

U.T.O.E. n. 28 ASCIANO VALLE	SCHEDA NORMA del Comparto n. 9 ZDR	
<b>1. Destinazione urbanistica del comparto</b>	Zona B – Aggregazioni edilizie di formazione recente (Zone B) Sotto zona B12, zone urbanizzate caratterizzate da tipologie edilizie unitarie di formazione recente ed impianto riconducibile al modello di isolato. Zona E6 -Agricola interna alle UTOE	
<b>2. Strumento di attuazione</b>	PUC Progetto Unitario Convenzionato	
<b>3. Parametri urbanistici</b>	St 2539 mq V. esistente 358,57 mc	
<b>4. Funzioni ammesse</b>	Residenziale.	
<b>5. Interventi ammessi</b>	- interventi di ristrutturazione urbanistica E2 - ampliamento nel limite massimo del 15% del volume esistente ai fini del perseguimento condizioni di riqualificazione -generale riqualificazione urbanistica/edilizia dell'area con particolare riferimento alla pertinenza dell'edificio. - mantenimento dell'assetto agrario dell'area identificata in E6 In particolare, il PUC dovrà prevedere la conservazione e la valorizzazione delle parti significative dell'insediamento.	
<b>6. Standard urbanistici</b>	Dovranno essere previsti spazi e parcheggi in quantità non inferiore alla misura prevista dalla legislazione vigente per la destinazione insediata . L'intervento dovrà prevedere la progettazione e realizzazione dell'area a parcheggio e verde attestante la via Passo Pellegrini *.	
<b>7. Condizioni alla trasformazione</b>	– Titolo IV Capo III delle NTA – Condizioni alla trasformazione: progettazione e realizzazione dell'area a parcheggio e verde attestante la via Passo Pellegrini *	
<b>8. Vincoli sovraordinati</b>		
<b>9. Orientamenti per la formazione del progetto</b>	Gli interventi dovranno essere ricondotti ad un ambito organico comprendete almeno un organismo edilizio e le relative pertinenze (intese come spazi tipologicamente e storicamente relazionati all'edificio). Una particolare attenzione dovrà essere posta alla tutela e valorizzazione degli elementi alla sistemazione degli spazi aperti, nel rispetto dei caratteri dell'architettura di matrice storica. In particolare, il PUC dovrà prevedere la conservazione e la valorizzazione delle parti significative dell'area compreso la relazione con l'ampia area verde privato esistente.	

