

COMUNE SAN GIULIANO TERME (PI)

INTEGRAZIONE E SOSTITUZIONE
(PROT. N. 47903 DEL 11NOV2022)

VARIANTE AL P.O.C. CON CONTESTUALE PIANO DI RECUPERO

(ai sensi dell'art. 107 c.3 della L.R. 65/2014)

Progetto per la demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso
residenziale UTOE N. 19 - loc. Pontedoro, via F. Brunelleschi n. 9 - 11

Professionista incaricato:
Arch. Amadeo Laura
Geom. Elisei Federico

Proponente
Sig. Scatizzi Renato
Sig.ra Puccini Rosanna
Via F. Brunelleschi n. 9 - 11, loc. Pontedoro

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.O.C.

Elaborato N°

A.03

STUDIO TECNICO
Via Filippo Turati n.7
57014 - Collesalveti (LI)
cell: +39.3460974114 - +39.3393070324
arch.amadeo@gmail.com - l.amadeo@pec.archrm.it

Oggetto
SCHEMA GRAFICO

Data
GIU. 2023

Scala
VARIE

Formato
A4+

VARIANTE AL P.O.C. CON CONTESTUALE PIANO DI RECUPERO

(ai sensi dell'art. 107 c.3 della L.R. 65/2014)

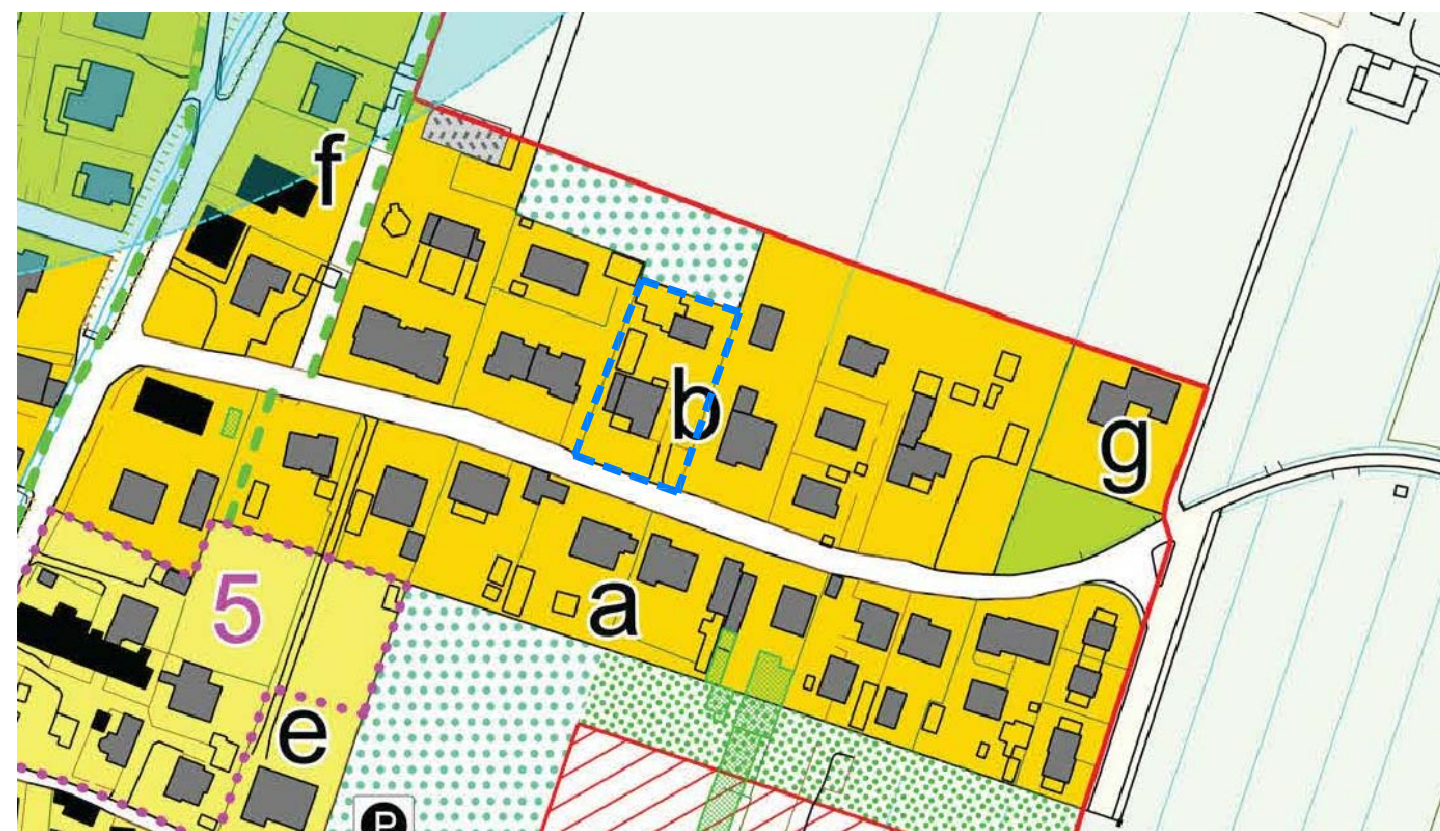
Progetto per la demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso residenzial
eUTOE N. 19 - loc. Pontedoro, via F. Brunelleschi n.9-11

PIANO OPERATIVO VIGENTE (POC)

approvato con delibera di Consiglio Comunale n°54 del 30 ottobre 2019 ed aggiornato ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014
s.m.i. alla data del 30/11/2021



VARIANTE AL P.O.C. CON CONTESTUALE PIANO DI RECUPERO



LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

Aggregazione edifici di formazione recente (zona B) - art. 19

B2 - Zone urbanizzate prevalentemente caratterizzate da tipologie edilizie unitarie di formazione recente ed impianto riconducibile al modello isolato



ALLEGATO 2A
NUMERAZIONE DEI FABBRICATI INDIVIDUATI DAI REGESTI DEGLI EDIFICI INTERNI ALLE U.T.O.E.
TAVOLA 7/17
U.T.O.E. 19 - Pontedoro - Allegato 2B, edificio n. 42 e 110
interventi ammessi ed. n.42: Ristrutturazione urbana (E4/c), art. 13 delle NTA;
interventi ammessi ed. n. 110: Ristrutturazione edilizia (D5), art. 12, lett. C delle NTA

utoe n° ed.	Tipologia	Cat. Int.	Att. Norm.	Potenzialità	note	Adeg.
19-Pontedoro						
19 42	unifamiliare isolata	E4/c	T	P	NON OGGETTO DI VARIANTE	-
19 110	annesso rurale	D5	T	-	Ampliamento 20 mq unitari.	POC 2019 appr.

SISTEMA INSEDIATIVO

Aggregazione edifici di formazione recente (zona B) - art. 19

B2 - Zone urbanizzate prevalentemente caratterizzate da tipologie edilizie unitarie di formazione recente ed impianto riconducibile al modello isolato



Variante al P.O.C. con contestuale P. di R.

Categoria di interventi ammessi:
- Ed. n.42 : Ristrutturazione urbanistica (E4/c) (Non oggetto di Variante)
- Ed. n.110: Ristrutturazione urbanistica (E) - sostituzione edilizia (E2)

Perimetro del comparto