

<b>UTOE n. 26 PALAZZETTO</b>	<b>SCHEDA NORMA del comparto n. 7</b>			
<b>1. Destinazione urbanistica del comparto</b>	Zona D1 – Zone produttive sature di riqualificazione (art. 21 delle NTA) Zona E6 – Zone agricole interne alle UTOE (art. 26 delle NTA)			
<b>2. Strumento di attuazione</b>	Piano di Recupero di iniziativa privata convenzionata			
<b>3. Parametri urbanistici</b>	Sup. comparto: 6.755 mq	SE esistente: 266 mq	SE max: 900 mq	Rc: 40%
<b>4. Funzioni ammesse</b>	Attività artigianale, commerciale, terziarie e servizi.			
<b>5. Interventi ammessi</b>	Ammissa l'ampliamento attraverso la ristrutturazione urbanistica E4/c per la riorganizzazione e riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile esistente. H max di 6,50 m			
<b>6. Standard urbanistici</b>	Dovranno essere previsti spazi e parcheggi ad uso pubblico in quantità non inferiore alla misura determinata dalla legislazione vigente per la destinazione insediata.			
<b>7. Condizioni alla trasformazione</b>	Titolo IV - Capo III delle NTA – Condizioni alla trasformazione			
<b>8. Vincoli sovraordinati</b>	Elettrodotti e fascia di rispetto.			
<b>9. Orientamenti per la formazione del progetto</b>	L'intervento, finalizzato al potenziamento e riqualificazione dell'attività esistente, dovrà svilupparsi coerentemente con gli obiettivi di riqualificazione dell'area e dell'ambito urbanistico a contorno in coerenza con la tipologia e allineamenti esistenti. Il progetto dovrà comprendere anche la riqualificazione delle pertinenze e aree scoperte con adeguata sistemazione a verde a corredo prevedendo anche la messa a dimora di arbusti e alberature con disposizione libera, evitando i filari continui.			
<b>10. Estratto cartografico del P.O.C.</b>				

