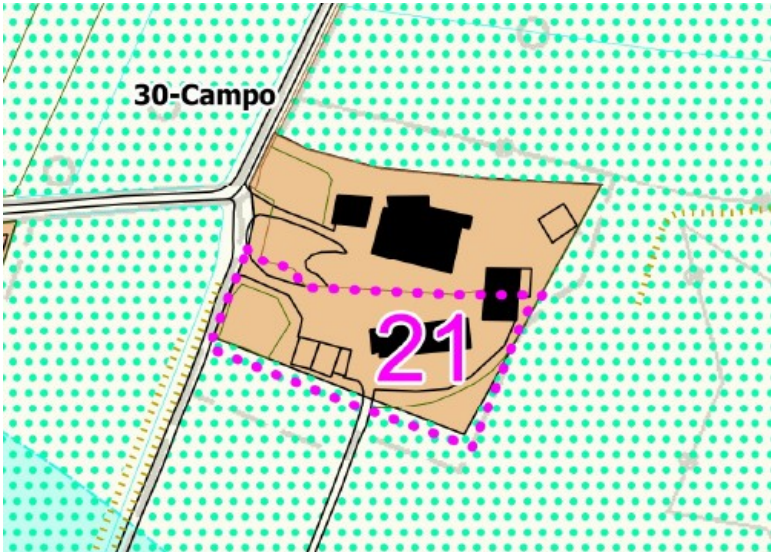


UTOE n. 30 CAMPO	SCHEDA NORMA del comparto n. 21	
1. Destinazione urbanistica del comparto	Zona A – Nuclei storici consolidati (art. 18 delle NTA) Zona E6 – Zone agricole interne alle UTOE (art. 26 delle NTA)	
2. Strumento di attuazione	Piano di Recupero di iniziativa privata convenzionata	
3. Parametri urbanistici	Superficie comparto: 2.342 mq	
	SUL esistente: 539 mq	Vol. esistente = 1618 mc
4. Funzioni ammesse	Residenziale	
5. Interventi ammessi	<p>Riqualificazione dell'area attraverso il recupero e la riorganizzazione funzionale del complesso edilizio e delle aree pertinenziali.</p> <p>Ammessi i seguenti interventi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>fabbricato A e annesso C</i> interventi di ristrutturazione edilizia fino alla D2, escluso incremento in altezza e profondità. E' consentito il cambio d'uso a residenziale e il frazionamento del fabbricato A, purché coerente con la tipologia edilizia e i caratteri strutturali del fabbricato. - <i>annesso B</i>: restauro e risanamento conservativo con cambio d'uso a residenziale. 	
6. Standard urbanistici	Dovranno essere previsti spazi e parcheggi ad uso pubblico in quantità non inferiore alla misura determinata dalla legislazione vigente per la destinazione insediata.	
7. Condizioni alla trasformazione	Titolo IV - Capo III delle NTA – Condizioni alla trasformazione	
8. Vincoli sovraordinati		
9. Orientamenti per la formazione del progetto	<p>L'intervento dovrà svilupparsi coerentemente con gli obiettivi di riqualificazione dell'area e dell'ambito urbanistico interessato e funzionalmente collegato.</p> <p>Dovrà essere tenuto conto dei caratteri architettonici originari negli allineamenti delle aperture e nell'ordine compositivo dei prospetti.</p> <p>Dovrà essere prevista anche la riqualificazione degli spazi esterni di pertinenza garantendo il rispetto dei caratteri del sistema agricolo a confine del comparto.</p>	
10. Estratto cartografico del P.O.C		

11. Schema riferimento interventi

