TAVOLA
4
Tavola di Lavoro n° 1

Studio Tecnico Pistelli ed Associati
S.GIULIANO T. V.LO VECCHIO OSPEDZIO,2/A TEL.050/81.86.03
FAX 050/81.89.09

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
UTOE 26 - PALAZZETTO

Piano Attuativo in Variante ai sensi dell'Art.107 comma 5 della L.R. n°65-2014, per i beni in San Giuliano Terme Via di Palazzetto n°5b

DENOMINAZIONE:
- Planimetria Generale
- Edificio (piante, prospetti, sezioni)
- Verifica Superfici Permeabili
- Particolari recinzioni
(Stato Variato)

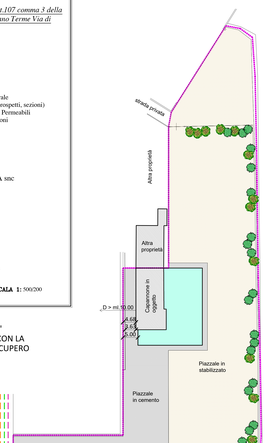
PROPRIETA': Autocarrozzeria ZO-VA snc

IDENTIFICAZIONE CATASTALE
FG. 56 **MAPP.** 156-162-163-243

DATA: Settembre 2023 **SCALA 1:** 500/200

STATO PROPOSTO

Porzione di capannone in ampliamento

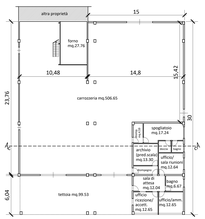


Planimetria di Ubicazione scala 1:500

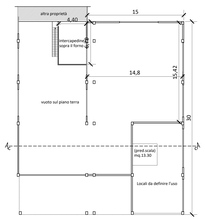
AREA IN PROPRIETA' CORRISPONDENTE CON LA NUOVA ZONA DI RECUPERO (MQ.6755)

GAS
ACQUA
ENEL

Filare di Laurus nobilis L. e Viburnum tinus L.



Pianta Piano Terra



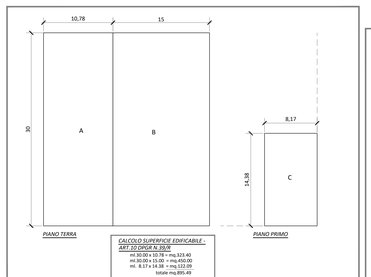
Pianta Piano Primo

Prospetto Sud

Prospetto est

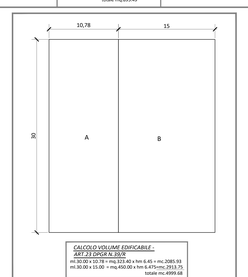
Prospetto ovest

Sezione c-c



PIANO TERRA *PIANO PRIMO*

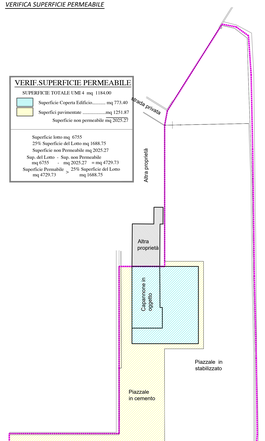
CALCOLO SUPERFICIE EDIFICABILE - ART.10 DPGR N.39/R
mt.30.00 x 10.78 = mq.323.40
mt.30.00 x 15.00 = mq.450.00
mt. 8.17 x 14.38 = mq.112.09
totale mq.895.49



CALCOLO VOLUME EDIFICABILE - ART.23 DPGR N.39/R
mt.30.00 x 10.78 = mq.323.40 x hm 6.45 = mc.2085.93
mt.30.00 x 15.00 = mq.450.00 x hm 6.475=mc.2913.75
totale mc.4999.68

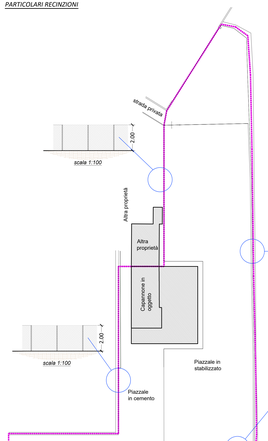
VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

VERIF.SUPERFICIE PERMEABILE
SUPERFICIE TOTALE UMI-6 mq. 1184.00
Superficie Coperta Edificio..... mq 773.40
Superfici pavimentate ..... mq 1251.87
Superficie non permeabile mq 2025.27
Superficie lotto mq 6755
25% Superficie del Lotto mq.1688.75
Superficie non Permeabile mq.2025.27
Sup. del Lotto - Sup. non Permeabile
mq 6755 - mq.2025.27 = mq 4729.73
Superficie Permabile 25% Superficie del Lotto
mq 4729.73 mq.1688.75



Planimetria di Ubicazione scala 1:500

PARTICOLARI RECINZIONI



Planimetria di Ubicazione scala 1:500