

INTEGRAZIONE E SOSTIZIONE
(PROT. N. 47903 DEL 11NOV2022)

VARIANTE AL P.O.C. CON CONTESTUALE
PIANO DI RECUPERO

(ai sensi dell'art. 107 c.3 della L.R. 65/2014)

Progetto per la demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso
residenziale UTOE N. 19 - loc. Pontedoro, via F. Brunelleschi n. 9 - 11

Professionista incaricato: Arch. Amadeo Laura Geom. Elisei Federico		Proponente Sig. Scatizzi Renato Sig.ra Puccini Rosanna Via F. Brunelleschi n. 9 - 11, loc. Pontedoro	
		PIANO DI RECUPERO	
STUDIO TECNICO Via Filippo Turati n.7 57014 - Collesalveti (LI) cell: +39.3460974114 - +39.3393070324 arch.amadeo@gmail.com - l.amadeo@pec.archrm.it		Elaborato N° B.14	
Data GIU. 2022	Scala VARIE	Formato	Oggetto STATO DI PROGETTO PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

VARIANTE AL P.O.C. CON CONTESTUALE PIANO DI RECUPERO

(ai sensi dell'art. 107 c.3 della L.R. 65/2014)

Progetto per la demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso residenzial
eUTOE N. 19 - loc. Pontedoro, via F. Brunelleschi n.9-11

DATI DI PROGETTO

Volume totale del fabbricato esistente da demolire (vedi Tav. B.12) MC 403,75
Incremento di volume pari al 20% del volume esistente (art.19, co.7 delle NTA) = mc 403,75 x 20% MC 80,75
VOLUME TOTALE DI PROGETTO CONSENTITO MC 484,50

CALCOLO DEL VOLUME TOTALE ART. 22 - DPGR N. 39/R

RIF.	DIM.	MQ	H/Hmedia	MC
PT	A 8.80 x 7.58	66.70	3.15	210.10
	B 4.37 x 5.83	25.48	3.15	80.23
TOTALE P.T.		92.18		290.33
P1	C 5.09 x 7.58	38.58	3.15	121.53
	D 3.71 x 5.83	21.63	3.15	68.13
	E 0.25 x 3.94	0.98	3.15	3.08
TOTALE P.1.		61.20		192.74
TOTALE		153.38		483.07

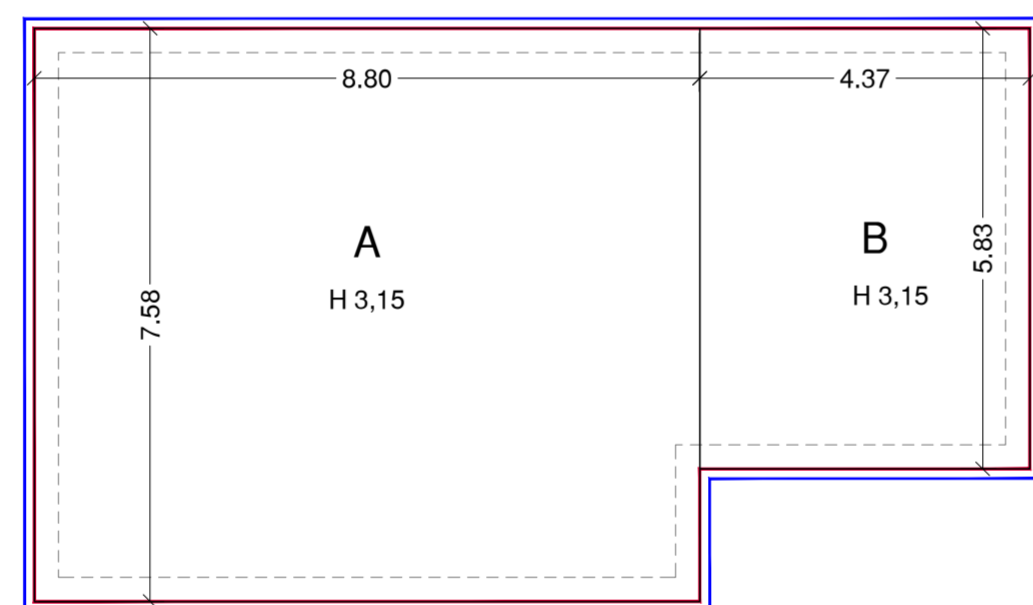
SUP EDIFICABILE TOTALE (SE) = (P.T. + P1) = mq (92,18 + 61,20) = mq 153,38

VOLUME LORDO TOTALE (P.T. + P1) = SUP.EDIFICABILE x HU (altezza utile)

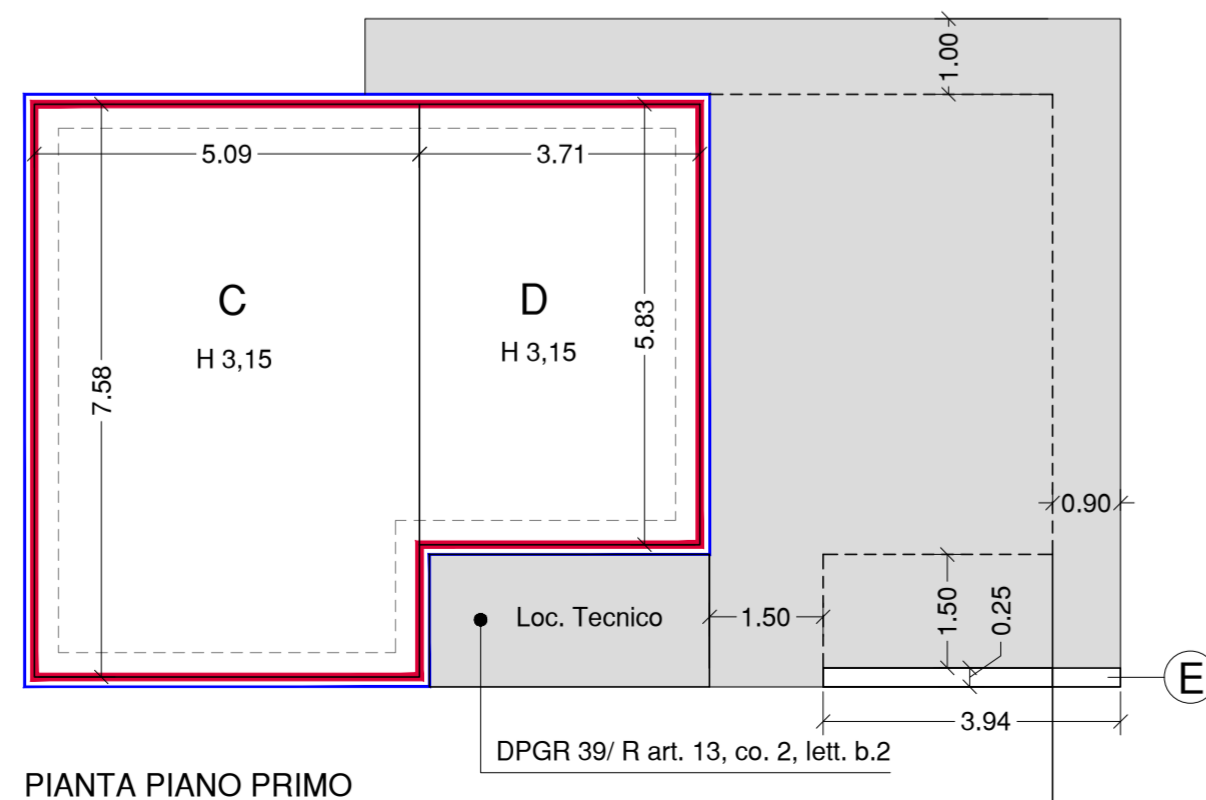
VOLUME LORDO TOTALE = mc (290,33 + 192,74) = mc 483,07

VOLUME LORDO DI PROGETTO = MC 483,07 < MC 484,50 CONSENTITI

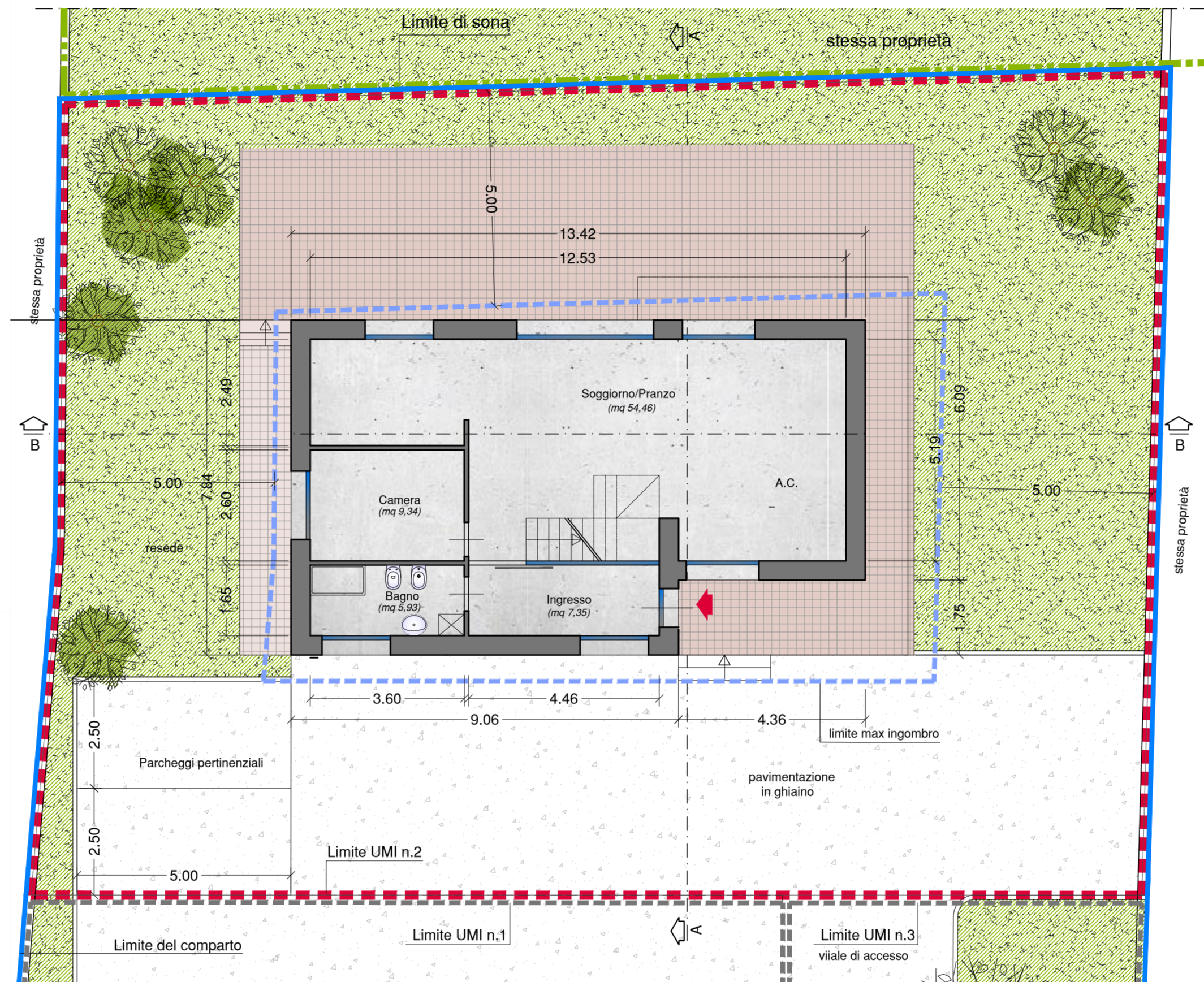
VERIFICA DEL VOLUME LORDO DI PROGETTO



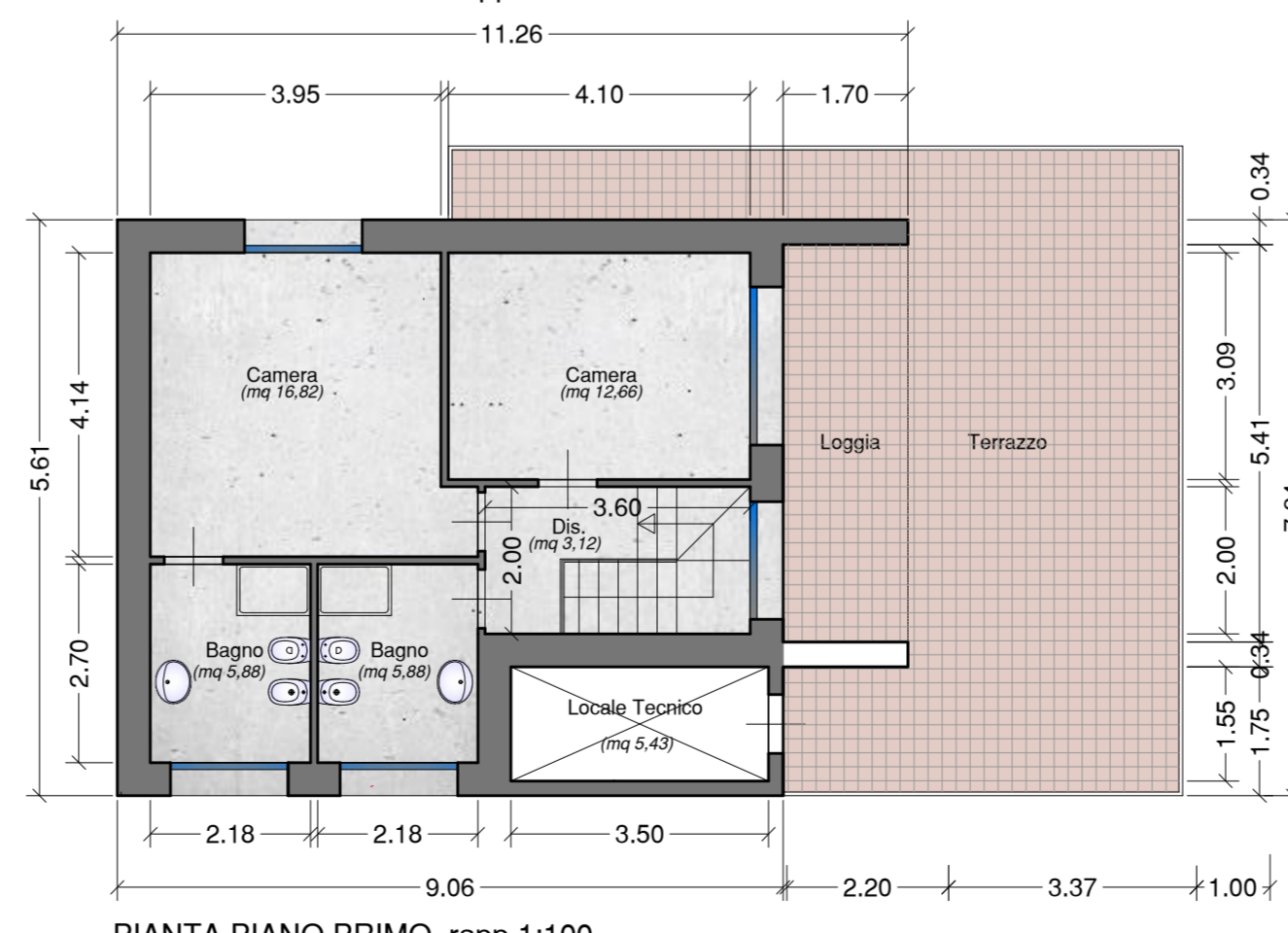
PIANTA PIANO TERRA



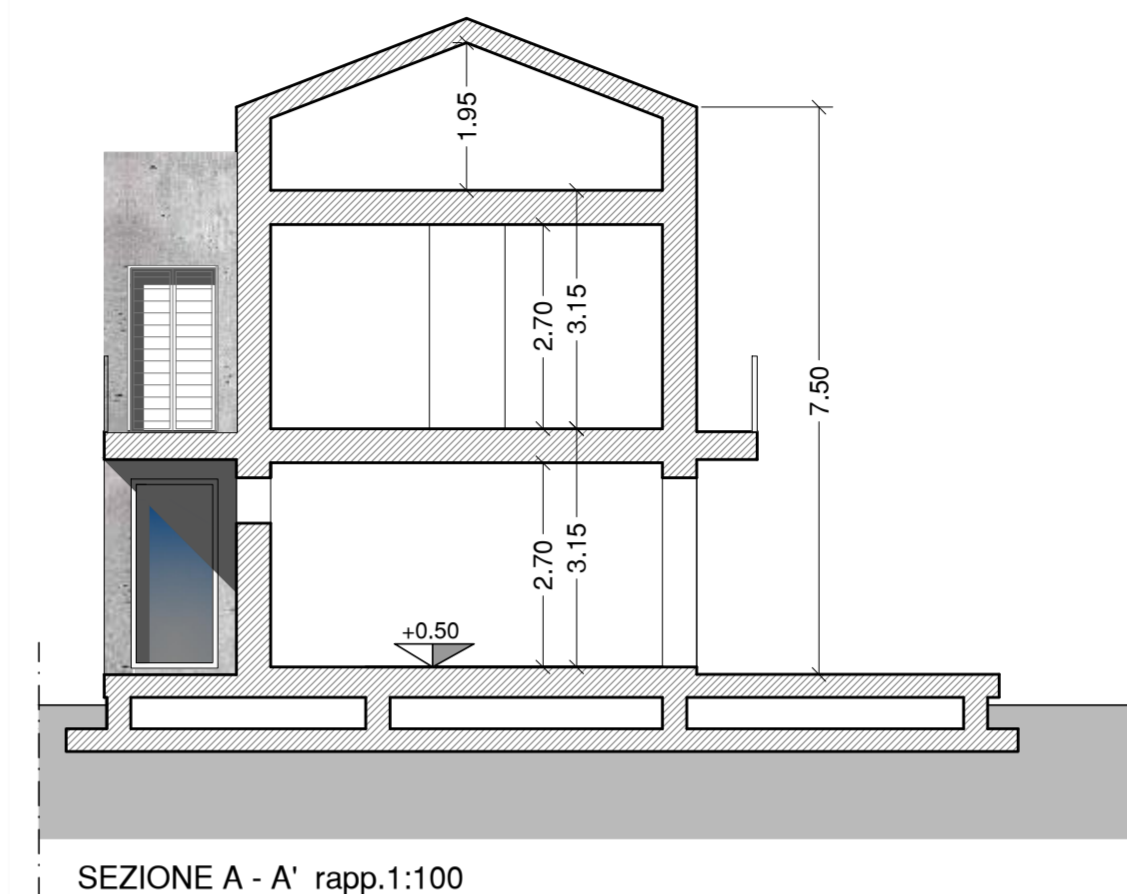
PIANTA PIANO PRIMO



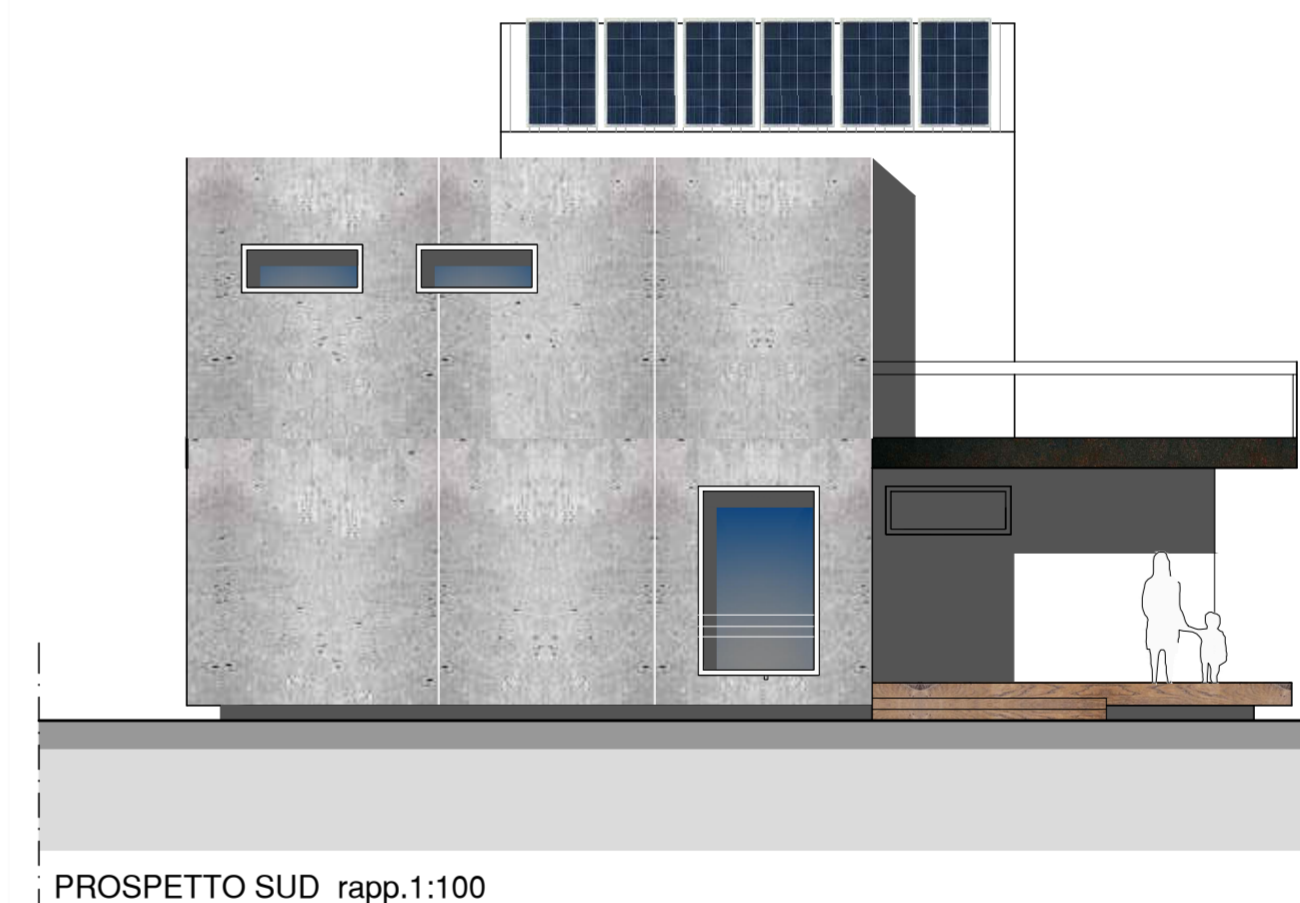
PIANTA PIANO TERRA rapp.1:100



PIANTA PIANO PRIMO rapp.1:100



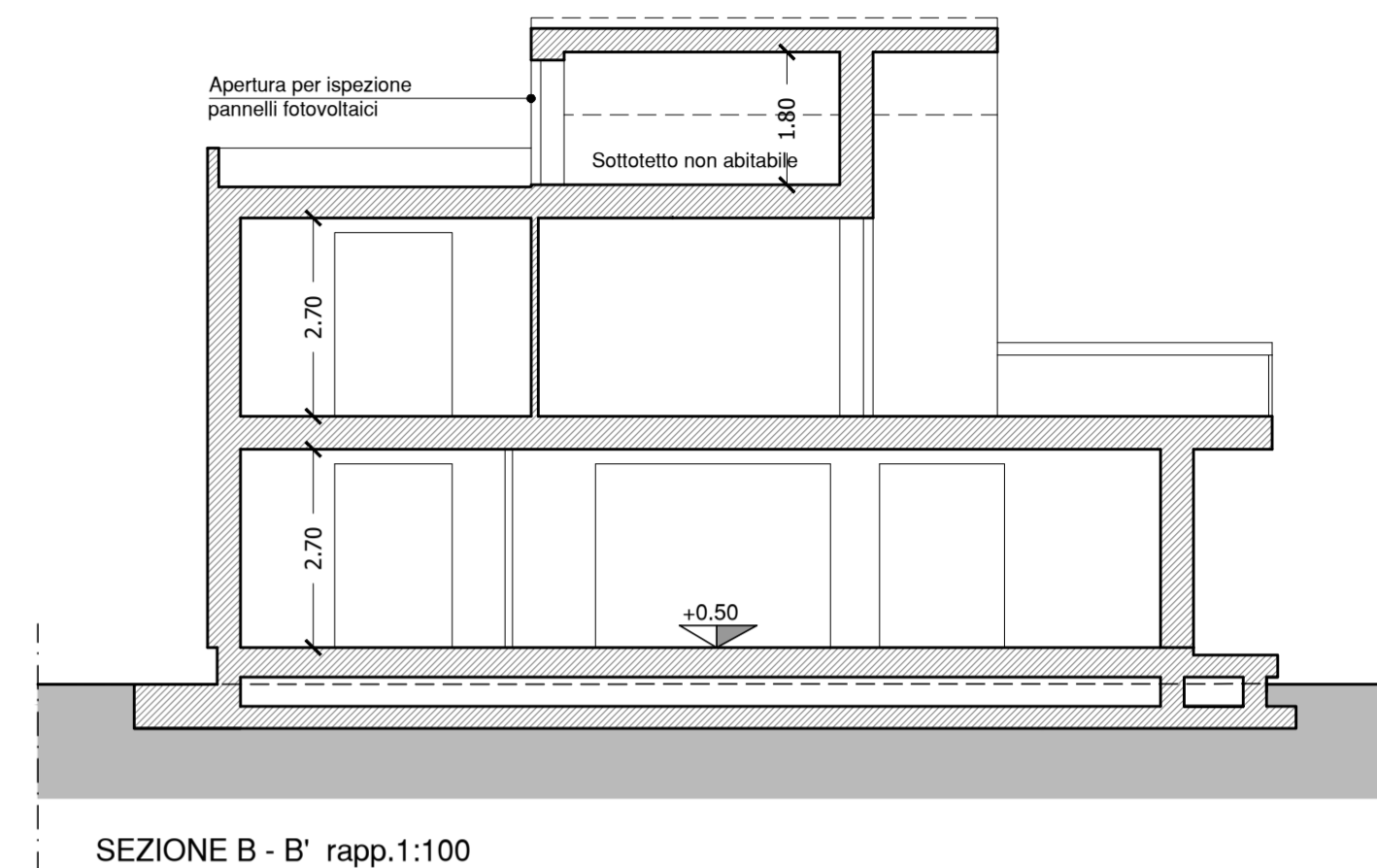
SEZIONE A - A' rapp.1:100



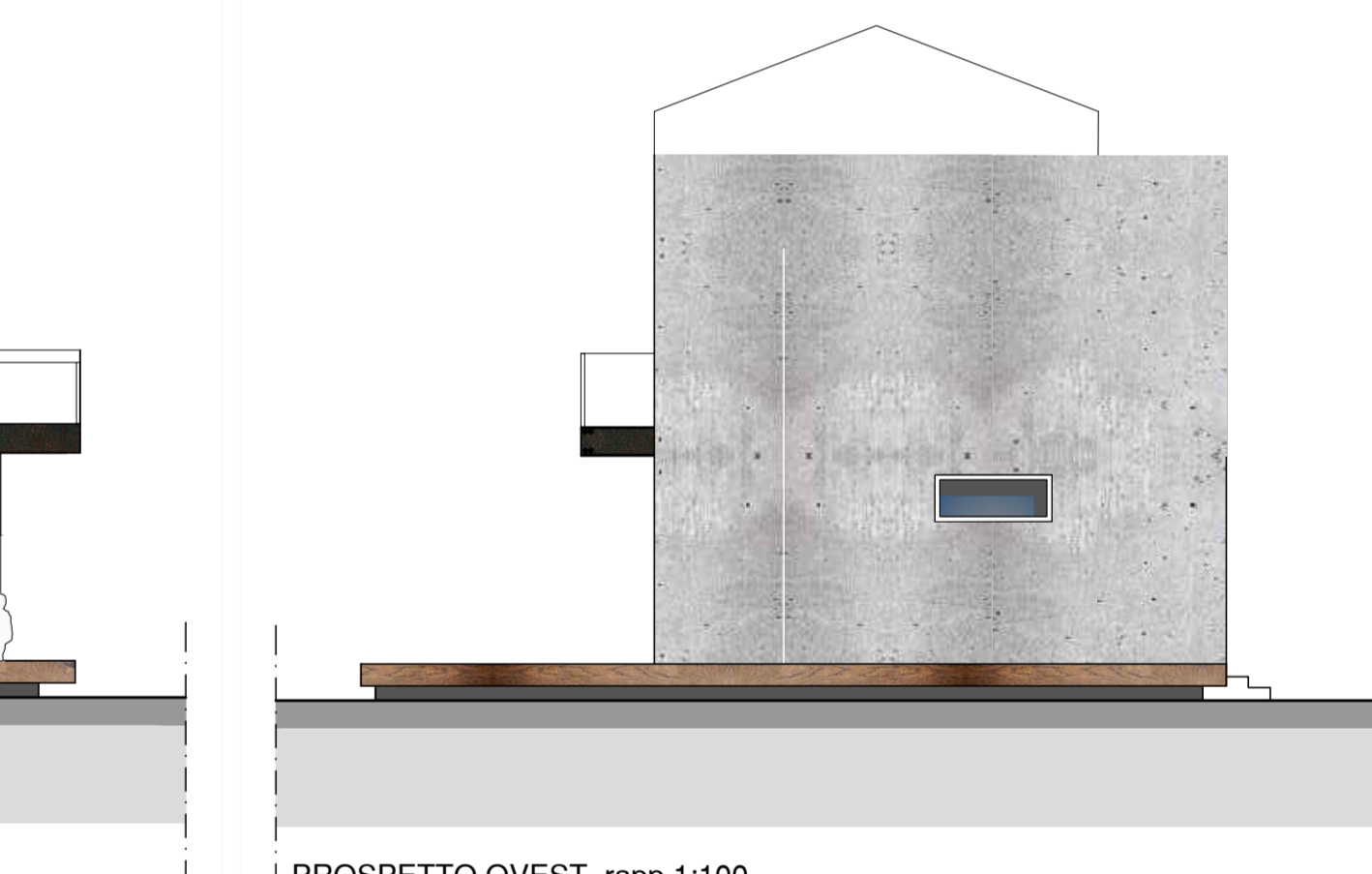
PROSPETTO SUD rapp.1:100



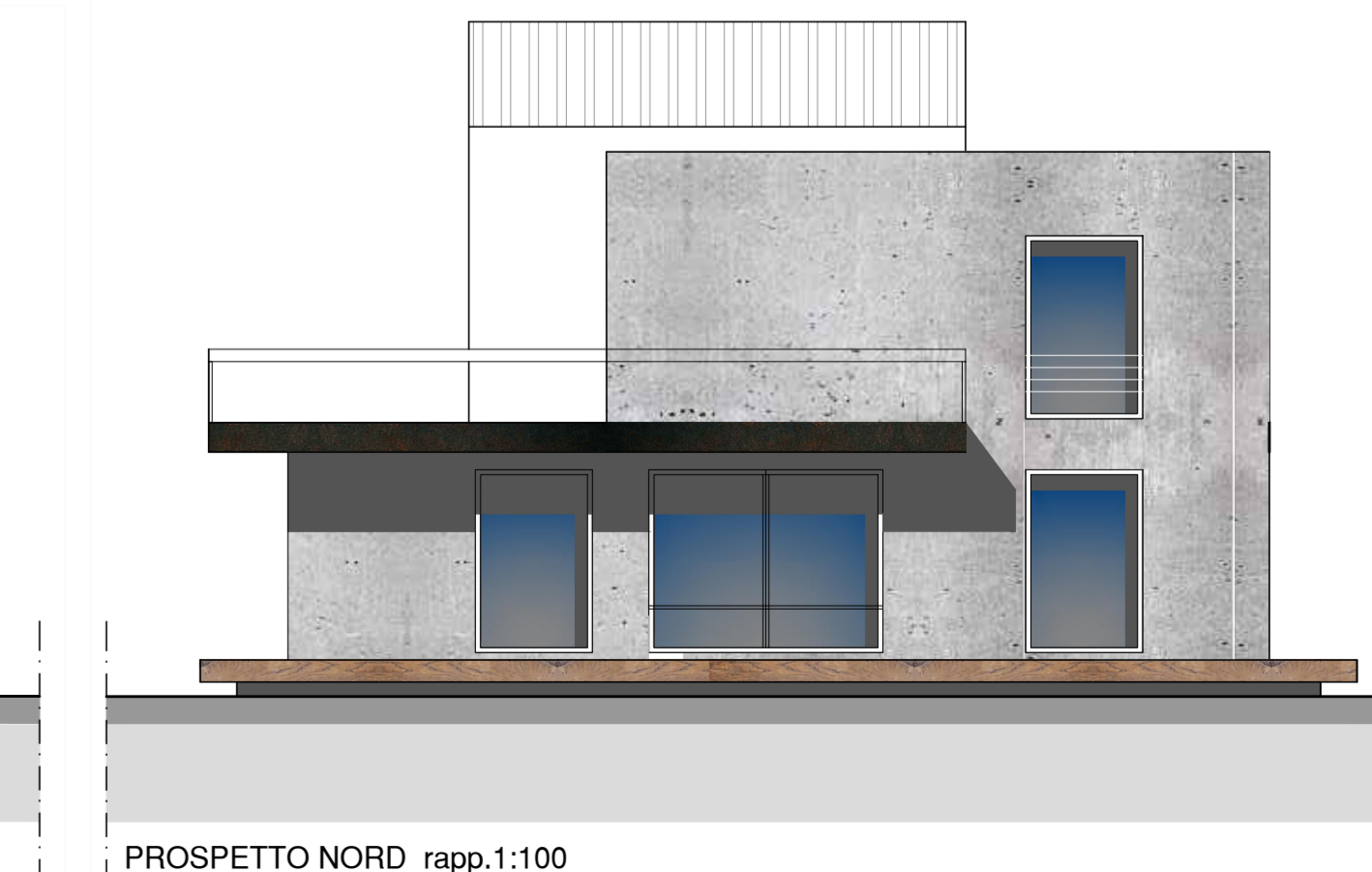
PROSPETTO EST rapp.1:100



SEZIONE B - B' rapp.1:100



PROSPETTO OVEST rapp.1:100



PROSPETTO NORD rapp.1:100