



## COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*DELIBERAZIONE N° 15 del 03/03/2022*

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE COMPARTO 3 UTOE  
33 LA FONTINA ARTIGIANALE - DELIBERAZIONE C.C. N 75 DEL  
30.11.2021. PRESA D'ATTO IN ORDINE ALLA CONFORMAZIONE  
PAESAGGISTICA**

L'anno 03/03/2022, addì tre del mese di Marzo alle ore 18:00 ,si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 03/03/2022/02/2022, in sessione straordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione. In ossequio all'art.73, comma 1, del DL 18/2020 e alle relative disposizioni attuative di cui alla Delibera di G.C. n.68 in data 12.03.2020, i lavori del Consiglio si sono svolti anche con collegamento da remoto in video conferenza, assumendo quale sede di svolgimento della seduta la sede comunale.

**Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:**

|    | Nome                         | P | A |    | Nome                      | P | A |
|----|------------------------------|---|---|----|---------------------------|---|---|
| 1  | BERNARDI ANGIOLO             | X |   | 14 | MARROCU<br>GIAMPAOLO      | X |   |
| 2  | BETTI EMILIANO               | X |   | 15 | MARTINI ALBERTO           | X |   |
| 3  | BIANCHI DANIELE              | X |   | 16 | MARZARO<br>GIANMARCO      | X |   |
| 4  | BOGGI ILARIA                 | X |   | 17 | PANCRAZI MASSIMO          | X |   |
| 5  | CAMBI IACOPO                 | X |   | 18 | PARDINI PAOLO             | X |   |
| 6  | CASTELLANI FRANCO            | X |   | 19 | PISANO ANGELA             | X |   |
| 7  | CASUCCI ANTONIO              | X |   | 20 | PORCARO ALBERTO           | X |   |
| 8  | DELL'INNOCENTI<br>FRANCA     | X |   | 21 | SIMONINI FRANCESCO        | X |   |
| 9  | DI LISI CINZIA               | X |   | 22 | TACCINI MARIA<br>CRISTINA | X |   |
| 10 | DIVERSI DANIELE              | X |   | 23 | TRIGGIANI DONATA          | X |   |
| 11 | GIORDANI GIACOMO             | X |   | 24 | VITIELLO LUIGI            | X |   |
| 12 | MARMEGGI<br>ALESSANDRO       | X |   | 25 | DI MAIO SERGIO            | X |   |
| 13 | LOTTI GIUSEPPINA<br>MARIELLA | X |   |    |                           |   |   |

Si da atto che i Consiglieri comunali sono collegati in videoconferenza.

**Presiede il Sig. Paolo Pardini**

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, in presenza il Vice Segretario Generale Dr. David Gay, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 25 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

DELL'INNOCENTI FRANCA, MARROCU GIAMPAOLO, MARTINI ALBERTO

Risultano partecipanti alla seduta e presenti in sede comunale collegati dalla sala giunta il Sindaco e gli Assessori:

MATTEO CECHELLI, GABRIELE MEUCCI E ROBERTA PAOLICCHI.

Il Vice Sindaco LUCIA SCATENA e gli Assessori FILIPPO PANCRAZZI, LARA CECCARELLI E FRANCESCO CORUCCI sono collegati in videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusione la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, per appello nominale, la seguente deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano strutturale comunale (PSC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

### **Premesso, altresì, che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 10/06/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020;

**Premesso, infine, che** con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020 e n. 76 del 30/11/2021 sono stati approvati l'aggiornamento rispettivamente ai mese di

maggio e novembre 2020 e novembre 2021 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

**Dato atto che:**

- in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020;
- con deliberazione n. 75 del 30.11.2021 il Consiglio Comunale, ha approvato ai sensi dell'art. 32 della Legge Regionale del 10 novembre 2014, n. 65 e smi, la "Variante semplificata al Piano Operativo Comunale, ai sensi dell'art. 32, della LRT 65/2014 e smi, per la modifica della Scheda Norma relativa al comparto n. 3 dell'UTOE 33- La Fontina Artigianale " il cui avviso è stato reso noto al pubblico mediante inserzione sul BURT. N 52 del 29.12.2021;

**Preso atto** della Comunicazione trasmessa dalla Regione Toscana nell'ambito del procedimento di Variante riferita al C3 UTOE 33 la Fontina Artigianale, articolo 32 della legge regionale 65/2014 e smi, e assunta al protocollo dell'Ente in data 20.01.2022 con n. 2276 dalla quale emerge che :

- in ottemperanza all'articolo 4 , c2 lett. d) e dell'articolo 5 dell'Accordo Mibac / Regione Toscana la variante al POC non interessando vincoli paesaggistici le variante non è sottoposta al parere della conferenza paesaggistica di cui all'articolo 21 della Disciplina di Piano PIT-PPR e **la coerenza della** variante ai contenuti del PIT-PPR è stata valutata nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 32 della legge regionale 65/2014;
- l'efficacia della Variante si sostanzia dalla pubblicazione sul BURT n° 56 avvenuta in data 29.12.2021;

**Preso, altresì, atto che** tale comunicazione chiarisce i contenuti delle conclusioni riportate nel verbale della Conferenza paesaggistica (art 21 del PIT/PPR ) che in data 18/12/2019 ha ritenuto il POC conforme al PIT-PPR. Nello specifico definisce l' applicazione delle procedure di conformazione chiarendo che non vengono sottoposte a parere ulteriore le varianti non interessate da vicoli paesaggistici on particolare riferimento alla variante in oggetto;

**Visto**, il documento contenente la relazione e certificazione di coerenza redatta, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i., dal Responsabile del Procedimento, all. sub A), allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

**Visti infine:**

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- il Piano Operativo Comunale vigente;
- lo Statuto Comunale;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D. Lgs 267/2000 e smi;

**Visto** il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti;

Tenutasi la votazione per appello nominale, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

|                      |                          |         |      |
|----------------------|--------------------------|---------|------|
| Consiglieri presenti | N.25                     | Votanti | N.23 |
| Favorevoli           | N.23                     |         |      |
| Contrari             | N.==                     |         |      |
| Astenuti             | N.2 (Marrocu e Vitiello) |         |      |

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata la deliberazione in oggetto

### **DELIBERA**

1. **di prendere atto** che per le premesse sopra riportate, la variante approvata con deliberazione consiliare n. 75 del 30.11.2021 avente per oggetto “APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 32, DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I., PER LA MODIFICA DELLA SCHEDA NORMA RELATIVA AL COMPARTO N. 3 DELL' UTOE 33 - LA FONTINA ARTIGIANALE”:
  - non è sottoposta alla procedura di conformazione, ai sensi dell'art. 21 del PIT-PPR;
  - la coerenza della variante ai contenuti del PIT-PPR è stata valutata nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 32 della legge regionale 65/2014;
  - l' efficacia dell'atto si sostanzia dalla data di pubblicazione sul BURT n° 56 del 29.12.2021;
2. **di dare atto che** la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Successivamente , con separata votazione, per appello nominale, avente il seguente esito

|                      |                         |         |      |
|----------------------|-------------------------|---------|------|
| Consiglieri presenti | N.25                    | Votanti | N.23 |
| Favorevoli           | N.23                    |         |      |
| Contrari             | N.==                    |         |      |
| Astenuti             | N.2(Marrocu e Vitiello) |         |      |

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio  
Paolo Pardini

IL Vice Segretario Generale  
Dr. David Gay

(atto sottoscritto digitalmente)