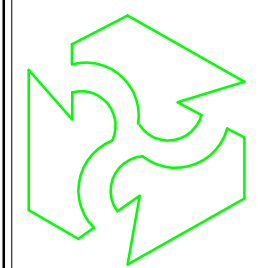


TAVOLA

1

**Studio Tecnico Pistelli ed Associati**  
 S. GIULIANO T. V. LO VECCHIO OSPIZIO, 2/A TEL. 050/81.86.03  
 FAX 050/81.89.09



**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME**  
**UTOE 26 - PALAZZETTO**

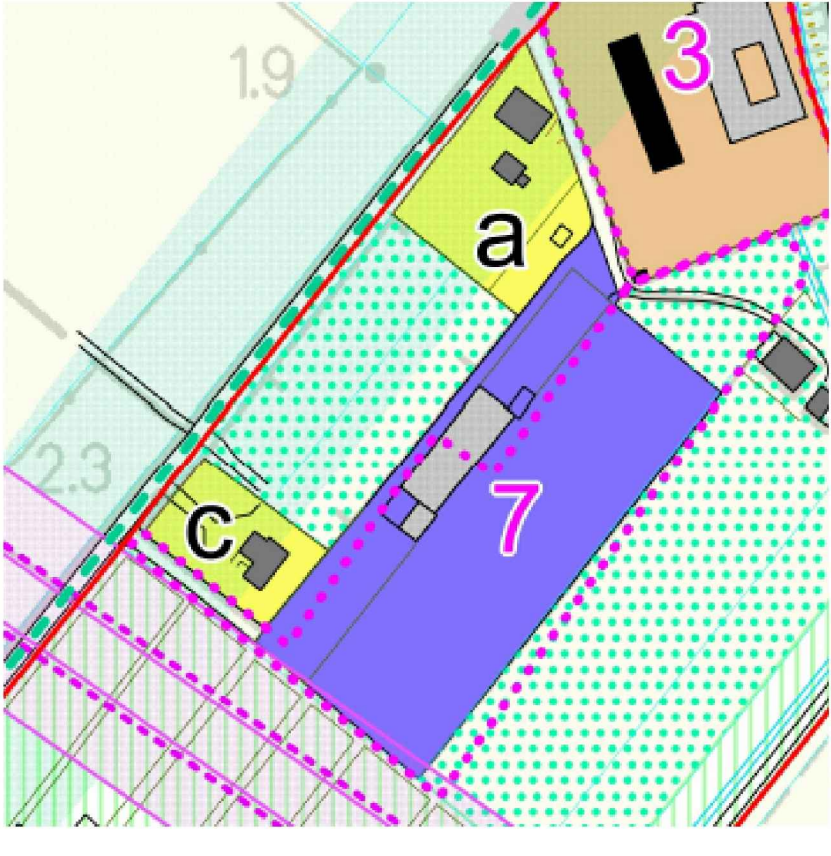
*Piano Attuativo in Variante ai sensi dell'Art.107 comma 3 della  
 L.R.n°65-2014, per i beni in San Giuliano Terme Via di  
 Palazzetto n°5b*

**DENOMINAZIONE:**- Scheda Norma  
 - Inquadramento cartografico  
 - Estratto di POC scala 1:5000 e 1:2000  
 - Estratto Google Earth  
 - Estratto di Mappa

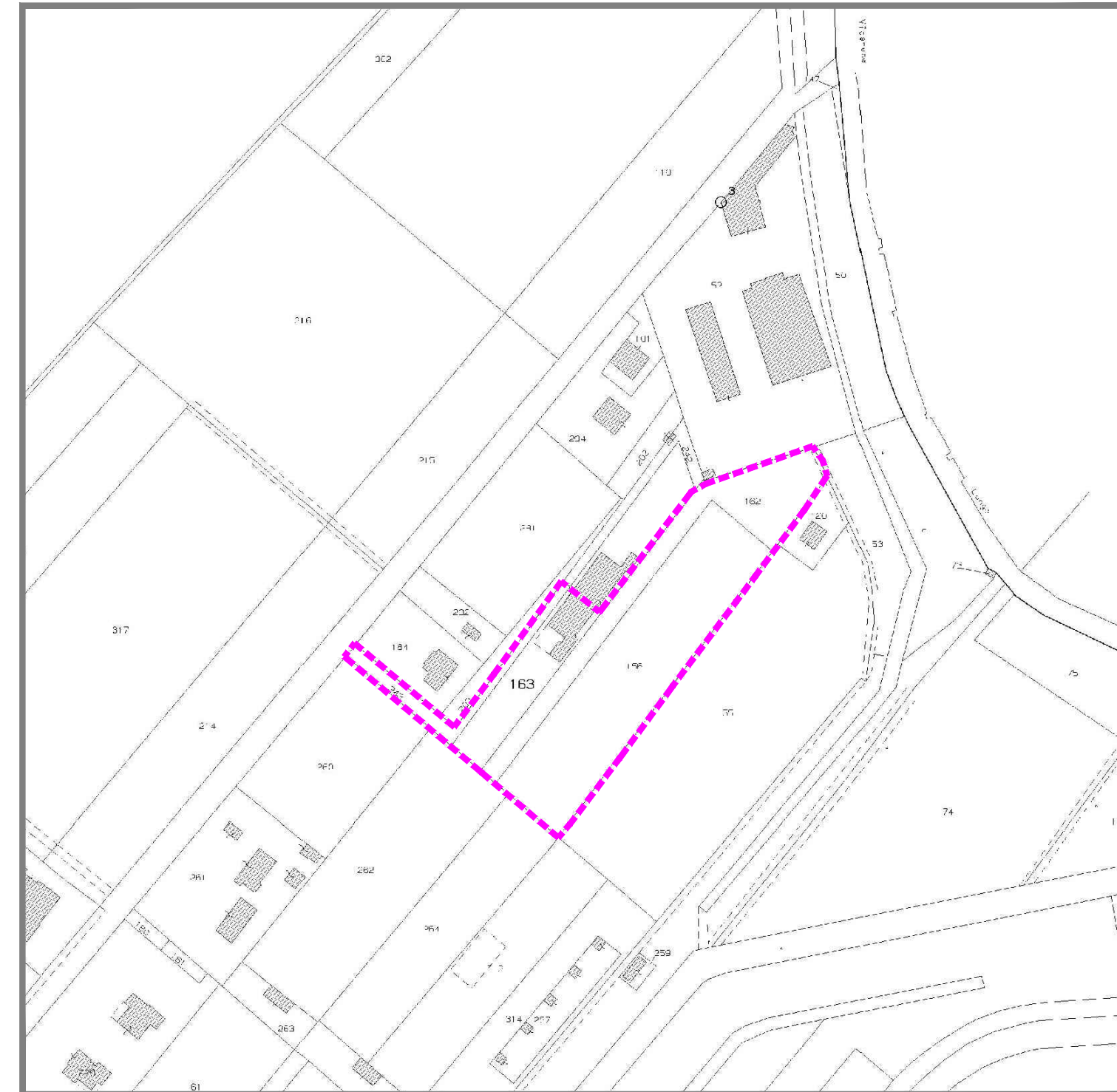
**PROPRIETA':** Autocarrozzeria ZO-VA snc

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**  
 FG. 56 MAPP. 156-162-163-243

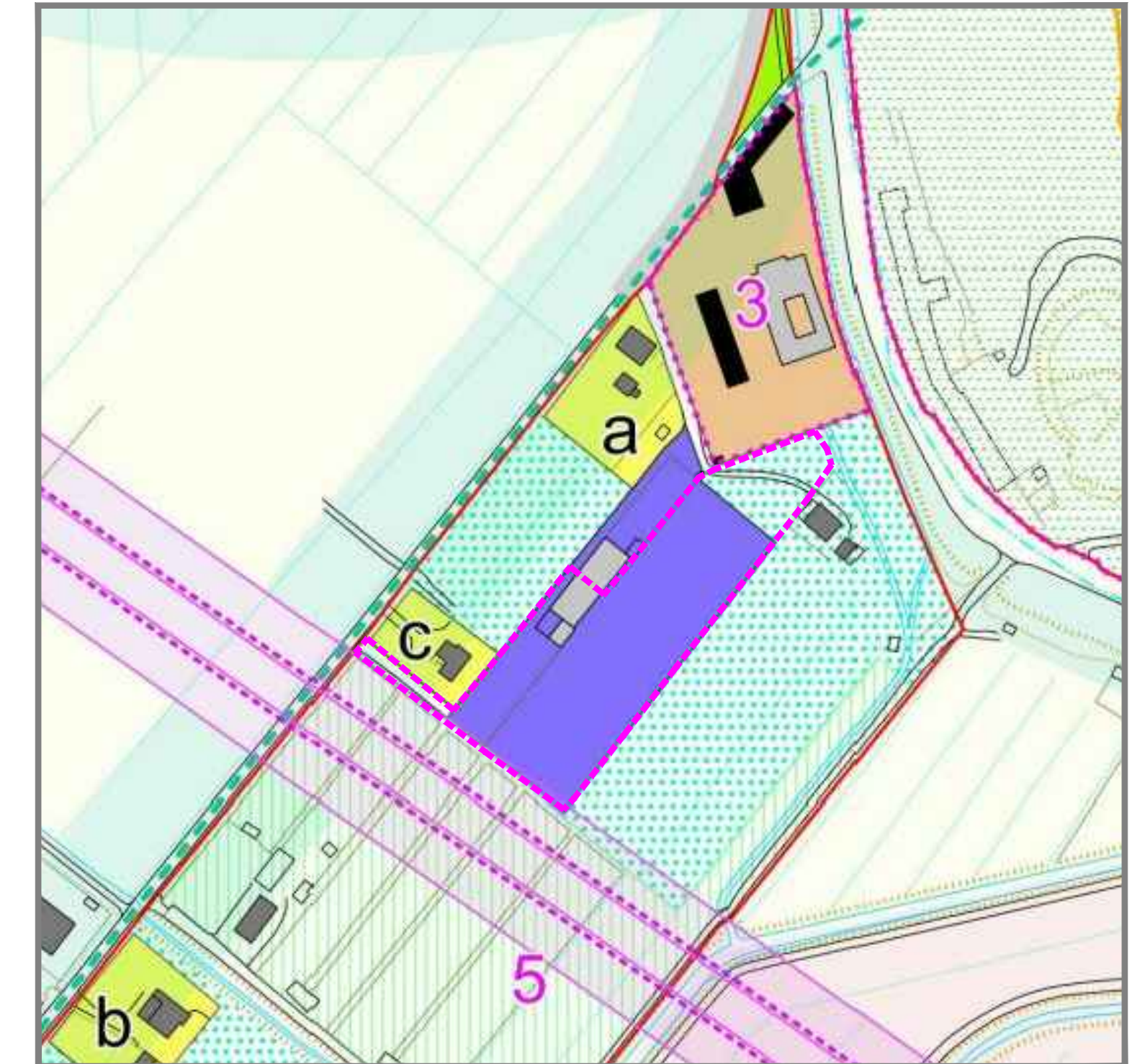
**DATA:** Settembre 2023 **SCALA:** 1: 2000/5000

UTOE n. 26 PALAZZETTO	SCHEMA NORMA del comparto n. 7			
<b>1. Destinazione urbanistica del comparto</b>	Zona D1 - Zone produttive saturate di riqualificazione (art. 21 delle NTA) Zona E6 - Zone agricole interne alle UTOE (art. 26 delle NTA)			
<b>2. Strumento di attuazione</b>	Piano di Recupero di iniziativa privata convenzionata			
<b>3. Parametri urbanistici</b>	Sup. comparto: 6.755 mq	SE esistente: 266 mq	SE max: 900 mq	Re: 40%
<b>4. Funzioni ammesse</b>	Attività artigianale, commerciale, terziarie e servizi.			
<b>5. Interventi ammessi</b>	Ammessa l'ampliamento attraverso la ristrutturazione urbanistica E4/c per la riorganizzazione e riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile esistente. H max di 6,50 m			
<b>6. Standard urbanistici</b>	Dovranno essere previsti spazi e parcheggi ad uso pubblico in quantità non inferiore alla misura determinata dalla legislazione vigente per la destinazione insediata.			
<b>7. Condizioni alla trasformazione</b>	Titolo IV - Capo III delle NTA - Condizioni alla trasformazione			
<b>8. Vincoli sovraordinati</b>	Elettrodotti e fascia di rispetto.			
<b>9. Orientamenti per la formazione del progetto</b>	L'intervento, finalizzato al potenziamento e riqualificazione dell'attività esistente, dovrà svilupparsi coerentemente con gli obiettivi di riqualificazione dell'area e dell'ambito urbanistico a contorno in coerenza con la tipologia e allineamenti esistenti. Il progetto dovrà comprendere anche la riqualificazione delle pertinenze e aree scoperte con adeguata sistemazione a verde a corredo prevedendo anche la messa a dimora di arbusti e alberature con disposizione libera, evitando i filari continui.			
<b>10. Estratto cartografico del P.O.C.</b>				

SCHEMA NORMA



ESTRATTO DI MAPPA Scala 1:2000



ESTRATTO POC Scala 1:2000



ESTRATTO GOOGLE EARTH



ESTRATTO POC Scala 1:5000

----- AREA IN PROPRIETA'  
 CORRISPONDENTE CON LA  
 ZONA DI RECUPERO