



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DELIBERA N° 122 del 12/05/2022

OGGETTO: AVVIO DEL PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. 10/10 E S.M.I. FINALIZZATA AL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER ELIMINAZIONE DEL COMPARTO N. 5 UTOE 28 ASCIANO VALLE E INSERIMENTO DI NUOVA SCHEDA DI REGESTO ALL. 4 ALLE NTA "REGESTO DEGLI EDIFICI IN ZONA A INTERNA ALLE UTOE"

L'anno duemilaventidue il giorno dodici del mese di Maggio alle ore 14:00 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	DI MAIO SERGIO	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SCATENA LUCIA	X	
<u>3</u>	Assessore	PANCRAZZI FILIPPO	X	
<u>4</u>	Assessore	CECHELLI MATTEO	X	
<u>5</u>	Assessore	MEUCCI GABRIELE	X	
<u>6</u>	Assessore	PAOLICCHI ROBERTA	X	
<u>7</u>	Assessora	CECCARELLI LARA	X	
<u>8</u>	Assessore	CORUCCI FRANCESCO	X	

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Dott.ssa Paola Maria La Franca, con funzioni di verbalizzante.

Presiede il Sig. Sergio Di Maio, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PS), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995 e smi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Comunale (PS) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i..

Premesso, altresì, che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 10/06/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020.

Premesso, infine, che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020 e n. 76 del 30/11/2021 sono stati approvati gli aggiornamenti rispettivamente al mese di maggio 2020, novembre 2020 e novembre 2021 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Visto la richiesta di variante al POC vigente pervenuta in data 27/11/2020 prot. 43219 dal sig. Tata Alessandro, nato a Genova il 23 giugno del 1975 e residente in via Delle casette 4 in località Asciano, San Giuliano Terme (PI), proprietario di parte degli immobili ricompresi nella Zona di Recupero, comp 5 UTOE 28 Asciano Valle (Zona A, art. 18 delle NTA) e identificati al Catasto Fabbricati al fg 47 part. 186 sub 13 per la modifica della Scheda Norma (All. 1 delle NTA) che disciplina il comparto.

Nello specifico:

- modifica della Scheda Norma al fine di eseguire autonomamente l'intervento previsto sugli immobili di proprietà;

- realizzazione in autonomia della condizione alla trasformazione prevista, quale riqualificazione di ponticello carrabile esterno al comparto sito in via Delle casette

Visto:

- l'osservazione n. 130 alla "Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 55 c. 5 e c. 6 della LR 1/2005 e smi" inerente la Zona di Recupero in oggetto, comp 5 UTOE 28 Asciano Valle, presentata in data 09/12/2011, prot. n. 47300, dalla signora Grassini Carla;
- le controdeduzioni alla sopra detta osservazione che hanno determinato la modifica degli interventi ammessi sul fabbricato principale ricompreso nella Zona di Recupero e introdotto una condizione alla trasformazione in alternativa al ritrovamento degli standard urbanistici previsti.

Dato atto che, visto i contenuti della richiesta di variante pervenuta in data 27/11/2020 con prot. 43219, lo stato dei luoghi, la tipologia e lo stato conservazione dei manufatti e fabbricati ricompresi nella Zona di Recupero, la proposta di Variante in oggetto si sostanzia per quanto segue:

- *eliminazione della Zona di Recupero, comp 5 UTOE 28 Asciano Valle;*
- *inserimento di nuova Scheda di disciplina sul fabbricato di proprietà del sig Tata Alessandro e degli altri fabbricati ricompresi nella Zona di Recupero, ad integrazione dell' All. 4 delle NTA Regesto degli edifici in zona A interni alle UTOE per l'attribuzione di disciplina coerente con tipologia e stato di conservazione del complesso immobiliare;*
- *generale riqualificazione urbanistica/edilizia dell'area*

Considerato che, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R.10/2010 e s.m.i., per i piani e programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale si deve procedere con la Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Considerato altresì che la variante urbanistica in oggetto rientra nel campo di applicazione della procedura di Assoggettabilità semplificata di cui all'articolo 5 comma 3-ter così come previsto dalla L.R. Toscana 10/2010 e s.m.i., in quanto non comporta modifica alla disciplina di piano già sottoposta a VAS.

Preso atto che gli obiettivi della variante in oggetto sono:

- la definizione di un più coerente strumento di attuazione rispetto al previsto Permesso di Costruire Convenzionato/Progetto Unitario Convenzionato in coerenza con l'effettivo stato dei luoghi, la tipologia e lo stato conservazione dei manufatti e fabbricati ricompresi nella Zona di Recupero ;
- attuare, la riqualificazione prevista dal POC in modo più coerente e mirato.

e che le relative azioni collegate prevedono:

- eliminazione della Zona di Recupero, comparto n. 5 UTOE 28 Asciano Valle e redazione di una nuova Scheda di disciplina specifica per i fabbricati e annessi ricompresi nell'attuale comparto, ad integrazione dell'Allegato 4 al POC *Regesto degli edifici in zona A interni alle UTOE.*

Visti:

- il D. Lgs 267/2000 e smi
- la LR 10/2010 e smi
- la LR 65/2014 e smi

- il Piano Operativo Comunale vigente
- lo Statuto Comunale

Visto il documento contenente la relazione e certificazione di coerenza redatta, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i, dal Responsabile del Procedimento Arch. Monica Luperi, all. sub lett. A) allegata alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Tutto quanto sopra espresso e considerato,

Visto il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1) **Di individuare** per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della Variante Urbanistica in oggetto, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi della Legge Regionale 12 febbraio 2010 n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)” e s.m.i., le autorità per l’espletamento di detto procedimento, ovvero:

1. la Giunta Comunale quale Autorità proponente,
2. il Consiglio Comunale quale Autorità procedente
3. la Dott.ssa Elena Fantoni Autorità Competente.

2) **Di individuare** nel Servizio Urbanistica il supporto tecnico istruttorio dell'Autorità procedente e del proponente secondo gli adempimenti previsti dall'art. 15 della LR 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)” e s.m.i.

3) **Di approvare** la relazione e certificazione di coerenza redatta, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i, dal Responsabile del Procedimento Arch. Monica Luperi, all. sub lett. A) allegata alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale.

4) **Di stabilire** le seguenti tempistiche, ai sensi dell'art.5 comma 3-ter art. della LRT 10/2010 e s.m.i.:

- immediata trasmissione della relazione motivata della variante in oggetto all'Autorità Competente per le procedure previste con la stessa;
- entro 10 giorni dal ricevimento trasmissione della Relazione motivata l'Autorità Competente emette il provvedimento motivato.

5) **Di dare atto che** la variante si formerà secondo quanto disposto dall'art. 32 LR 65/2014 e s.m.i

6) **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento della variante al POC vigente in oggetto è l'Architetto Monica Luperi;

7) **Di dare atto** che il Garante dell'informazione e della partecipazione nel procedimento di formazione ed approvazione della variante urbanistica in oggetto è il sig. Alessio Pierotti;

8) **Di incaricare** il Dirigente del Settore tecnico dell'attuazione della presente deliberazione.

Inoltre, attesi i motivi di urgenza,
ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000
A voti unanimi, palesemente resi,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Sergio Di Maio

Il Segretario Generale
Dott.ssa Paola Maria La Franca

(atto sottoscritto digitalmente)