



**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME**

**“Medaglia d'Argento al Merito Civile”**

**SETTORE TECNICO**

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel. +39 050 819.244 fax +39 050 819.220 p.e.c. [comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it](mailto:comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it)

Al Dirigente del Settore  
Ing. Leonardo Musumeci  
Sede

**OGGETTO : AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS LR 10/2010 ART.5 COMMA 3TER FINALIZZATO ALLA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER MODIFICA DELLA DISCIPLINA DELLA SCHEDA NORMA N 11 UTOE 32 LA FONTINA/PRATICELLI.**

**PARERE AUTORITÀ COMPETENTE**

**L'Autorità Competente**

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 242 del 28.10.2021 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S. ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. 10/2010 finalizzato alla variante del Piano Operativo Comunale per modifica disciplina scheda norma n. 11 UTOE 32 La Fontina artigianale;
- con la medesima deliberazione si è stabilito di individuare per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi della LRT del 12 febbraio 2010, n. 10 “ Norme in materia di VAS, VIA e di Valutazione di Incidenza”, le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:
  - la *Giunta Comunale* quale Autorità proponente,
  - il *Consiglio Comunale* quale Autorità procedente
  - la *Dott.ssa Elena Fantoni Funzionario del Servizio Ambiente* quale Autorità competente;

Preso atto che con il sopra richiamato atto la Giunta Comunale ha stabilito :

**L'obiettivo** di tale variante è l' incremento qualitativo e quantitativo delle dotazioni a standard intese in senso integrato. Le dotazioni diventano di primaria importanza per ridefinire il ruolo della città pubblica se coordinate con le funzioni esistenti sul territorio.

**Le azioni** correlate all'obiettivo di sviluppo ed integrazione funzionale sono attuabili con:

- a) riqualificazione delle dotazioni esistenti attraverso l'applicazione di strumenti operativi (Modifica alla scheda Norma e Piano Attuativo).
- b) riqualificazione delle connessioni con il contesto urbano (progetto specifico di opere di mobilità dolce e area a parcheggio).

**INQUADRAMENTO URBANISTICO**

- il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione consiliare n. 54 del 30.10.2019, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato, ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n. 65/2014 e smi, il Piano Operativo Comunale e contestualmente:

- ha adottato nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni;

- ha concluso il processo di Valutazione Ambientale Strategica (artt. 27 e 28 della LR 10/2010 e smi).

L'avviso relativo alla delibera di CC n. 54 del 30.10.2019 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 2 del 08.01.2020 e dalla data del 06.02.2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;

In data 18.12.2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti.

Successivamente, il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione consiliare n.10 del 12.05.2020, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato ai sensi dell'articolo 19 della della L.R. n. 65/2014 e s.m.i, le previsioni poste in adozione con deliberazione consiliare n. 54 del 30.10.2019. L'avviso relativo alla delibera di CC n. 10 del 12.05.2020 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 del 17.06.2020 e alla data del 10.06.2020 parte delle previsioni approvate (previsioni non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica, art. 21 del PIT/PPR), sono divenute efficaci.

In data 30 giugno 2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza paesaggistica (art 21 del PIT/PPR,) per l'esame delle sopra dette previsioni e in data 02.09.2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla delibera di CC n. 10 del 12.05.2020.

La formazione del Piano operativo comunale è stata oggetto di procedimento di Valutazione Ambientale strategica (V.A.S.) di cui al Capo III della LR 10/2010 s.m.i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e al Titolo II del D. Lgs 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia Ambientale".

Il Comune di San Giuliano Terme, con deliberazione consiliare n. 38 del 30.07.2020, e deliberazione consiliare n. 56 del 30.11.2020, ha approvato l'Aggiornamento del quadro conoscitivo e ha rettificato errori materiali degli elaborati costituenti il POC vigente ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014 e s.m.i.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'articolo 17 della Legge Regionale Toscana 65/2014 e s.m.i. ed ai sensi dell'articolo 21 della disciplina del PIT/PPR e avviato il procedimento di VAS ai sensi dell'articolo 23 della Legge Regionale Toscana 10/2010 e s.m.i..

## **PROCEDIMENTO VARIANTE E PROCESSO VAS**

Con delibera di Giunta Comunale 242 del 28.10.2021 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S. ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. 10/2010, finalizzato alla variante del Piano Operativo Comunale per la modifica della disciplina di cui alla scheda norma n. 11 UTOE 32 *La Fontina/Praticelli*. Con la medesima delibera si è stabilito di individuare per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi della LRT del 12 febbraio 2010, n. 10 " Norme in materia di VAS, VIA e di Valutazione di Incidenza", le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:

- la *Giunta Comunale* quale Autorità proponente,
- il *Consiglio Comunale* quale Autorità procedente
- la *Dott.ssa Elena Fantoni* Funzionario del Servizio Ambiente quale Autorità competente.

Successivamente l'autorità procedente ha redatto la relazione motivata, poi trasmessa alla sottoscritta in data 20.05.2021 prot. Int. N° 19441, che conseguentemente ne ha preso atto. Nella predetta relazione vengono indicati gli obiettivi e le azioni della variante:

**l'obiettivo** di tale variante è l' incremento qualitativo e quantitativo delle dotazioni a standard intese in senso integrato. Le dotazioni diventano di primaria importanza per ridefinire il ruolo della città pubblica se coordinate con le funzioni esistenti sul territorio.

**le azioni** correlate all'obiettivo di sviluppo ed integrazione funzionale sono attuabili con:

- a) riqualificazione delle dotazioni esistenti attraverso l'applicazione di strumenti operativi (Modifica alla scheda Norma e Piano Attuativo).
- b) riqualificazione delle connessioni con il contesto urbano (progetto specifico di opere di mobilità dolce e area a parcheggio).

Preso atto delle coerenze con gli obiettivi ed azioni contenuti nella struttura del Piano Operativo Vigente:

### **Obiettivo generale OG3- collegato agli obiettivi del POC:**

*Pianificare ed attuare le previsioni quinquennali dimensionate sulla base del quadro previsionale strategico per i cinque anni successivi alla loro approvazione.*

### **Le Azioni correlate all'obiettivo si attuano con :**

#### **A7- Rigenerazione urbana**

*Ai sensi dell'art.95 comma 3 lettera b) l'A.C. attiverà una linea di lavoro atta a favorire gli interventi di rigenerazione urbana di cui all'articolo 125.*

*Gli interventi di rigenerazione urbana sono interventi volti a riqualificare il contesto urbano attraverso un insieme sistematico di opere consistenti in:*

- a) riorganizzazione del patrimonio edilizio esistente;*
- b) riqualificazione delle aree degradate;*
- c) riorganizzazione funzionale delle aree dismesse;*
- d) recupero e riqualificazione degli edifici di grandi dimensioni o complessi edilizi dismessi;*
- e) riqualificazione delle connessioni con il contesto urbano.*

**A9 – Piani Attuativi, Progetti Unitari convenzionati, nuova edificazione**

**La ricognizione e la verifica delle attuazioni a valenza quinquennale**, approvate con il monitoraggio ai sensi dell'ex art.55 L.R. 1/2005 si rende necessaria per valutare la risposta del territorio e provvedere ad una nuova **pianificazione quinquennale sulla base del quadro previsionale strategico** attuale.

Questa linea di lavoro dovrà essere di supporto alla individuazione delle previsioni di cui all'art.95 comma 3 lettera a) c) e d).

Dato atto che la variante urbanistica rientra nel campo di applicazione della procedura di Assoggettabilità semplificata di cui all'articolo 5 comma 3-ter così come previsto dalla la L.R.Toscana 10/2010 e s.m.i., al fine di definire preliminarmente che tale variante non determina impatti sull'ambiente, è stato preso atto di quanto esplicitato nella relazione motivata dell'autorità procedente;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Si ritiene che le modifiche previste dalla variante non determinino effetti ambientali attesi diversi da quelli già valutati in sede di VAS del P.O.C. e non comportino effetti negativi in ordine alle attuali previsioni del P.O.C., ma confermino l'impostazione generale degli strumenti urbanistici comunali generali.

Si ritiene altresì che le modifiche da apportare non abbiano effetti negativi in merito alle componenti ambientali e paesaggistiche del territorio.

**PERTANTO**

in qualità di Autorità Competente per il processo di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (LRT n. 10/2010 art 5 comma 3 Ter) della variante al POC per la Modifica della disciplina di cui alla **SCHEDA NORMA N 11 UTOE 32 LA FONTINA I PRATICELLI**, si ritiene:

- DI **ESCLUDERE** dall'assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R.Toscana n° 10/2010 e s.m.i., il procedimento di variante del Piano Operativo Comunale per la modifica della disciplina della Scheda norma n. 1 UTOE 26 La Fontina/Praticelli;

- DI **CONCLUDERE** pertanto la procedura di Verifica di Assoggettabilità semplificata in oggetto, effettuata ai sensi dell'art.5 comma 3-ter della L.R.Toscana n° 10/2010 e s.m.i..

San Giuliano Terme, 15/11/2021

L'Autorità Competente  
Dott.ssa Agr. Elena Fantoni  
F.to digitalmente