



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DELIBERA N° 81 del 06/05/2021

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' SEMPLIFICATA A VAS AI SENSI ART.5 C. 3-TER DELLA L.R. 10/2010 E S.M.I RELATIVO ALLA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER LA MODIFICA DELLA DISCIPLINA DELLA SCHEDA NORMA N. 3, UTOE 33 - LA FONTINA ARTIGIANALE

L'anno duemilaventuno il giorno sei del mese di Maggio alle ore 15:00 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	DI MAIO SERGIO	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SCATENA LUCIA	X	
<u>3</u>	Assessore	GUELFY CARLO	X	
<u>4</u>	Assessore	MEUCCI GABRIELE	X	
<u>5</u>	Assessore	PAOLICCHI ROBERTA	X	
<u>6</u>	Assessora	CECCARELLI LARA		X
<u>7</u>	Assessore	PANCRAZZI FILIPPO	X	
<u>8</u>	Assessore	CORUCCI FRANCESCO	X	

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, Dr. David Gay, con funzioni di verbalizzante.

Presiede il Sig. Sergio Di Maio, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC) con adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- l'avviso relativo alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 2 dell'08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 sono stati avviati il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT-PPR ed il procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art. 21 del PIT-PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati a alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione consiliare n. 54 del 30/10/2019;
- l'avviso relativo alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 del 17/06/2020 ed alla data del 10/06/2020 parte delle previsioni approvate, non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT-PPR, sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT-PPR, per l'esame delle suddette previsioni;
- in data 02/09/2020 con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati l'aggiornamento al mese di maggio 2020 del quadro conoscitivo e la rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC vigente ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 30/11/2020, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati l'aggiornamento al mese novembre 2020 del quadro conoscitivo e la rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC vigente ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Vista l'osservazione al POC n. 102 del 29/10/2018, prot. n. 40304, presentata da SADIEMA SRL relativa alla proposta di variante alle superfici complessive del Comparto 3 dell'UTOE 33 – La Fontina Artigianale ed alle superfici commerciali, successivamente integrata con nota prot. n. 11532 del 25/03/2021 al fine di ricondurre la proposta iniziale ad una soluzione di corrispondenza alle previsioni vigenti;

Preso atto che:

- il Comparto a destinazione D4, relativo alle zone produttive di riqualificazione e di nuova realizzazione autonome rispetto agli insediamenti urbani, è disciplinato da specifica Scheda Norma, Allegato 1 delle NTA del POC, in riferimento alle disposizioni generali di cui all'art. 21, c. 14, delle medesime NTA, relativo ad insediamenti produttivi di beni e di servizi (Zone D);
- la Scheda Norma di cui sopra contiene, oltre alla disciplina urbanistica, specifiche indicazioni derivanti dal processo di VAS nonché dalla conformazione al PIT-PPR del POC, con particolare riferimento a:
 - analisi urbanistica e territoriale;
 - direttrici del sistema insediativo;
 - viabilità;
 - coni ottici e assi visuali;
 - sistema delle acque;
 - sistema del verde;
- l'area in argomento è interna al territorio urbanizzato definito dal POC;

Considerato che la variante urbanistica proposta rientra nel campo di applicazione della procedura di verifica di assoggettabilità semplificata di cui all'art. 5, c. 3-ter, della L.R. 65/2014 e s.m.i., che prevede che, al fine di determinare preliminarmente che la variante non determini impatti sull'ambiente, l'autorità procedente rediga una relazione motivata da trasmettere all'autorità competente, la quale dovrà esprimersi con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro 30 giorni dal ricevimento della relazione stessa;

Ritenuto, pertanto, di avviare il procedimento di variante urbanistica al POC ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i., previa procedura di verifica di assoggettabilità semplificata di cui all'articolo 5, c. 3-ter, così come previsto dalla la L.R. 10/2010 e s.m.i. della variante per modifica alla disciplina della Scheda Norma 3, UTOE 33 – La Fontina Artigianale, per il perseguimento dei seguenti obiettivi:

- creare un complesso edilizio attraverso l'aggregazione di esercizi di media struttura di vendita e con la previsione di ampi spazi destinati a parcheggi e verde, e mediante le seguenti azioni collegate alla variante:
- ripermetrazione del Comparto sulla base dell'effettivo stato dei luoghi e rispetto alle verifiche delle previsioni di nuove infrastrutture stradali;
- modifica della scheda norma e ridefinizione delle funzioni e dei relativi standard urbanistici alla luce delle nuove relazioni territoriali;

Vista la relazione del Responsabile del procedimento Arch. Monica Luperi, allegata sub a) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Visti:

il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

la L.R. 10/2010 e s.m.i.;

la L.R. 65/2014 e s.m.i.;

il D.P.G.R. 14 febbraio 2014 n. 4/R;

l'allegato A alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1112 del 16/10/2017;

la variante generale al Piano di gestione del rischio di alluvioni (PGRA) del Distretto Idrografico dell'Appennino Settentrionale, funzionale all'adeguamento del Piano di assetto idrogeologico (PAI) del fiume Serchio, adottata con Decreto del Segretario Generale del Distretto n. 39 del 12/06/2018;

la L.R. 41/2018;

Acquisito il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. risultante dal prospetto allegato alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1. di disporre** l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS della variante al POC di cui in premessa, ai sensi dell'art. 5, c. 3-ter, della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- 2. di individuare** per il suddetto procedimento di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS:
 - la Giunta Comunale quale Autorità proponente;
 - il Consiglio Comunale quale Autorità procedente;
 - la Dott.ssa Elena Fantoni Funzionario del Servizio Ambiente quale Autorità competente;
- 3. di disporre, altresì,** l'avvio del procedimento di variante urbanistica al POC ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- 4. di individuare, infine:**
 - nel Servizio Urbanistica e Edilizia Privata, il supporto tecnico ed istruttorio del quale l'Autorità proponente, può avvalersi per favorire un approccio integrato nelle analisi e nelle valutazioni propedeutiche all'espletamento delle attività che ad essa competono sul procedimento di VAS;
 - nel Servizio Ambiente e Protezione Civile, il supporto tecnico ed istruttorio del quale l'Autorità competente, può avvalersi per favorire un approccio integrato nelle analisi e nelle valutazioni propedeutiche all'espletamento delle attività che ad essa competono sul procedimento di VAS;
- 5. di dare atto** che le seguenti tempistiche per il procedimento di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS ai sensi dell'art.5 c. 3-ter della L.R. 10/2010 e s.m.i. sono le seguenti:
 - immediata trasmissione della relazione motivata della variante in oggetto all'Autorità competente;
 - emissione da parte dell'Autorità competente del provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro 30 giorni dal ricevimento della relazione motivata di cui al precedente punto;
- 6. di dare atto, altresì, atto che:**
 - il Responsabile del procedimento per la variante urbanistica in oggetto è l'Arch. Monica Luperi Funzionario PO Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata;
 - la variante si formerà secondo quanto disposto dall'art. 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i.; il Garante dell'informazione e della partecipazione nel procedimento di formazione ed approvazione della variante in oggetto è Alessio Pierotti, nominato con provvedimento del Sindaco n. 112 del 10/10/2019;
- 7. di prendere atto** che in relazione alle elevate dimensioni e del numero dei files i documenti sopraelencati verranno conservati nel fascicolo elettronico, appositamente predisposto anche in formato cartaceo presso il Servizio Urbanistica e Edilizia Privata, consultabile al sito interne istituzionale dell'Ente;
- 8. di demandare** ai dirigenti competenti l'adozione dei provvedimenti consequenziali alla presente deliberazione;
- 9. di pubblicare** la presente deliberazione sull'albo pretorio on-line dell'Ente.

Visto il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti;

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 risultante dal prospetto allegato al presente atto;

Con voti unanimi;

Inoltre, attesi i motivi di urgenza,
ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000
A voti unanimi, palesemente resi,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Sergio Di Maio

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Vice Segretario Generale
Dr. David Gay