



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO: *pianificazione territoriale*

N. Reg. Gen. 559 del 23/05/2024

| | |
|----------------|--|
| OGGETTO | VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER AMPLIAMENTO ZONA DI RECUPERO (ZONA A/E6) COMP N. 21 UTOE 30 CAMPO E SCHEDA NORMA, CON CONTESTUALE PIANO DI RECUPERO, ART. 107 C. 3 LR 65/2014 E SMI - PRESA D'ATTO DI MANCATE OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA DI ADOZIONE DI CC DEL 30/01/2024 N. 7 |
|----------------|--|

Premesso che:

- in data 12/08/2022 prot. 33254, e successive integrazioni i proprietari degli immobili in oggetto, rappresentati al catasto fabbricati del Comune di San Giuliano Terme al fg 96 part. 880 sub 1-2-3 e al catasto terreni fg 86 part 280 (parte) e 604 (parte) hanno presentato richiesta di Variante al POC vigente per ampliamento di Zona di Recupero, comp 21 UTOE 30 campo, con contestuale Piano di Recupero;

- in data 30/01/2024 con delibera di C.C. n. 7, esecutiva ai sensi di legge, la sopra detta variante "Ampliamento Zona di Recupero (Zona A/E6) comp. 21 UTOE 30 Campo e scheda Norma, con contestuale Piano di Recupero" è stata adottata ai sensi dell'art. 107 c. 3 della LRT 65/2014 e smi.

-la variante in oggetto prevede sostanzialmente la ripermimetrazione del comp 21 UTOE 30 Campo per modesto ampliamento al fine di ricomprendere, sia i fabbricati, sia le relative pertinenze e garantire una coerente organizzazione degli spazi esterni e loro distribuzione.

Preso atto che nello specifico la variante al POC e il Piano di Recupero prevedono:

- ampliamento della Zona di Recupero, comparto n. 21 (Zona A/E6) UTOE 30 Campo, ricomprendente gli immobili in proprietà;
- redazione di una nuova Scheda Norma, ad integrazione dell'Allegato 1 al POC per la disciplina specifica del comparto 21, contenente i parametri e gli orientamenti per la formazione del progetto con attuazione tramite Piano di Recupero di iniziativa privata convenzionata;
- convenzionamento con l'AC per la monetizzazione delle aree a standard in coerenza con quanto previsto dal "Regolamento per la determinazione e corresponsione del contributo concessorio e mo-

netizzazione aree a standard” approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.30 del 13.06.2017 ed aggiornato con Deliberazione di G.C. n. 79 del 29/09/202.

Visto gli elaborati adottati che costituiscono la Variante al POC e il Piano di Recupero, richiamati nella delibera di C.C n. 7 del 30/01/2024, allegati alla presente e depositati in atti presso il Settore Tecnico e Governo del Territorio, quali:

-elaborati Variante POC:

- 01/20 estratto POC - Tav. 5/5 stato attuale 1:5000
- 02/20 estratto POC - Tav. 5/5 stato modificato 1:5000
- 03/20 estratto POC - Tav. 14/17 stato attuale 1:2000
- 04/20 estratto POC - Tav. 14/17 stato modificato 1:2000
- 05/20 All. 1 Scheda Norma comp. 21 UTOE 30 Campo
- 06/20 Legenda

- elaborati PDR:

- 07/20 Relazione Tecnica descrittiva
- 08/20 All. 1 Documentazione catastale
- 09/20 Norme Tecniche di Attuazione
- 10/20 Tav. 01 Inquadramento Territoriale e urbanistico 1:2000/5000
- 11/20 Tav. 02 Stato attuale, planimetria generale, modifica perimetro comparto 1:200
- 12/20 Tav. 03 Documentazione fotografica
- 13/20 Tav. 04 Stato attuale, rilievo e profili 1:200
- 14/20 Tav. 05 Stato attuale, fabbricati A-B-C, piante-prospetti-sezioni 1:100
- 15/20 Tav. 06 Progetto, planimetria generale, sezioni ambientali 1:200
- 16/20 Tav. 07 Progetto, fabbricati A-B-C, piante-prospetti-sezioni 1:100
- 17/20 Tav. 08 Sovrapposto, fabbricati A-B-C, piante-prospetti-sezioni 1:100
- 18/20 Tav. 09 Progetto, schema smaltimento acque reflue, verifiche urbanistiche 1:200
- 19/20 Tav. 10 Progetto, tavola riepilogativa 1:200
- 20/20 Indagine di fattibilità geologica e idraulica

Visto inoltre lo Schema di Convenzione, redatto ai sensi dell'art. 109 c. 1 lett. h) della L.R. 65/2014 e smi, allegato sub lett. B) alla delibera di C.C n. 7 del 30/01/2024 a farne parte integrante e sostanziale e avente ad oggetto la monetizzazione delle aree relative allo standard urbanistico di cui al DM 1444/68 in luogo della mancata cessione.

Considerato l'esito positivo del deposito delle indagini geologiche n. 2318/2024, effettuato ai sensi del DPGR del 30/01/2020 n. 5/R presso il Settore Genio Civile Toscana Nord (Direzione del suolo e Protezione civile), sede di Lucca, come da Verbale di Sorteggio del 05/02/2024 pervenuto in atti tramite PEC prot. n. 6633 in data 06/02/2024.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014 e smi, successivamente all'adozione da parte del Consiglio Comunale della Variante al POC con contestuale Piano di Recupero, sono stati eseguiti tutti gli adempimenti previsti:

- pubblicazione sul BURT n. 9 del 28/02/2024 del relativo avviso di adozione della variante con contestuale Piano di Recupero e deposito presso la sede comunale del provvedimento adottato per la durata di trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- comunicazione alla Regione e Provincia dell'adozione del provvedimento trasmissione dei relativi atti in data 19/02/2024 con ns prot. 9274;
- pubblicazione sul sito istituzionale del comune.

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della L.R. 65/2014 e s.m.i., allegata sub lett. A) alla presente.

Dato atto che decorso il termine previsto dal comma 2 dell'art. 32 della LR 65/2014 e s.m.i., non sono state presentate osservazioni.

Accertato che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non si rende necessaria l'attestazione in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria

Visti:

- L 241/90 e smi
- D. Lgs 267/2000 e smi
- LR 65/2014 e smi

Ravvisato la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 69 del 29/09/2023 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio.

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto di interesse;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs 267/2000 e smi;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

1) Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) Di dare atto che a seguito dell'adozione della Variante al Piano Operativo Comunale e contestuale Piano di Recupero avente per oggetto “ Ampliamento Zona di Recupero (Zona A/E6) comp. 21 UTOE 30 Campo e scheda Noma, con contestuale Piano di Recupero ”, avvenuta con delibera di CC n 7 del 30/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, decorso il termine previsto dal c. 2 dell'art. 32 della L.R. n. 64/2015 e s.m.i., **non sono state presentate osservazioni**, e che ai sensi di quanto disposto dal c. 3 dell'art. 32 della LRT 65/2014 e smi, si procederà:

- a pubblicare sul BURT l'avviso della presente determinazione per la definitiva efficacia della variante al POC e Piano di Recupero in oggetto.
- a inviare alla Regione la comunicazione dell'approvazione della variante e PdR.

3) Di rendere noto altresì la conclusione del procedimento mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi, per quindici giorni all'albo on-line.

Avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Toscana entro 30 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente
Badii Mauro / ArubaPEC S.p.A.