

COMUNE SAN GIULIANO TERME (PI)

INTEGRAZIONE E SOSTITUZIONE
(PROT. N. 47903 DEL 11NOV2022)

VARIANTE AL P.O.C. CON CONTESTUALE PIANO DI RECUPERO

(ai sensi dell'art. 107 c.3 della L.R. 65/2014)

Progetto per la demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso
residenziale UTOE N. 19 - loc. Pontedoro, via F. Brunelleschi n. 9 - 11

Professionista incaricato:
Arch. Amadeo Laura
Geom. Elisei Federico

Proponente

Sig. Scatizzi Renato
Sig.ra Puccini Rosanna
Via F. Brunelleschi n. 9 - 11, loc. Pontedoro

PIANO DI RECUPERO

Elaborato N°

B.07

Data
GIU. 2023

Scala
VARIE

Formato
A4

Oggetto
**INQUADRAMENTO
URBANISTICO, CATASTO E VINCOLI**

PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL P.O.C.

AI SENSI DELL'ART. 107 C.3 DELLA L.R. 65/ 2014

Progetto per la demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso residenziale
UTOE N. 19 - VIA F. BRUNELLESCHI N. 9 - 11

ESTRATTO CATASTALE: ELABORATO DI MAPPA rapp.1:2'000

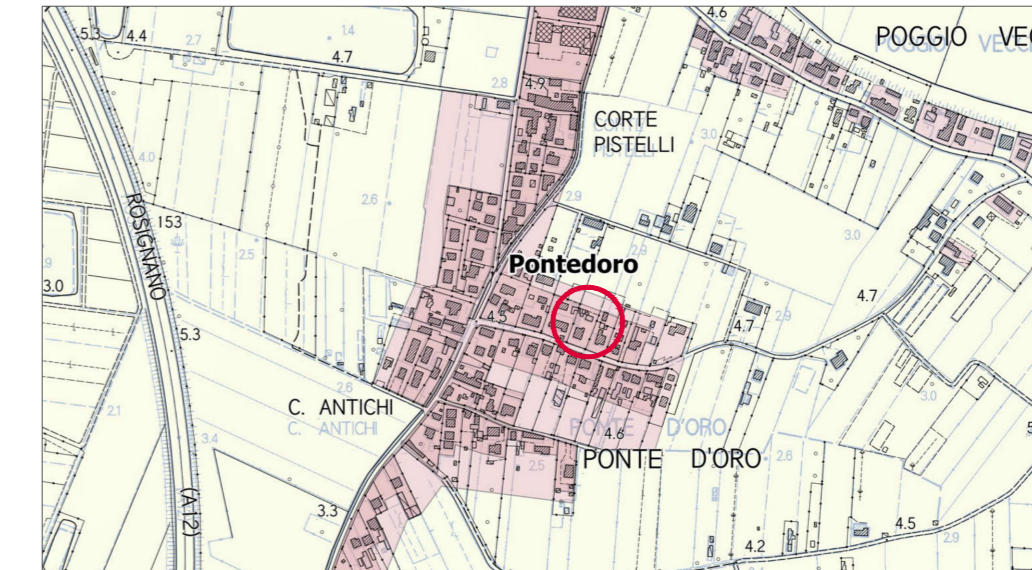
Arena Metato loc. Ponte d'oro - Via Brunelleschi n. 9



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME: C.T. Fg. 35, p.la 480; C.F. Fg. 35, p.la 213



TERRITORIO URBANIZZATO

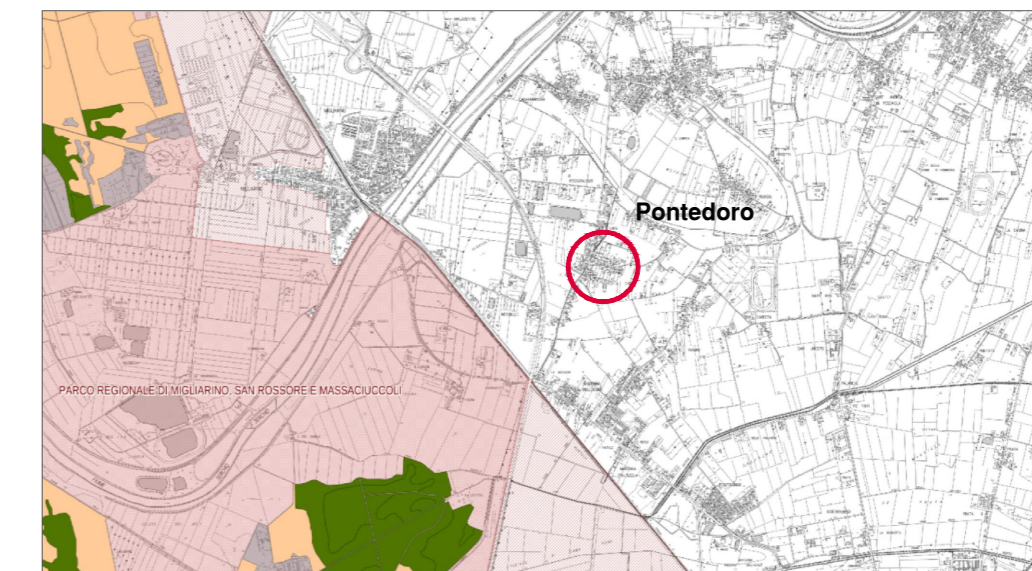


ESTRATTO DA: https://www.comune.sangiulianoterme.pisa.it/uploads/files/Urbanistica/Tavola_2_5k_TU_PS_ott.pdf

Legenda - TERRITORIO URBANIZZATO



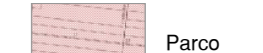
AREE PROTETTE



ESTRATTO DA: regione toscana SITA: aree protette e siti Natura 2000

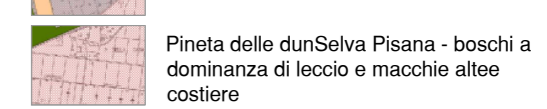
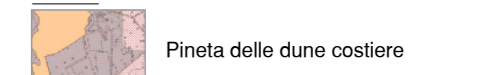
Legenda - AREE PROTETTE

Parco Regionale Migliarino S. Rossore Massaciucoli

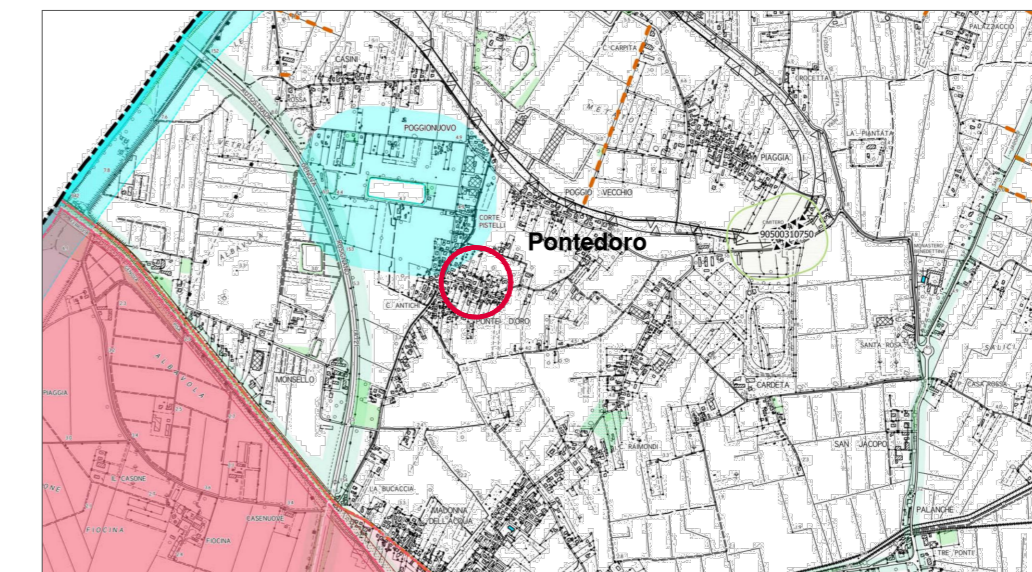


ZSC e ZPS coincidenti (ZSC - ZPS)
Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
Zone di Protezione Speciale (ZPS)

Habitat



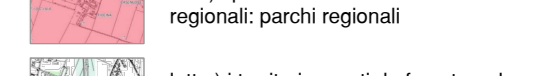
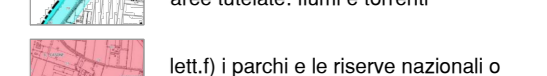
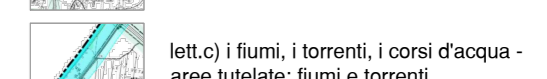
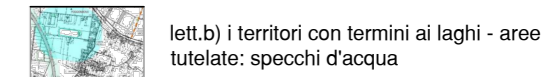
VINCOLI



ESTRATTO DA: https://www.comune.sangiulianoterme.pisa.it/ftp/area_tecnica/SIG/04_Piano_Operativo_Commune/2019_Aprovazione/Allegato5_paesaggio/Al5b_Carta_Vincoli_15k_appr_ott.pdf

Legenda - VINCOLI

Arete tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/04 - (art. 35)



Vincoli sovraordinati e zone di rispetto - (art. 39)

