

INTEGRAZIONE E SOSTITUZIONE  
(PROT. N. 47903 DEL 11 NOV 2022)

VARIANTE AL P.O.C. CON CONTESTUALE  
PIANO DI RECUPERO

(ai sensi dell'art. 107 c.3 della L.R. 65/2014)

Progetto per la demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso  
residenziale UTOE N. 19 - loc. Pontedoro, via F. Brunelleschi n. 9 - 11

Professionista incaricato:  
Arch. Amadeo Laura  
Geom. Elisei Federico

Proponente  
Sig. Scatizzi Renato  
Sig.ra Puccini Rosanna  
Via F. Brunelleschi n. 9 - 11, loc. Pontedoro

PIANO DI RECUPERO

Elaborato N°  
**B.12**

STUDIO TECNICO  
Via Filippo Turati n.7  
57014 - Collesalveti (LI)  
cell: +39.3460974114 - +39.3393070324  
arch.amadeo@gmail.com - l.amadeo@pec.archrm.it

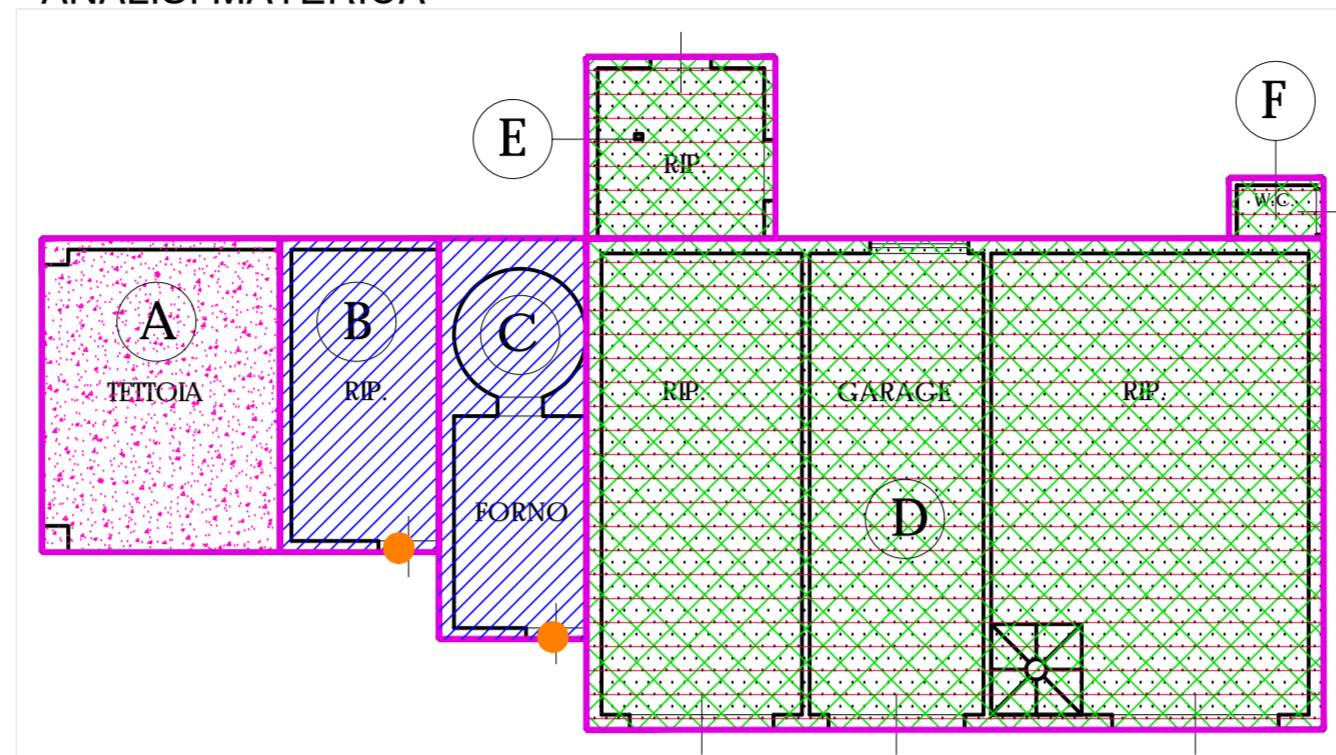
Data: GIU. 2023  
Scala: VARIE  
Formato:  
Oggetto: ANALISI MATERICA  
E DEL DEGRADO

VARIANTE AL P.O.C. CON CONTESTUALE PIANO DI RECUPERO

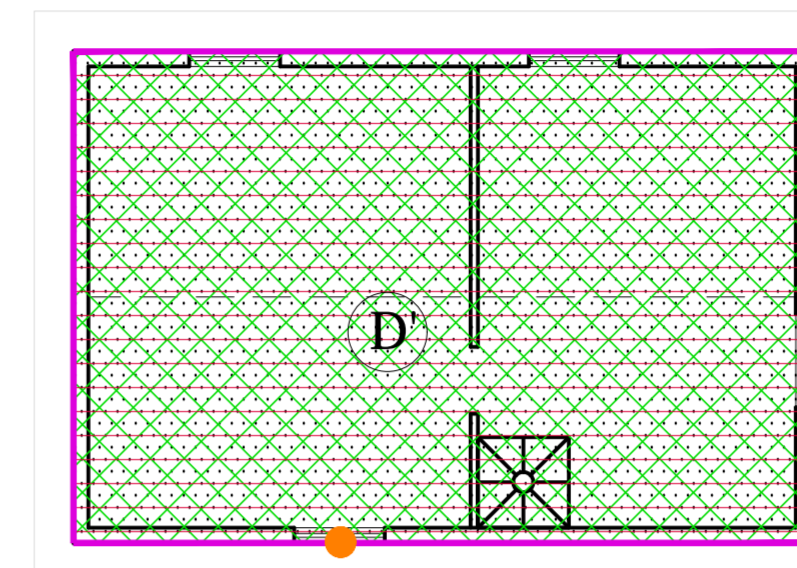
(ai sensi dell'art. 107 c.3 della L.R. 65/2014)

Progetto per la demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso residenziale e  
UTOE N. 19 - loc. Pontedoro, via F. Brunelleschi n.9-11

ANALISI MATERICA



PIANTA PIANO TERRA

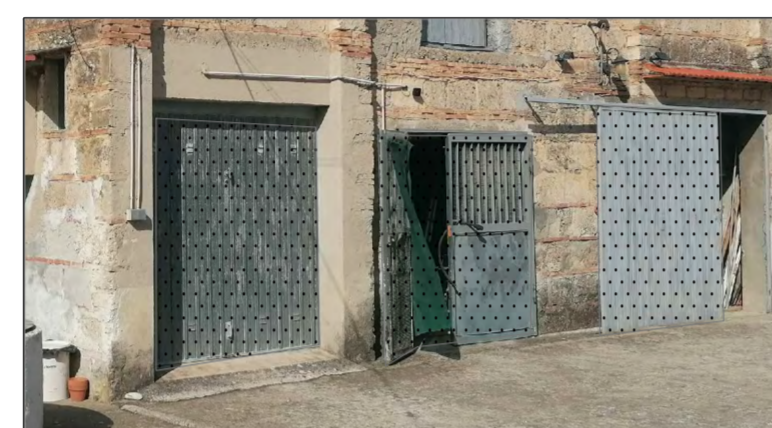


PIANTA PIANO PRIMO

CORPI DI FABBRICA

Corpo A: tettoia  
Corpo B: ripostiglio  
Corpo C: forno  
Corpo D-D': ripostigli e garage  
Corpo E: ripostiglio  
Corpo F: servizio igienico

LEGENDA ANALISI MATERICA



Metallo individuato  
nei corpi D - D'



blocchi in  
conglomerato misto  
lapideo



Cemento individuati nel  
corpo A



Intonaco individuato  
nei corpi B e C

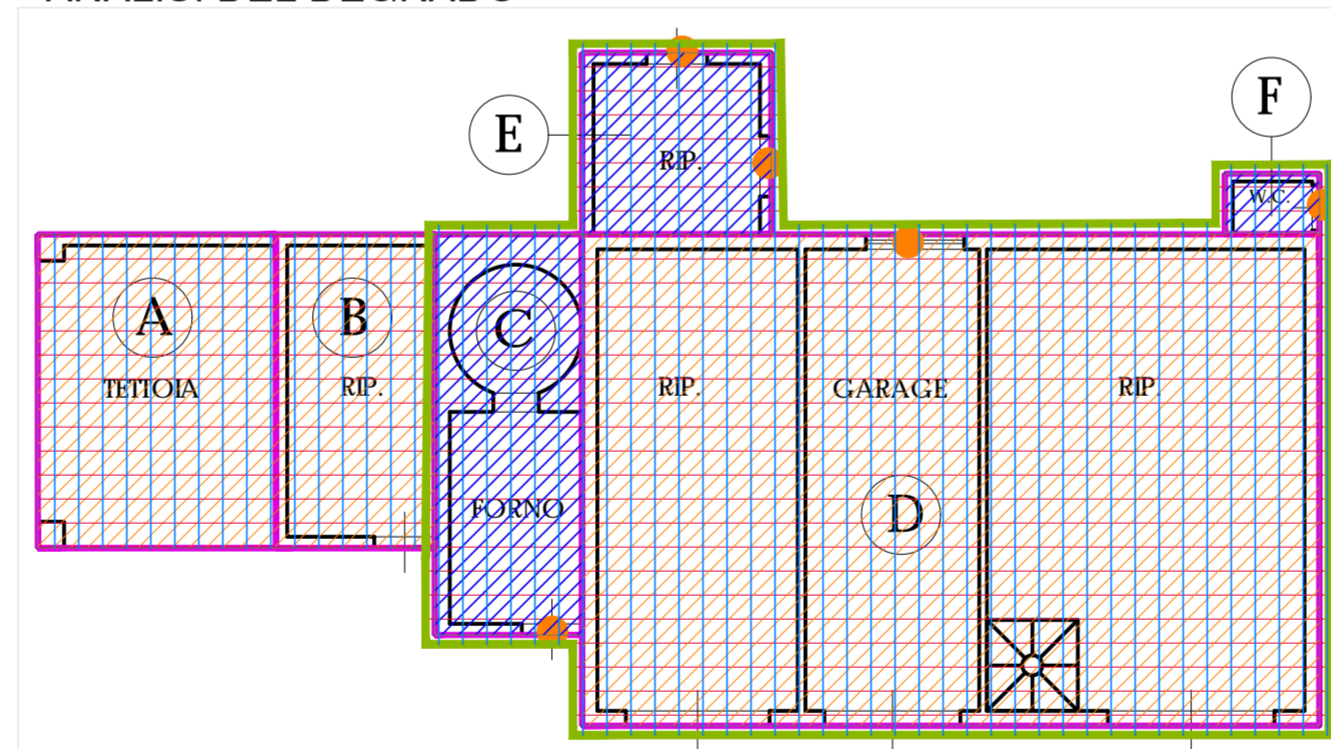


laterizio individuati nel  
corpo D - D'

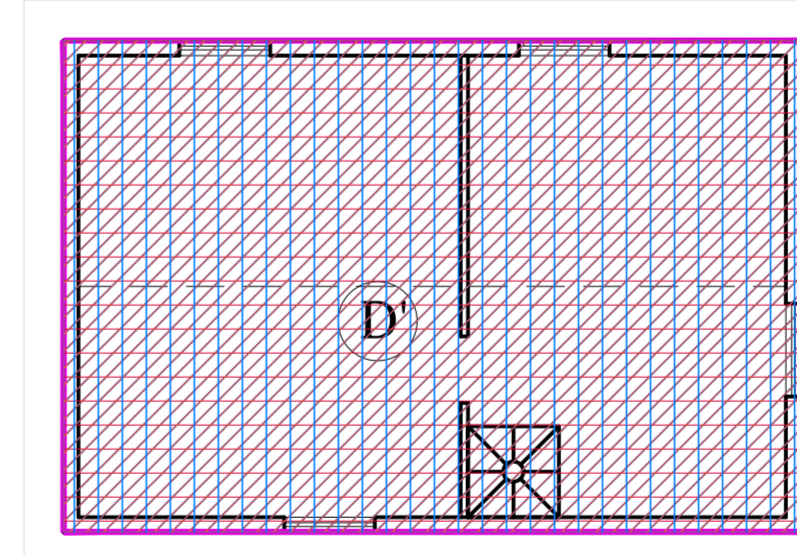


legno individuato nel corpo  
B - C - D - D'

ANALISI DEL DEGRADO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

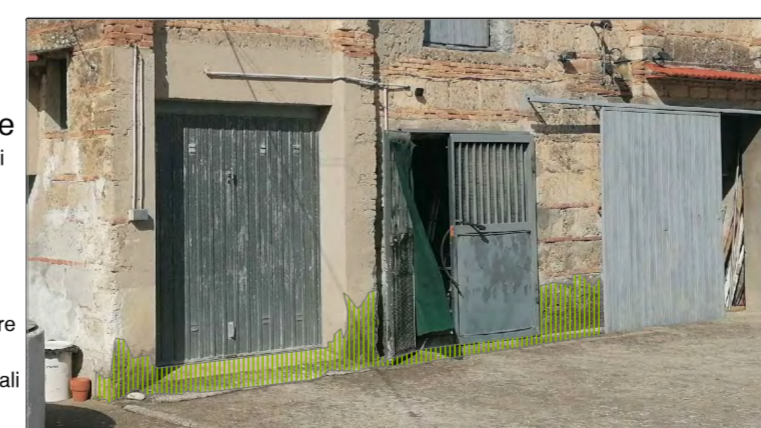
CORPI DI FABBRICA

Corpo A: tettoia  
Corpo B: ripostiglio  
Corpo C: forno  
Corpo D-D': ripostigli e garage  
Corpo E: ripostiglio  
Corpo F: servizio igienico

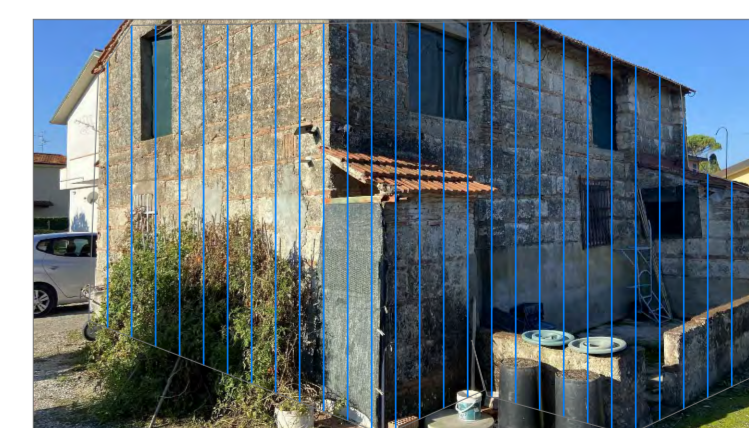
LEGENDA ANALISI DEL DEGRADO



Mancanze e/o lacune  
- mancanza delle coperture sui  
manufatti A e B e dalle  
finestrature  
- lacuna: caduta e perdita di  
elementi o parte di elementi in  
generale  
- compromissione delle strutture  
versanti in elevato stato di  
degrado causa cedimenti fondali



Umidità di risalita  
- macchie di umidità di risalita e  
colonizzazione biologica  
- lesione e distacco e/o  
mancanza di intonaco



Corpi estranei  
- mancanza di manutenzione  
- superfetazione: interventi ed  
aggiunte dell'uomo che vanno a  
degradare l'aspetto estetico  
dell'edificio;  
deposito superficiale come  
accumulo di materiali estranei di  
varia natura, quali, ad esempio  
polvere, terriccio, guano ecc.



Umidità discendente  
- macchie da infiltrazione,  
colonizzazione biologica e  
disgregazione dell'intonaco in  
generale  
- mancanza e/o distacco di  
intonaco e lesione superficiale  
dell'intonaco



Esposizione agli  
agenti atmosferici  
- degrado degli elementi  
strutturali (con perdita delle  
funzioni strutturali)  
- muschi e licheni: presenza di  
colonizzazione biologiche  
infestanti cagionate da una  
prolungata esposizione alle  
intemperie

