

“- creazione di un complesso edilizio attraverso l’aggregazione di esercizi di media struttura di vendita e con la previsione di ampi spazi destinati a parcheggi e verde .

e mediante le seguenti azioni collegate alla variante:

- ripermimetrazione del Comparto sulla base dell’effettivo stato dei luoghi e rispetto alle verifiche delle previsioni di nuova infrastrutture stradali;
- modifica della scheda norma e ridefinizione delle funzioni e dei relativi standard urbanistici alla luce delle nuove relazioni territoriali”.

Preso atto della Relazione motivata dall’ Arch Monica Luperi, Responsabile del procedimento e supporto dell’Autorità procedente, trasmessa all’Autorità competente in data 20.05.2021 prot. Int. n° 19441, allegata alla presente con lett. sub A;

Dato atto che per quanto esplicitato nella suddetta relazione, la variante urbanistica rientra nel campo di applicazione della procedura di Assoggettabilità semplificata di cui all’articolo 5 comma 3-ter così come previsto dalla L.R.Toscana 10/2010 e s.m.i.,

Dato atto altresì che, come si evince dalla richiamata Relazione motivata, la variante non determina impatti negativi sull’ambiente e sulle componenti paesaggistiche del territorio interessato dalla variante e aree contermini;

Visto:

- il parere dell’Autorità Competente allegato a) alla presente determinazione;

Accertato che:

- dall’analisi degli impatti che la Variante apporta, non emergono particolari criticità sull’area né impatti significativi sull’ambiente e che pertanto non sono emerse problematiche connesse con le sue previsioni;

Dato atto che:

- per la materia del presente atto non si rende necessaria l’attestazione in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria.

DETERMINA

- 1) Di prendere atto del parere dell’Autorità Competente, allegato a) alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;
- 2) Di **ESCLUDERE** dall’assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell’art. 5 comma 3-ter della L.R.Toscana n° 10/2010 e s.m.i., il procedimento di variante del Piano Operativo Comunale per la modifica della disciplina della Scheda norma n. 3 UTOE 33 La Fontina artigianale;
- 3) Di **CONCLUDERE** pertanto la procedura di Verifica di Assoggettabilità semplificata in oggetto, effettuata ai sensi dell’art.5 comma 3-ter della L.R.Toscana n° 10/2010 e s.m.i..
- 4) Di pubblicare la presente determinazione contenente le conclusioni del provvedimento di esclusione verifica di Assoggettabilità semplificata a V.A.S., sul sito web istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.
- 5) Di incaricare dell’esecuzione della presente determinazione i Servizi *Ambiente – Urbanistica e Segreteria*, ciascuno per la parte di rispettiva competenza.

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi, per quindici giorni all’albo on line.

Il Dirigente
Musumeci Leonardo / ArubaPEC S.p.A.