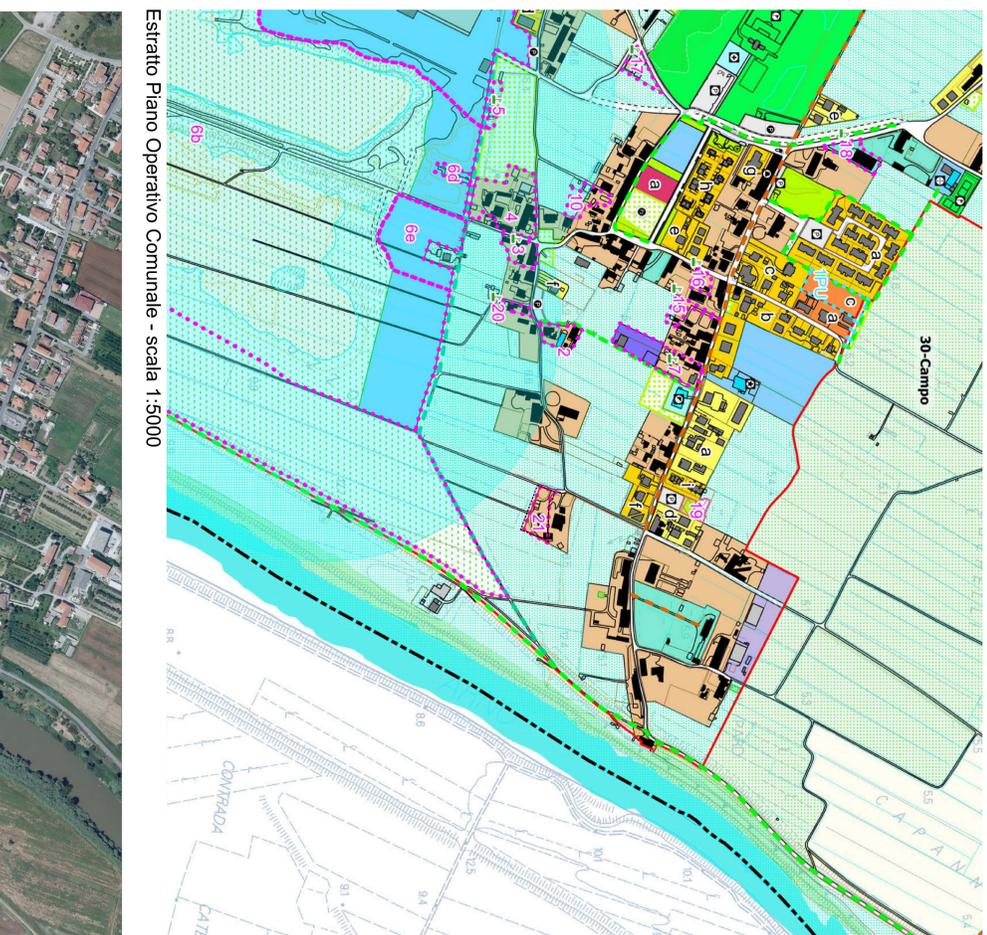
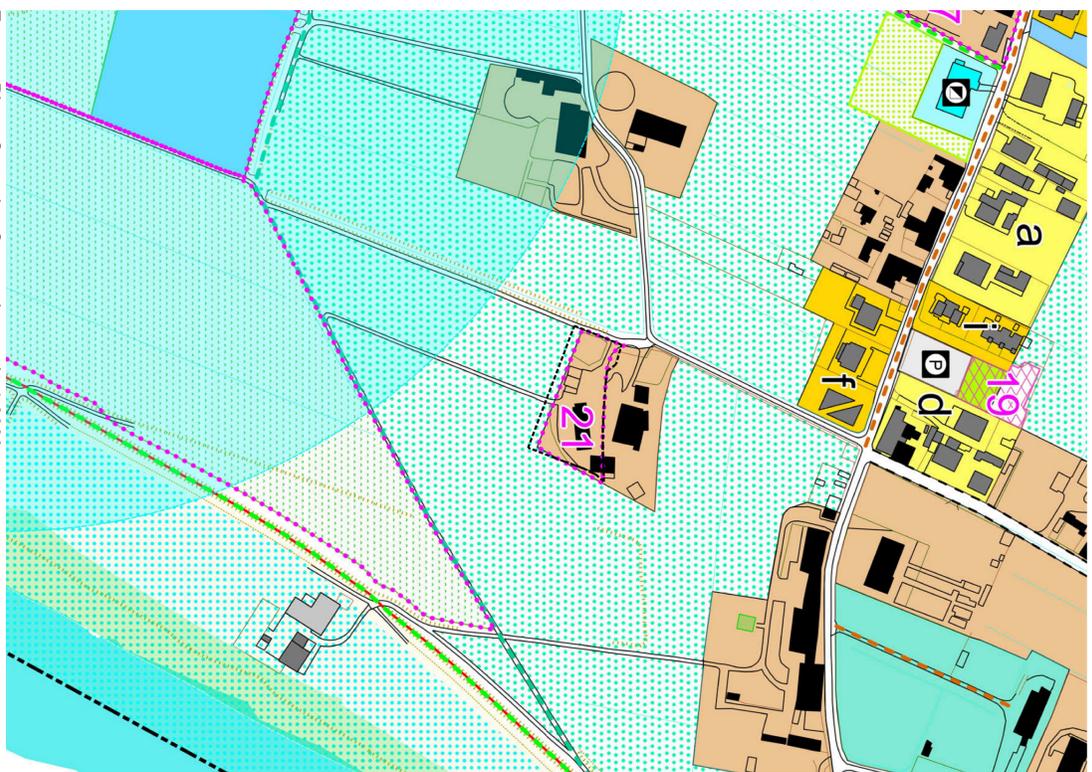


Proposta di scheda norma

U.T.O.E. n. 30	SCHEDA NORMA del comparto 21
1. Campo	Zona A - Nuclei storici consolidati
1. Destinazione urbanistica del comparto	Piano di Recupero di iniziativa privata convenzionata
2. Strumento di attuazione	Superficie del piano 2.342mq
3. Parametri urbanistici	STL: sistema 539mq H max esistente
4. Funzioni ammesse	Residenziale
5. Interventi ammessi	La destinazione ammessa è quella residenziale ed il Piano potrà essere attuato attraverso due U.M.I. U.M.I. 1 - abitato A e ammesso C Sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia fino alla categoria D2 escluso intervento di altezza e profondità; e edilizia Il frazionamento in unità abitative coesiste al tipo U.M.I. 2 - ammesso B E' previsto il Restauro e risanamento conservativo con cambio d'uso a residenziale.
6. Standard urbanistici	Dovranno essere previsti spazi verdi e parcheggi di uso pubblico in quantità non inferiore alla misura prevista dalla legislazione vigente per le singole destinazioni previste nel presente strumento urbanistico. La destinazione di uso di alcuni ambienti all'interno del fabbricato A, oltre alla trasformazione dell'ammesso agricolo B in unità edilizia abitativa.
7. Condizioni alla trasformazione	Frazionamento parti a 5 Abitanti ineditati
8. Vincoli sorsostitutivi	Titolo IV C capo III NTA - Condizioni alla trasformazione
9. Orientamenti per la formazione del progetto	Il Piano di Recupero dovrà prevedere interventi tesi alla conservazione, attraverso la riorganizzazione dei volumi esistenti senza intervento di altezza, finalizzati alla riqualificazione architettonica e funzionale dei manufatti ed alla valorizzazione in particolare per il laboratorio principale. A sono previsti interventi che vanno a ripristinare i caratteri architettonici precedenti la ristrutturazione, gli allineamenti delle aperture in facciata, la demolizione di alcune volumetrie non coerenti all'impianto originario e la loro eventuale ricostruzione in aderenza corpo originario, la sostituzione delle facciate e il ripristino della composizione delle facciate; e' previsto inoltre il frazionamento nell'obiettivo di rispondere alle mutate esigenze abitative e gli adeguamenti igienico sanitari per facilitare completamente l'edilizio a residenza.



Estratto Piano Operativo Comunale - scala 1:5000



Estratto Piano Operativo Comunale - scala 1:2000



Ortofoto (dal sito della Regione Toscana)

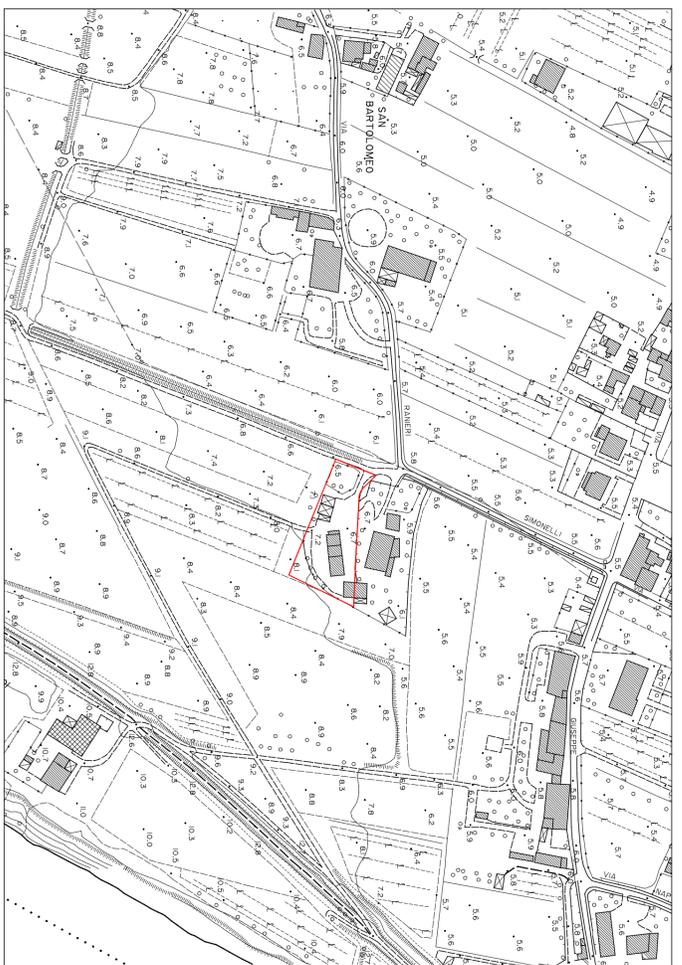
Nuclei storici consolidati (Zona A) - (art. 18)

A - Agglomerati urbani di carattere storico

72 Zone di Recupero

----- limite comparto 21 - MQ 1.958

----- proposta di ampliamento del comparto - MQ 2.342



CTR - scala 1:2000



Mappa catastale - scala 1:2000



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME



COMITENTE:
Sig. Anichini Erlindo
Sig.ra Anichini Maria Assunta

PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO
stringa s.r.l.
struttura, ingegneria, architettura
Ing. Alessandro Cocchielli

PROGETTO:
Piano di Recupero di iniziativa privata per il recupero di edificio residenziale e manufatti accessori località Campo - Via Simonelli 48

DESCRIZIONE ELABORATO:
Inquadramento territoriale /urbanistico

IMPIANTI ELETTRICI	IMPIANTI MECCANICI	IMPIANTI TERMICI
0	0	0
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4