



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 77 del 30/11/2021

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER MODIFICA
SCHEDE NORMA COMPARTO 11, UTOE 32 LA FONTINA/PRATICELLI -
ART. 32 LEGGE REGIONALE 65/2014 E S.M.I. - ADOZIONE**

L'anno 30/11/2021, addì trenta del mese di Novembre alle ore 18:30, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 30/11/2021, in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

In ossequio all'art.73, comma 1, del DL 18/2020 e alle relative disposizioni attuative di cui alla Delibera di G.C. n.68 in data 12.03.2020, i lavori del Consiglio si sono svolti anche con collegamento da remoto in video conferenza, assumendo quale sede di svolgimento della seduta la sede comunale.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

| | Nome | | | | Nome | | |
|----|------------------------------|---|---|----|---------------------------|---|--|
| 1 | BERNARDI ANGIOLO | X | | 14 | MARROCU GIAMPAOLO | X | |
| 2 | BETTI EMILIANO | X | | 15 | MARTINI ALBERTO | X | |
| 3 | BIANCHI DANIELE | | X | 16 | MARZARO GIANMARCO | X | |
| 4 | BOGGI ILARIA | X | | 17 | PANCRAZI MASSIMO | X | |
| 5 | CAMBI IACOPO | X | | 18 | PARDINI PAOLO | X | |
| 6 | CASTELLANI FRANCO | X | | 19 | PISANO ANGELA | X | |
| 7 | CASUCCI ANTONIO | X | | 20 | PORCARO ALBERTO | X | |
| 8 | DELL'INNOCENTI FRANCA | X | | 21 | SIMONINI FRANCESCO | X | |
| 9 | DI LISI CINZIA | X | | 22 | TACCINI MARIA CRISTINA | X | |
| 10 | DIVERSI DANIELE | X | | 23 | TRIGGIANI DONATA | X | |
| 11 | GIORDANI GIACOMO | | X | 24 | VITIELLO LUIGI | X | |
| 12 | MARMEGGI ALESSANDRO | X | | 25 | DI MAIO SERGIO | X | |
| 13 | LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA | X | | | | | |

Presiede il Sig. Paolo Pardini

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Vice Segretario Generale Dr. David Gay, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 23 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA, MARROCU GIAMPAOLO, PANCRAZI MASSIMO

Risultano partecipanti alla seduta e presenti in sede comunale collegati dalla sala giunta il Sindaco e gli Assessori:

CORUCCI FRANCESCO, CECCARELLI LARA, PAOLICCHI ROBERTA, MEUCCI GABRIELE, SCATENA LUCIA, PANCRAZZI FILIPPO, CECHELLI MATTEO, il Presidente del Consiglio Paolo Pardini e il Vice Segretario Generale Dott. David Gay.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusione la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, per appello nominale, la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione consiliare n. 54 del 30.10.2019, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato, ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i, il Piano Operativo Comunale e contestualmente:
 - adottato nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni;
 - concluso il processo di Valutazione Ambientale Strategica (artt. 27 e 28 della LR 10/2010 e s.m.i);
- l'avviso relativo alla delibera di CC n. 54 del 30.10.2019 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 2 del 08.01.2020 e che dalla data del 06.02.2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18.12.2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati a alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione consiliare n.10 del 12.05.2020, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato ai sensi dell'articolo 19 della della L.R. n. 65/2014 e s.m.i, le previsioni poste in adozione con deliberazione consiliare n. 54 del 30.10.2019;
- l'avviso relativo alla delibera di CC n. 10 del 12.05.2020 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 del 17.06.2020 e che alla data del 10.06.2020 parte delle previsioni approvate (previsioni non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica, art. 21 del PIT/PPR), sono divenute efficaci;
- in data 30 giugno 2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza paesaggistica (art 21 del PIT/PPR,) per l'esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02.09.2020 con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla delibera di CC n. 10 del 12.05.2020;

Dato atto che la formazione del Piano operativo comunale è stata oggetto di procedimento di Valutazione Ambientale strategica (V.A.S.) di cui al Capo III della LR 10/2010 s.m.i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e al Titolo II del D. Lgs 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia Ambientale";

Considerato che:

- il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione consiliare n. 38 del 30.07.2020, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato l'Aggiornamento (maggio 2020) del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC vigente ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

- il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione consiliare n. 56 del 30.11.2020, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato l'Aggiornamento (novembre 2020) del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC vigente ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'articolo 17 della Legge Regionale Toscana 65/2014 e s.m.i. ed ai sensi dell'articolo 21 della disciplina del PIT/PPR e l'avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'articolo 23 della Legge Regionale Toscana 10/2010 e s.m.i..

Vista la proposta di Variante alla scheda Norma del Compartto n. 11, UTOE 32 La Fontina/Praticelli presentata tramite il legale rappresentante, nell'ambito delle osservazioni al Piano Operativo Comunale e la successiva integrazione presentata in data 25.03.2021 prot n° 11532;

Datto atto che:

- con la delibera di Giunta Comunale n. 242 del 18/10/2021 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS ai sensi dell' art. 5 c. 3-ter l.r. 10/2010 e s.m.i. relativo alla variante al Piano Operativo Comunale per la modifica della disciplina della scheda norma n. 11 UTOE 32 – La Fontina/Praticelli;
- con la suddetta deliberazione si è stabilito di individuare per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi della LRT del 12 febbraio 2010, n. 10 “ Norme in materia di VAS, VIA e di Valutazione di Incidenza”, le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:
 - la Giunta Comunale quale Autorità proponente,
 - il Consiglio Comunale quale Autorità procedente
 - la Dott.ssa Elena Fantoni Funzionario del Settore Tecnico quale Autorità competente;
- con provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità semplificata a VAS, di cui alla determinazione dirigenziale n. 962 del 15/11/2021, contenente il parere dell'Autorità Competente ai sensi e per gli effetti dell' art. 5 c. 3-ter l.r. 10/2010, all. sub B) quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, la variante in oggetto è stata esclusa;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla variazione proposta;

Vista la proposta di Variante costituita dai seguenti elaborati scritto-grafici allegati alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale:

1/3 Relazione Tecnica descrittiva;

2/3 Tav. 2 Scheda Norma vigente / Scheda Norma variata;

3/3 Relazione geologica e di fattibilità geologica.

Visti:

- l'avvenuto deposito presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio della Provincia di Lucca in data 22/11/2021 nostro prot. 45415 ai sensi e per gli effetti del DPGR 30.01.2020 n 53/R ;
- la relazione della Responsabile del Procedimento, Arch. Monica Luperi, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., all. sub A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Visti:

- la legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n° 65 “Norme per il governo del territorio” ed in particolare il capo I del Titolo II “Norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio” e in particolare l'articolo 14 “Disposizioni generali per la valutazione ambientale strategica degli atti di governo del territorio e delle relative varianti”, l'art. 17 “Avvio del procedimento”;
- la legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n° 65 “Norme per il governo del territorio” ed in particolare il capo V del Titolo II “Norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio” e in particolare l'articolo 37 “ Il garante dell'informazione e della partecipazione” e l'art. 38 “Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione”;
- il Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n° 152 e s.m.i. “Codice dell’Ambiente”, Parte II Titolo II articoli dall’11 al 18, attuativo della direttiva 2001/42/CE;
- la legge regionale Toscana 10 febbraio 2010 n° 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)” e s.m.i. ed in particolare art. 5 c. 3-ter;

Visti, altresì:

- il vigente Piano Strutturale;
- il vigente Piano operativo Comunale;
- la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n° 65 “Norme per il governo del territorio”, ed in particolare:
 - l'articolo 30 comma 1 recanti norme per le varianti semplificate al piano operativo e relativo termine di efficacia;
 - l'articolo 32 “ Procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate al Piano Strutturale ed al Piano operativo“, della L.r 65/2014 “Norme per il governo del territorio”;
- il Tit II, Capo V artt. 37 “Il garante dell'informazione e della partecipazione” e 38 “Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione” della sopra citata L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- il D.P.G.R. 14 febbraio 2017 n. 4/R “Regolamento di attuazione dell’art. 36 comma 4 della L.R. 65/2010. Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione”;
- l'allegato A alla delibera di G.R.T. n. 1112 del 16/10/2017: Linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell’art. 36 comma 5 L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- la Variante generale funzionale all’adeguamento del PAI del Fiume Serchio, al PGRA (Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni) del Distretto Idrografico dell’Appennino Settentrionale, adottato con Decreto del Segretario Generale, n. 39 del 12 giugno 2018;
- la Legge regionale n° 41 /2018 e s.m.i. recante norme in materia di gestione del rischio alluvione e potenziamento dei corsi d’acqua;
- l' art.21, Disciplina di Piano, dell'Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme il governo del territorio), D.C.R. 27 marzo 2015, n.37 pubblicata sul B.U.R.T. Il 20.05.2015;
- in particolare la DISCIPLINA D'AMBITO "AMBITO 8-PIANA LIVORNO-PISA-PONTEDERA”;

Viste, inoltre, le vigenti Norme Tecniche di Attuazione del POC ed in particolare il Titolo IV – Tutela dell'integrità fisica e paesaggistica del territorio , Capo I - Disciplina paesaggistica come riunita all'interno dell'allegato 5C- DOCUMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIANO PAESAGGISTICO;

Preso atto che a seguito dell'accordo tra MIBAC e Regione Toscana sottoscritto il 16.12.2016 ed in particolare le disposizioni di cui all'articolo 6 è previsto che la Conferenza paesaggistica venga convocata dopo che l'Amministrazione precedente abbia completato l'elaborazione delle

controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del Consiglio Comunale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti; Tenutasi la votazione per appello nominale, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

| | | | |
|----------------------|------|---------|------|
| Consiglieri presenti | N.23 | Votanti | N.23 |
| Favorevoli | N.23 | | |
| Contrari | N.== | | |
| Astenuti | N.== | | |

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata la deliberazione in oggetto
DELIBERA

- 1. di approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2. di prendere atto** del provvedimento di esclusione a verifica di assoggettabilità semplificata a VAS, di cui alla determinazione dirigenziale n. 962 del 2021, contenente il parere dell'Autorità competente ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, c. 3-ter, della L.R. 10/2010 e s.m.i., all. sub B) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3. di adottare**, in conseguenza del recepimento della proposta di variante, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i., la variante al Piano Operativo Comunale per la modifica della disciplina della scheda norma n. 11 UTOE 32 La Fontina /i Praticelli, costituita dai seguenti elaborati scritto-grafici all. sub 1) alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale:
1/3 Relazione Tecnica descrittiva;
2/3 Tav. 2 Scheda Norma vigente / Scheda Norma variata;
3/3 Relazione geologica e di fattibilità geologica;
- 4. di procedere** a seguito dell'accordo tra MIBAC e Regione Toscana sottoscritto il 16.12.2016 ed in particolare delle disposizioni di cui all'articolo 6 alla convocazione della Conferenza paesaggistica a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute nell'ambito dell'adozione dello strumento da parte del Consiglio Comunale;
- 5. di demandare** al Dirigente Responsabile del Settore Tecnico l'attuazione della presente deliberazione, ed in particolare al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 32 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i.:
 - pubblicazione sul B.U.R.T del relativo avviso, dandone contestuale comunicazione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa;
 - pubblicazione degli atti sul sito istituzionale del comune;
 - modalità di informazione tramite i social e l'app Comunicare;
 - deposito presso la sede comunale della Variante per la durata di trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul BURT durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune;

Successivamente, con separata votazione, per appello nominale, avente il seguente esito

| | | | |
|----------------------|------|---------|------|
| Consiglieri presenti | N.23 | Votanti | N.23 |
| Favorevoli | N.23 | | |
| Contrari | N.== | | |
| Astenuti | N.== | | |

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Paolo Pardini

IL Vice Segretario Generale
Dr. David Gay

(atto sottoscritto digitalmente)