

CITTA' DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

Repertorio n.

CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI SAN GIULIANO TERME E
PER LA GESTIONE ED USO
DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA
"IMPIANTO SPORTIVO DI ASCIANO" SITO IN VIA CAVALIERI DI VITTORIO
VENETO, SAN GIULIANO TERME, FRAZ. ASCIANO PER IL PERIODO
_____.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, presso la sede
comunale, con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge,
in attuazione della determina n. _____ del _____.

FRA

il Comune di San Giuliano Terme, codice fiscale 00332700509, che
per brevità sarà di seguito denominato "Comune", per il quale
interviene _____ nato a _____ il _____ e residente
in _____, nella sua qualità di Dirigente del Settore
"Servizi al Cittadino" come da Decreto Sindacale n.69 del
29.09.2023,

E

_____ (di seguito Concessionario), nato a
_____ il _____, residente in
_____, Via _____ n. _____, il
quale interviene al presente atto in qualità di Legale
Rappresentante della _____ con sede in
_____, Via _____ n. _____ (codice fiscale
_____ e partita IVA _____),
_____ comparenti della cui identità e capacità
giuridica io Segretario sono personalmente certo.

Premesso che:

- in esito a procedura di evidenza pubblica, con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ è stata affidata a _____ la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo comunale privo di rilevanza economica "Impianto sportivo di Asciano" sito in Via Cavalieri di Vittorio Veneto, Asciano, San Giuliano Terme (PI);-----
- il Comune ha ultimato con esito favorevole la verifica dei requisiti di qualificazione e dell'assenza di cause di esclusione di legge;-----

Ciò Premesso

Le Parti convengono e stipulano quanto segue: -----

ART. 1 - Il Comune di San Giuliano Terme, come sopra rappresentato, affida in concessione per la gestione e l'uso, l'impianto sportivo con le relative pertinenze posto in _____, Via _____ (Rif. Catastali____) , alla _____, che accetta dietro pagamento del canone ricognitorio annuo pari a € _____ oltre iva di legge, soggetto annualmente a rivalutazione istat come previsto nel capitolato. -----

Detto complesso sportivo è contrassegnato nella planimetria allegata sub lettera A), parte integrante del presente contratto e si compone di:-----

- a) Palestra polivalente realizzata con una tensostruttura in acciaio con copertura in telo PVC utilizzabile per la pratica del basket, pallavolo e tennis;-----
- b) Spogliatoi, infermeria ed ulteriore vano;-----
- c) Locale tecnico;. -----

ART. 2 - La concessione ha inizio il _____ e scadenza il _____;-----

Al Concessionario è richiesto l'espletamento di un periodo di prova della durata di _____ decorrente dal _____.------

Il Concessionario, peraltro, si impegna sin d'ora, nelle more dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica finalizzata

all' individuazione di un nuovo concessionario, a proseguire il servizio, nell'osservanza delle stesse modalità e condizioni indicate nel presente Contratto, per un periodo di _____.

ART. 3- Con l'affidamento si intende:-----

1) promuovere lo sport, sia con finalità sportive, ricreativo-sociali ed aggregative, sia nello svolgimento di corsi di attività fisica rivolti ad anziani e soggetti affetti da disabilità neuromotoria e/o disabilità cognitiva;-----

2) valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;-----

3) realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;-----

4) ottenere una conduzione efficace ed efficiente dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico del Comune;-----

5) salvaguardare il patrimonio dell'impianto sportivo;-----

6) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune e le attività di altre associazioni;-----

7) massima fruibilità dell'impianto da parte di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportivo-ricreative-sociali.

ART. 4 - Il Concessionario dichiara di accettare l'affidamento di cui trattasi, obbligandosi, nelle forme di legge, a dargli piena e puntuale esecuzione, sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile delle norme, modalità e patti dedotti e risultanti dal presente atto, dal Capitolato d'Oneri e dal Progetto di attuazione del servizio presentato in sede di offerta, che l'impresa dichiara di conoscere ed accettare e che qui si intende integralmente riportato e trascritto, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. -----

ART. 5 - Il Concessionario accetta l'impianto sportivo in oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si impegna ad

avviare il servizio avendo conseguito le necessarie autorizzazioni.-----

ART. 6 - Il Concessionario si impegna e si obbliga a stipulare in proprio i contratti con gli enti erogatori dell'acqua, del gas, dell'energia elettrica e del servizio telefonico, manlevando il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità ed onere diretto ed indiretto, nei confronti degli enti suddetti, nel caso di inadempimento contrattuale.-----

E' fatto obbligo al Concessionario di osservare e far osservare, costantemente, tutte le leggi, i regolamenti, le ordinanze, emanate ed emanande, che abbiano attinenza con il servizio assunto. -----

In particolare fanno carico al Concessionario gli obblighi e gli adempimenti, ivi compresi gli adeguamenti eventualmente necessari delle strutture e degli impianti, previsti dalla seguente normativa:-----

-Dlgs. n. 81 del 09/04/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 03/08/07 n. 123 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro";-----

-D.M. 18/03/96 Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi come modificato dal D.M. 06/06/2005; ----

-D.P.G.R. 05/07/2016 n 42/R " Regolamento di attuazione della legge regionale 27/02/2015 n.21 (Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorio-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi).-----

-D.M. 03/09/2021, D.P.R. 01/08/2011 n. 151 e quant'altro vigente in materia di norme antincendio. -----

Il Concessionario si obbliga, altresì, ad osservare, per quanto applicabile, quanto previsto dall'art. 23 bis e 24 della L.R.T. 13/07/2008 n. 38.-----

ART. 7 - Cessato il periodo di concessione il Concessionario dovrà riconsegnare i locali in buono stato di conservazione, salvo il normale deterioramento. Dell'atto di riconsegna verrà redatto apposito verbale in contraddittorio, nel quale il Comune farà risultare eventuali contestazioni sullo stato manutentivo dei locali. Il Comune si riserva di effettuare o far effettuare, a

cura e spese del Concessionario, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati a ripristinare lo stato dei luoghi. E' fatto salvo il risarcimento di tutti i danni connessi. -----

ART. 8 - Il Concessionario dovrà provvedere all'effettuazione di tutte le opere di manutenzione ordinaria che saranno necessarie per mantenere e/o ripristinare il buono stato di conservazione delle strutture sportive, dei beni, delle attrezzature esistenti nell'impianto affidato in concessione e dei relativi impianti tecnologici, anche in ottemperanza a norme sopravvenute, nonché ad assicurare l'ottimale funzionamento delle attrezzature e degli arredi, provvedendo anche alla sostituzione degli stessi secondo quanto previsto nel Capitolato d'Oneri.-----

ART. 9 - Il Comune, potrà utilizzare l'impianto sportivo gratuitamente, con avviso anticipato di 30 (trenta) giorni, compatibilmente con le attività già programmate, per un massimo di n.10 (dieci) giornate l'anno;-----

ART. 10 - Il Concessionario è tenuto ad applicare le tariffe in vigore approvate dal Comune ed eventuali successive modifiche e integrazioni. Le tariffe in vigore per l'anno 2024 sono state approvate con delibera giuntale n.117 del 2015. Gli introiti relativi all'uso dell'impianto saranno incamerati dal Concessionario con l'obbligo di riportarli nel rendiconto di gestione di cui all'art.11;-----

ART. 11- Il Concessionario è comunque tenuto alla regolare produzione della Relazione sullo stato e sull'utilizzo degli impianti di cui all' articolo 18 del Capitolato d'Oneri. -----

ART. 12 - Il Concessionario è tenuto al rispetto degli oneri a carico dello stesso previsti dall'art. 7 del Capitolato;-----

ART. 13 - Sono a carico del Comune:-----

gli interventi di manutenzione straordinaria, intendendo con manutenzione straordinaria gli interventi necessari a rinnovare o sostituire parti anche strutturali degli edifici, rinnovare sostituire od integrare gli impianti tecnologici, realizzare o integrare i servizi igienico sanitari, con l'eccezione di quanto indicato nell' art.7), lettera b) del Capitolato;-----

ART. 14 - Il Concessionario è tenuto, altresì, ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto. -----

Qualora il Concessionario non assolva i suddetti obblighi, il presente contratto si risolve di diritto, ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3.-----

Il Concessionario si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Pisa - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/sub contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. -----

Art. 15 Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, il Concessionario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

ART. 16 - Il Concessionario manleva il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dalla gestione dell'impianto sportivo di cui trattasi, anche ai fini di eventuali azioni di risarcimento danni. -----

Il Concessionario ha stipulato a tale scopo adeguata assicurazione per responsabilità civile verso terzi con polizza n. _____ rilasciata in data _____ da _____ Agenzia _____ e un'assicurazione per responsabilità verso prestatori d'opera con polizza n. _____ rilasciata in data _____ da _____ Agenzia _____-----

ART. 17 - Il Concessionario ha costituito cauzione definitiva di euro _____ (_____/00) (pari a _____), a garanzia delle obbligazioni

che assume nei confronti del Comune con la stipula del presente atto, nonché del risarcimento di eventuali danni, mediante polizza n. _____, rilasciata in data _____ da _____ - Agenzia_____.

ART. 18 - L'Amministrazione Comunale ha facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'articolo 1456 Codice Civile e fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni, nei seguenti casi: -----

- sospensione o interruzione del servizio, per qualsiasi causa, esclusa la forza maggiore, per oltre tre giorni consecutivi; ----
- abituale deficienza e negligenza nell'espletamento del servizio, accertate dalla amministrazione comunale, allorché la gravità e la frequenza delle infrazioni commesse, debitamente accertate e notificate, compromettano il funzionamento del servizio medesimo o di una qualsiasi delle sue parti; -----
- applicazione di almeno quattro penalità riferite ad altrettante infrazioni commesse in un trimestre;-----
- eventi di frode, accertati dalla competente autorità giudiziaria;
- quando il Concessionario subappalti i servizi oggetto del capitolato senza l'osservanza delle disposizioni di cui all'articolo 22 del Capitolato d'Oneri;-----
- scioglimento, fallimento o cessazione dell'attività del soggetto aggiudicatario;-----
- qualsiasi variazione rispetto a quanto previsto nel Capitolato d'Oneri e nel Progetto di attuazione del servizio non preventivamente concordata con l'Amministrazione comunale e da questa non autorizzata;-----
- violazione del divieto di utilizzare, anche parzialmente o temporaneamente le strutture oggetto della concessione per usi o finalità diverse da quelle convenute;-----
- violazione dell'obbligo di curare la manutenzione delle strutture, degli impianti, nonché di tutte le parti oggetto della gestione; -----
- mancata realizzazione degli investimenti, interventi, attività ed opere nei tempi e modi dichiarati nell'offerta presentata in sede di gara; -----
- mancato reintegro del deposito cauzionale. -----

Oltre che nei casi sopra previsti, il contratto potrà essere risolto, senza penalità alcuna, nei seguenti casi:-----

-sopravvenuta impossibilità ad adempiere derivante da causa non imputabile alla parte o a cui la parte sia totalmente estranea;---

-sopravvenuta eccessiva onerosità derivante da avvenimenti straordinari e imprevedibili e non riconducibili alla normale alea del contratto.-----

ART. 19 - E' vietata espressamente ogni sub concessione a terzi della gestione dell'impianto sportivo. In caso di inottemperanza la convenzione deve intendersi risolta di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile;-----

ART. 20 - E' vietato apportare innovazioni e modifiche all'impianto, senza specifica autorizzazione formale del Comune. Ove modifiche od innovazioni autorizzate richiedano prove di collaudo, di agibilità e di omologazione è fatto obbligo al Concessionario di acquisirle a sua cura e spese. Alla riconsegna dell'impianto il Concessionario nulla potrà richiedere per eventuali innovazioni apportate all'impianto stesso.-----

ART. 21 - Il Concessionario è tenuto a informare il Comune di ogni variazione intenda apportare alla denominazione, alla ragione sociale e natura giuridica, indicando il motivo della variazione. In ogni caso ogni modifica apportata dovrà rispondere ai requisiti di qualificazione previsti in sede di procedura di affidamento, pena la risoluzione del rapporto contrattuale.-----

ART. 22 - Tutte le spese del presente atto e sue consequenziali, nessuna esclusa, né eccettuata, sono a totale carico del concessionario.-----

Ai fini fiscali, si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. -----

ART. 23 - Il Foro territoriale competente a decidere in ordine a qualsiasi controversia di diritto civile, che dovesse sorgere in merito al presente atto, sarà esclusivamente quello di Pisa.-----
Per le altre controversie attinenti l'aspetto pubblicistico del presente atto, sarà esclusivamente competente il T.A.R. della

Regione Toscana. -----

E richiesto io Segretario rogante, ho ricevuto quest'atto da me
pubblicato mediante lettura fattane alle parti che, a mia
richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in
segno di accettazione lo firmano a margine, in ogni pagina, e lo
sottoscrivono: -----

IL CONCESSIONARIO

IL DIRIGENTE

IL SEGRETARIO GENERALE