

COMUNE  
SAN GIULIANO TERME (PI)

INTEGRAZIONE E SOSTITUZIONE  
(PROT. N. 47903 DEL 11/NOV/2022)

VARIANTE AL P.O.C. CON CONTESTUALE  
PIANO DI RECUPERO

(ai sensi dell'art. 107 c.3 della L.R. 65/2014)

Progetto per la demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso  
residenziale UTOE N. 19 - loc. Pontedoro, via F. Brunelleschi n. 9 - 11

Professionista incaricato:  
Arch. Amadeo Laura  
Geom. Elisei Federico

Proponente

Sig. Scatizzi Renato  
Sig.ra Puccini Rosanna  
Via F. Brunelleschi n. 9 - 11, loc. Pontedoro

PIANO DI RECUPERO

B.11

STUDIO TECNICO  
Via Filippo Turati n.7  
57014 - Collesalveti (LI)  
cell: +39.3460974114 - +39.3393070324  
arch.amadeo@gmail.com - l.amadeo@pec.archim.it

Elaborato N°

STATO DI FATTO:  
PLANIMETRIA GENERALE, PIANTE,  
PROSPETTI, E SEZIONI

Data  
GIU. 2023

Scala  
VARIE

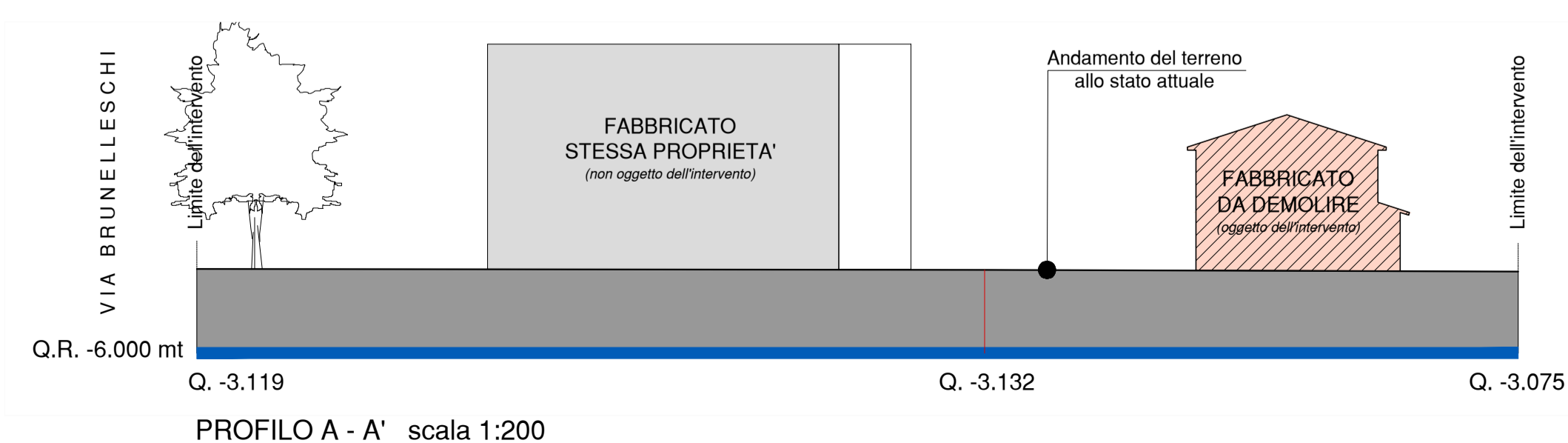
Formato

Oggetto

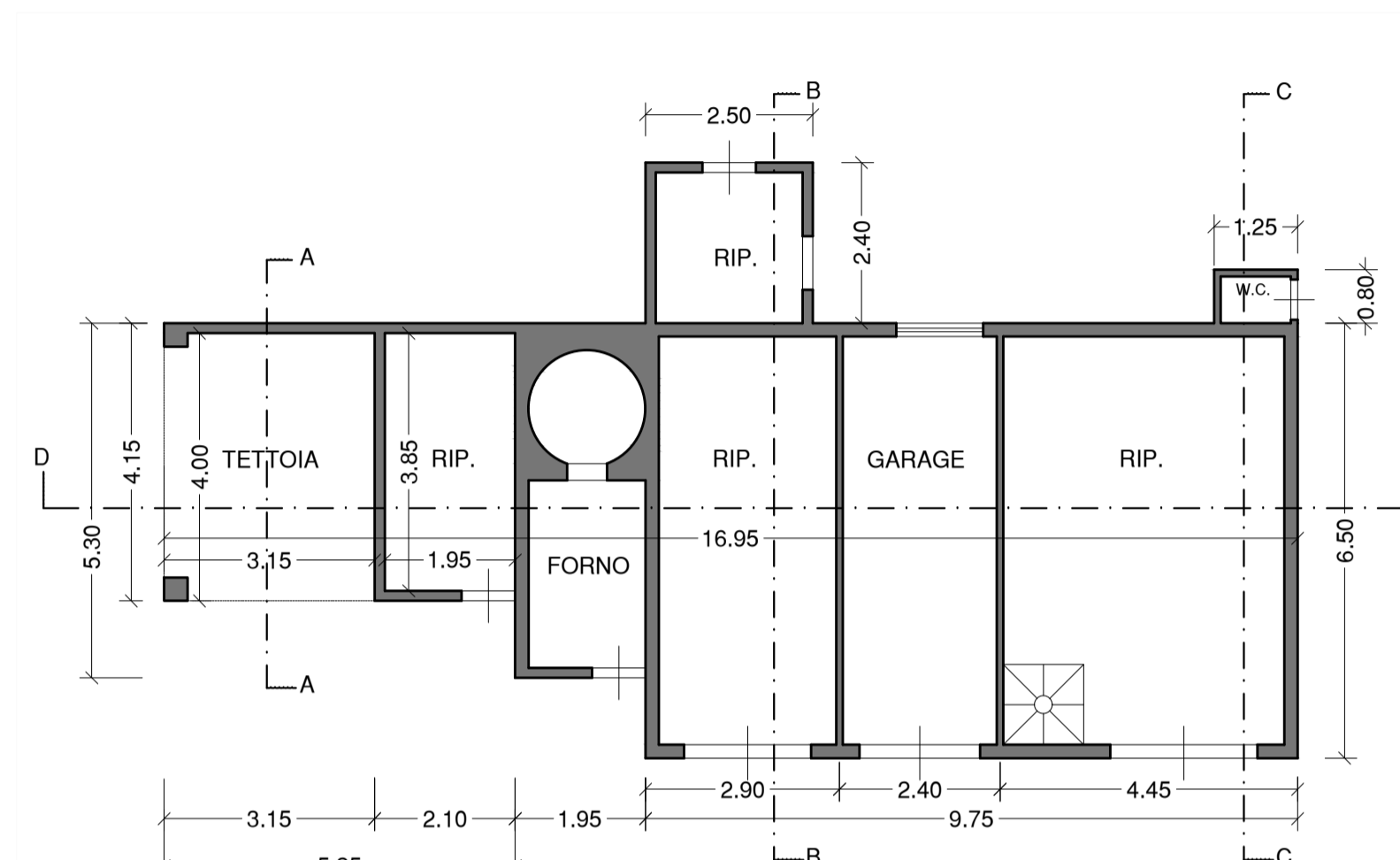
FOTO AEREA DELL'AREA DI INTERVENTO



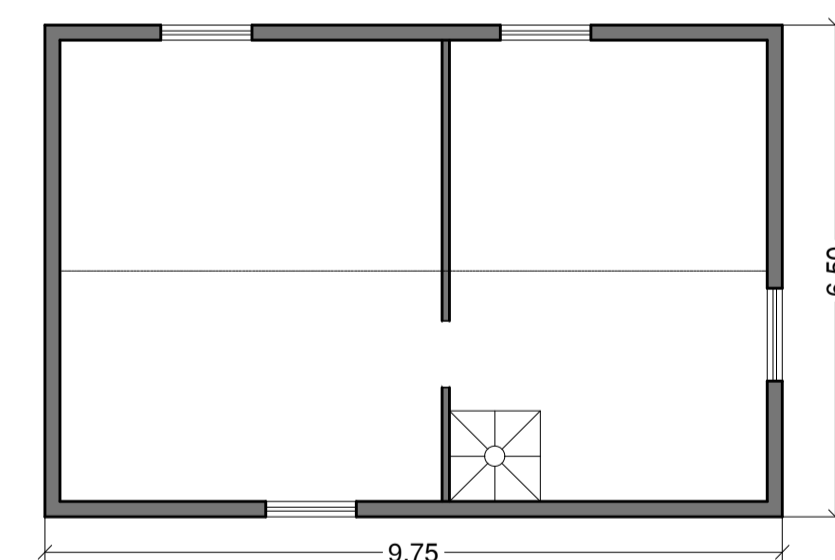
PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO scala 1:200



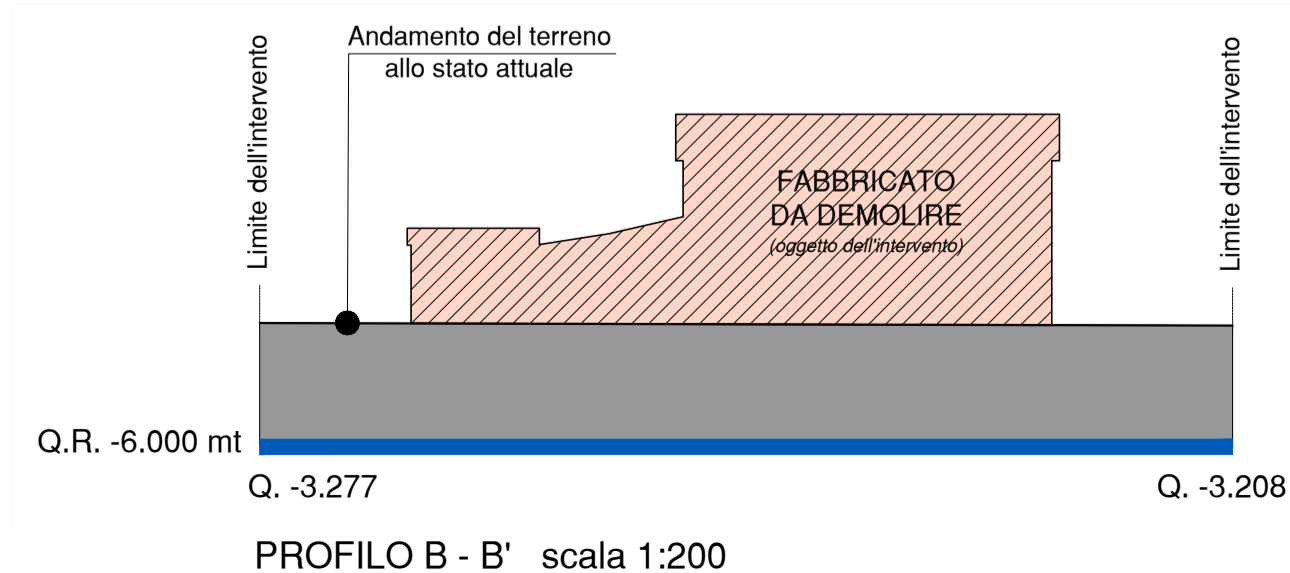
STATO CONCESSIONATO E CALCOLO DEL VOLUME LORDO - FABBRICATO DA DEMOLIRE



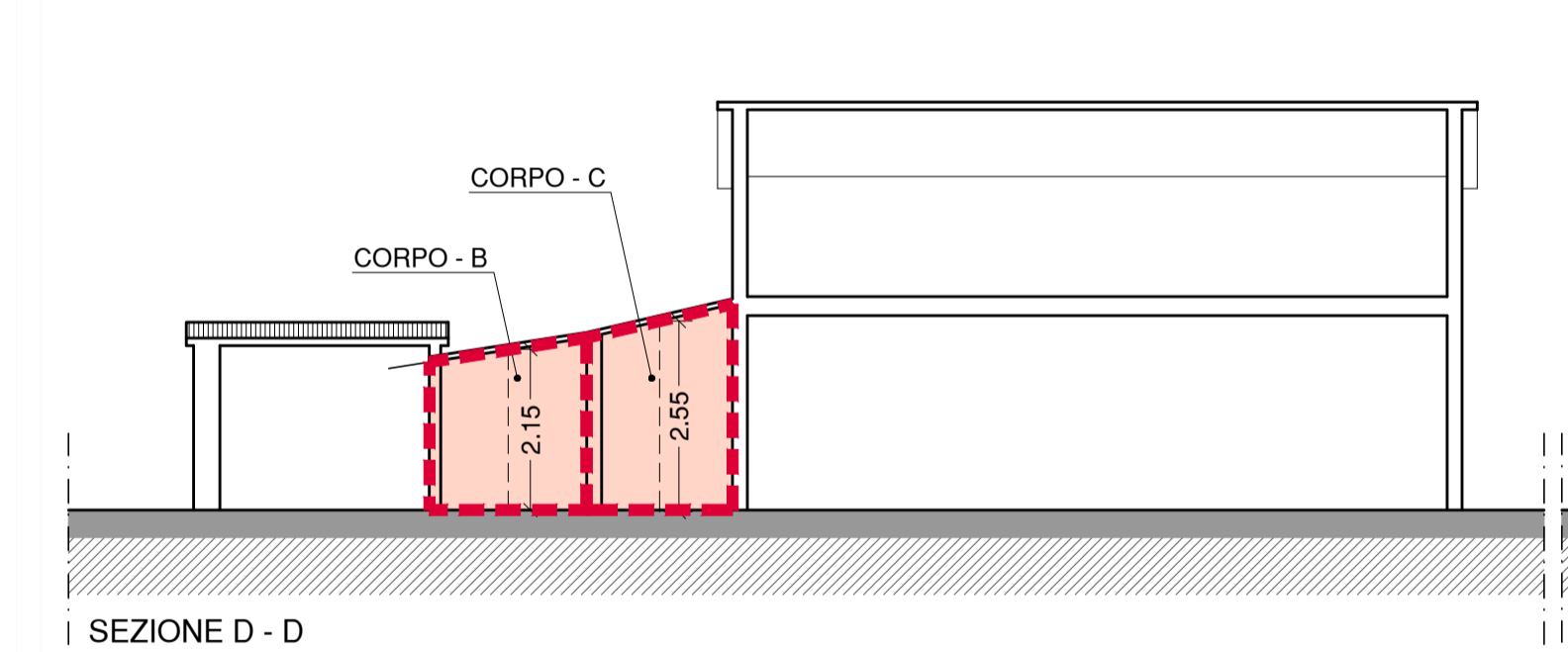
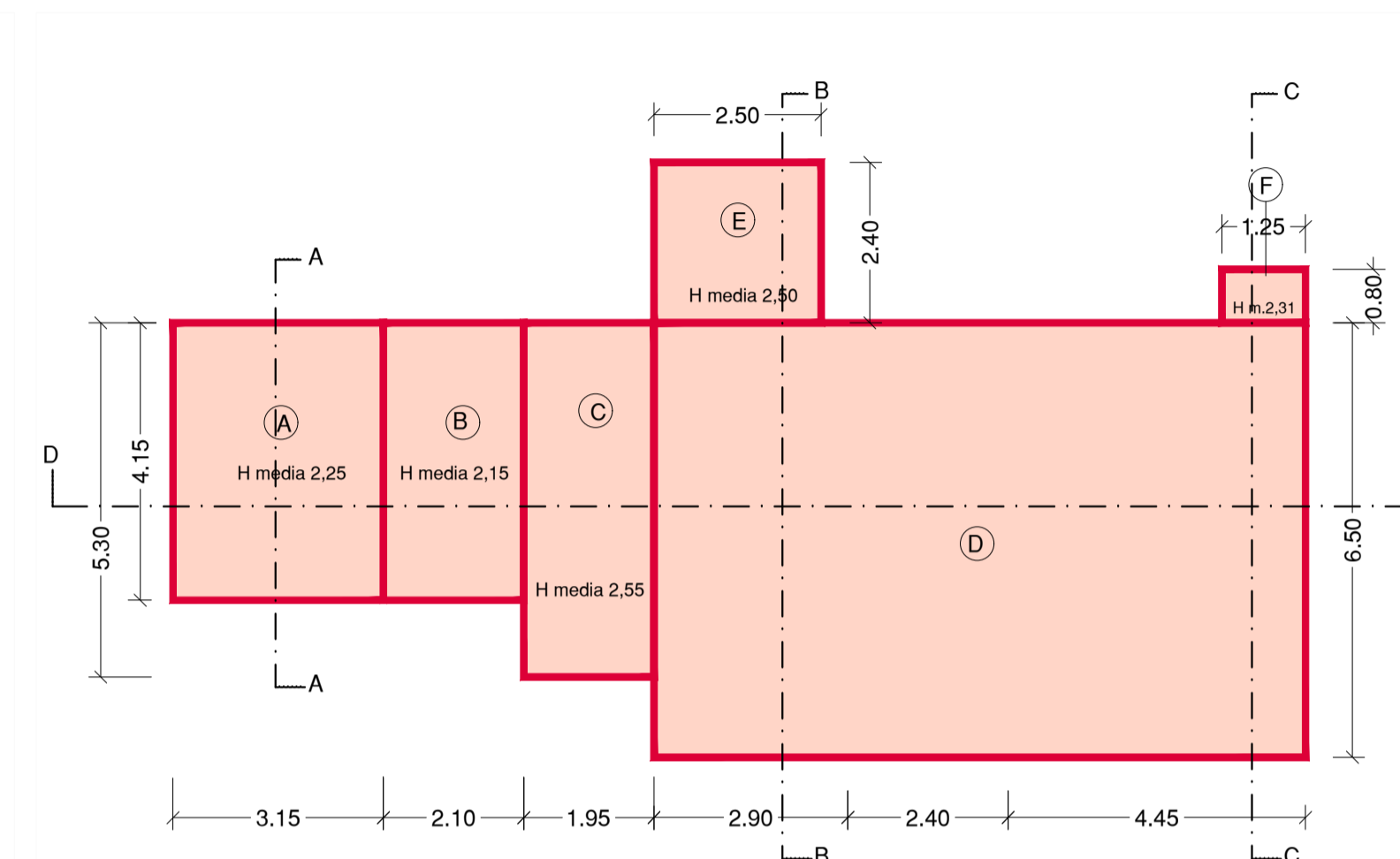
PIANTA PIANO TERRA



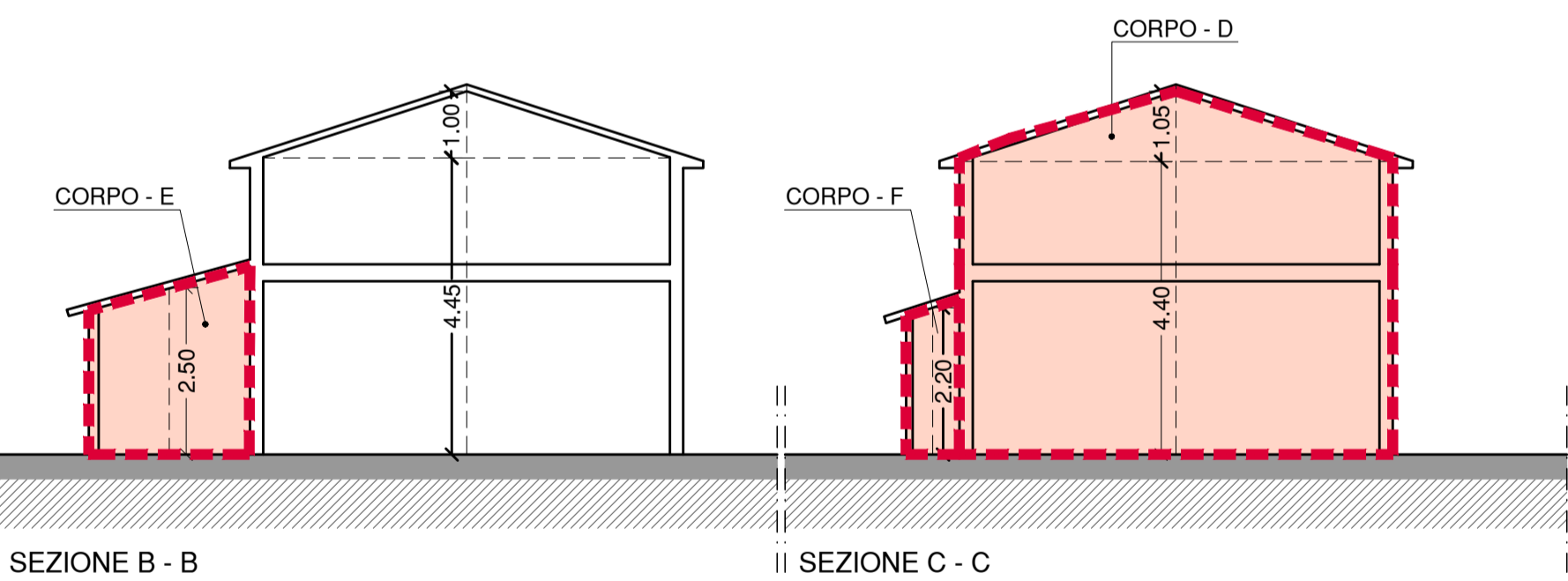
PIANTA PIANO PRIMO



PROFILO B - B' scala 1:200



SEZIONE D - D



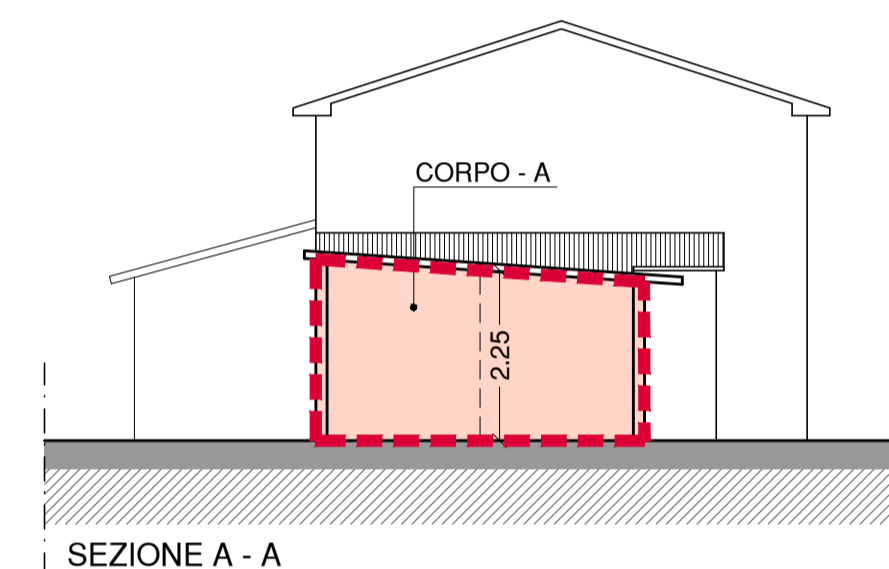
SEZIONE B - B

SEZIONE C - C

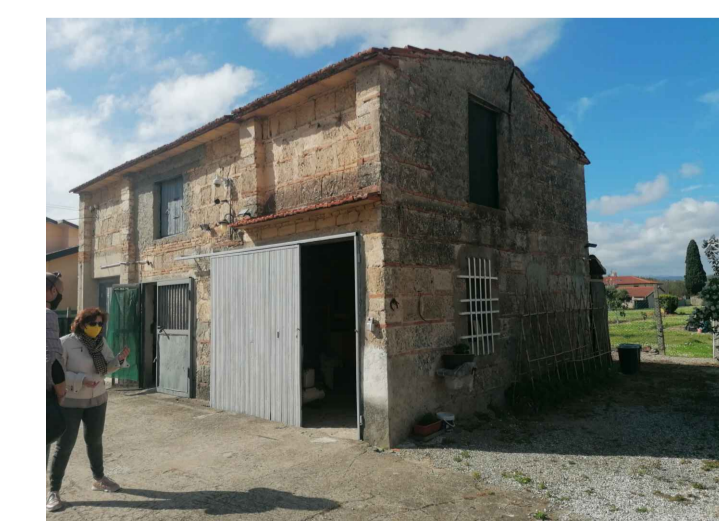
CALCOLO DEL VOLUME TOTALE (VTot) ART. 22 - DPGR N. 39/R

RIF.	DIM.	MQ	H/Hmedia	MC
A	4.15 x 3.15	13.07	2.25	29.40
B	4.15 x 2.10	8.71	2.15	18.72
C	5.30 x 1.95	10.33	2.55	26.34
D	6.50 x 9.75	63.37	4.40	278.82
E	(6.50x1.05)/2	3.41	9.75	33.27
F	2.50 x 2.40	6.00	2.50	15.00
TOTALE P.T.		105.89		403.75

VOLUME TOTALE (VTot) = MC 403.75



SEZIONE A - A



IMMAGINI FOTOGRAFICHE DEL FABBRICATO OGGETTO DELL'INTERVENTO