



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 29 del 28/03/2024

OGGETTO: VARIANTE A PIANO ATTUATIVO UTOE 9 COMPARTO 14 E VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 LR 65/2014 E SMI-ADOZIONE

L'anno 28/03/2024, addì ventotto del mese di Marzo alle ore 18:30, nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 28/03/2024, in sessione straordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	BERNARDI ANGIOLO	X		14	MARMEGGI ALESSANDRO	X	
2	BETTI EMILIANO		X	15	MARROCU GIAMPAOLO	X	
3	BIANCHI DANIELE		X	16	MARTINI ALBERTO	X	
4	BOGGI ILARIA		X	17	MARZARO GIANMARCO	X	
5	CAMBI IACOPO	X		18	PANCRAZI MASSIMO	X	
6	CASTELLANI FRANCO	X		19	PARDINI PAOLO	X	
7	CASUCCI ANTONIO		X	20	PISANO ANGELA	X	
8	DEL CHICCA CRISTIANA	X		21	SIMONINI FRANCESCO	X	
9	DELL'INNOCENTI FRANCA	X		22	TACCINI MARIA CRISTINA	X	
10	DI LISI CINZIA	X		23	TRIGGIANI DONATA	X	
11	DIVERSI DANIELE	X		24	VITIELLO LUIGI	X	
12	GIORDANI GIACOMO	X		25	DI MAIO SERGIO	X	
13	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	X					

Presiede il Sig. Paolo Pardini

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Vice Segretario Generale Avv. Aldo Fanelli, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 21 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

BERNARDI ANGIOLO, MARROCU GIAMPAOLO, PISANO ANGELA

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

CECHELLI MATTEO, PANCRAZZI FILIPPO, CORUCCI FRANCESCO, CECCARELLI LARA, MEUCCI GABRIELE, SCATENA LUCIA

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusione la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, con modalità elettronica, la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano strutturale comunale (PSC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Premesso, altresì, che :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 10/06/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020;
- Premesso, infine, che con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020, n. 76 del 30/11/2021 e n. 13 del 16/03/2022 e n. 114 del 21.12.2303 sono stati approvati gli aggiornamenti rispettivamente al mese di maggio 2020, novembre 2020, novembre 2021 e novembre 2022 e 2023 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.,

Infine, con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale comunale (PS) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art.

21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e smi.

Considerato che :

- Con deliberazione n 94 del 30.04.2019 è stata approvata ai sensi e per gli effetti dell'articolo 112 L.R.65/2014 la “ VARIANTE A PIANO PARTICOLAREGGIATO COMP 14 (A DESTINAZIONE MISTA) UTOE 9 PONTASSERCHIO” APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 74 DEL 19.12.2013 E SUCCESSIVE VARIANTI ART.112 L.R.65/2014 “ e successivamente Autorizzata con atto n° 2 del 19.06.2019 .

- Il Piano Attuativo , in esecuzione alla relativa Scheda Norma , prevede la realizzazione di 7 Lotti edificatori ed ampie aree a standard nonché la realizzazione di opere di urbanizzazione a chiusura della maglia urbana del tessuto.

Conseguentemente al procedimento sopra richiamato sono stati ultimati 6 Lotti mentre rimane da completare il Lotto 2 , oggetto della richiesta di variazione .

Visto la richiesta di variante presentata in data 5.06.2023 prot. n. 2470 e successive integrazioni da Costruzioni Edili Duepi srl e Benvenuti Maurizio avente per oggetto “ Variante al Piano Attuativo del Comparto 14 UTOE 9 e contestualmente al vigente Piano Operativo Comunale presentata ai sensi e per gli effetti dell'articolo 107 comma 3 della L.R.65/2014 “ ;

Considerato che ai sensi dell'art.107 c.3 della LRT 65/20134 e smi la presente Variante, correlata a previsioni soggette a Pianificazione Attuativa, potrà essere adottata e approvata contestualmente al relativo Piano Attuativo ;

Preso atto che:

- con deliberazione di G. C. n. 53 del 31.01.2023 è stato dato avvio al processo di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione ambientale Strategica, art. 22 L.R.T. 10/2011 e s.m.i. relativo alla variante alla variante al P.O.C. Piano Attuativo C 14 UTOE9 con contestuale adozione ed approvazione ai sensi dell'art. 107 comma 3 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

- la suddetta deliberazione stabilisce, secondo quanto disposto dall'articolo 5 comma 3 ter della LR 10/2010 e smi lo svolgimento delle seguenti attività:

- immediata trasmissione della Relazione Motivata della Variante in oggetto all'Autorità Competente per le procedure previste con la stessa;

- entro 10 giorni dal ricevimento della Relazione motivata l'Autorità Competente emetterà il provvedimento motivato di esclusione o di Assoggettabilità a VAS.

- con nota del il Responsabile del Procedimento ha inviato la Relazione Motivata ai fini dell'applicazione dei contenuti dell'articolo 5 comma 3-ter della Legge Regionale 25 febbraio 2016 n. 17 “Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r. 10/2010 e alla l.r. 65/2014” della L.R.10/2010 .

- l'Autorità Competente con parere in data 13.03.20124 ha escluso la Variante dalla procedura di Assoggettabilità a Vas

- con determinazione dirigenziale n° 276 del 11.03.2024 è stato conseguentemente espresso di :

- prendere atto del parere dell'Autorità competente

- escludere dall'assoggettabilità a Vas , ai sensi dell'articolo 5 comma 3-ter della L.R.T n 10/2010 e smi la Variante a piano Attuativo UTOE 9 comparto 14 e variante al piano operativo comunale ai sensi dell'art.107 comma 3 della lr 6572014 e smi ;
- di concludere pertanto al procedura di verifica avviata con deliberazione di G.C n 26720124 ai sensi dell'articolo 5 comma 3-ter della L.R.T n 10/2010 escludendo la variante in oggetto dall'assoggettabilità a VAS ;

Vista la proposta di Variante depositata ai sensi e per gli effetti dell'articolo 107 comma 3 della L.R. 65/2014 costituita dai seguenti elaborati scritto / grafici, depositati presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata :

Elaborati grafici

- Stato Attuale

- TAV.2A- Planimetria generale-UMI
- TAV.4A- Zonizzazione
- TAV.6A-Tipologia Edificio Lotto 2
- Scheda Norma s.a

- Stato Modificato

- TAV.2B-Planimetria generale-UMI
- TAV.4B-Zonizzazione
- TAV.6B-Tipologia Edificio Lotto 2
- Scheda Norma s.m.

- Relazione di Fattibilità Idraulica

- Relazione di Fattibilità Geologica

- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione Tecnica

Dato atto che:

- la variante al P.O.C. in oggetto non comporta impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, non è soggetta alla conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 65/2014:

Considerato che:

- il POC vigente risulta conformato al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 "Disciplina del Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (relativa alla conformazione del POC)

Ravvisata pertanto la necessità di procedere alla variazione proposta;

Visti:

- la trasmissione all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio della Provincia di Lucca delle indagini geologiche in data 22/03/2024 prot 15170 ai sensi e per gli effetti del DPGR 30.01.2020 n 53/R, iscritto nel registro dei depositi con ;

- la relazione della Responsabile del Procedimento, Arch. Monica Luperi, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., **allegato sub lettera A)** quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visti:

- la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n° 65 “Norme per il governo del territorio”, ed in particolare:

- l'art.107 c.3 della LRT 65/20134 e smi.....;

- il Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n° 152 e s.m.i. “Codice dell’Ambiente”, Parte II Titolo II articoli dall’11 al 18, attuativo della direttiva 2001/42/CE ;

- la legge regionale Toscana 10 febbraio 2010 n° 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)” e s.m.i. ;

Visti:

- il vigente Piano Strutturale;

- il vigente Piano operativo Comunale ed in particolare l’articolo 22 -comparti a destinazione mista

- la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n° 65 “Norme per il governo del territorio”, ed in particolare:

- il Tit II, Capo V artt. 37 “Il garante dell’informazione e della partecipazione” e 38 “Funzioni del Garante dell’informazione e della partecipazione” della sopra citata L.R. 65/2014 e s.m.i.;

- l’allegato A alla delibera di G.R.T. n. 1112 del 16/10/2017: Linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell’art. 36 comma 5 L.R. 65/2014 e s.m.i.;

- la Legge regionale n° 41 /2018 e s.m.i. recante norme in materia di gestione del rischio alluvione e potenziamento dei corsi d’acqua ;

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 e ss.mm.ii. risultante dal prospetto allegato al presente atto;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti;

Tenutasi la votazione con modalità elettronica, il Presidente, con l’assistenza degli scrutatori, ne proclama l’esito come segue:

Consiglieri presenti	N.21	Votanti	N.15
	Favorevoli	N.15	
	Contrari	N.==	
	Astenuti	N.6 (Vitiello,Marrocu,Marzaro,Taccini,Marmeggi,Diversi)	

Stante l’esito della votazione, il Presidente dichiara approvata la deliberazione in oggetto

DELIBERA

1) Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;

2) Di prendere atto del provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità a VAS di cui alla

Determinazione Dirigenziale n.276 del 11/03/2024 ;

3)Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 107 comma 3 Legge Regionale Toscana n° 65/2014,la **VARIANTE A PIANO ATTUATIVO UTOE 9 COMPARTO 14 E VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL’ART. 107 COMMA 3 LR 65/2014 E SMI-A1** costituita dai seguenti elaborati scritto-grafici depositati in atti:

- **Elaborati grafici**
- - **Stato Attuale**
- TAV.2A- Planimetria generale-UMI
- TAV.4A- Zonizzazione
- TAV.6A-Tipologia Edificio Lotto 2
- - **Stato Modificato**
- TAV.2B-Planimetria generale-UMI
- TAV.4B-Zonizzazione
- TAV.6B-Tipologia Edificio Lotto 2
- - Relazione di Fattibilita' Idraulica
- - Relazione di Fattibilita' Geologica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione Tecnica

4) Di demandare al Dirigente Responsabile del Settore Tecnico l'attuazione della presente deliberazione, ed in particolare al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 32 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i.:

- pubblicazione sul B.U.R.T del relativo avviso, dandone contestuale comunicazione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa;
- pubblicazione degli atti sul sito istituzionale del comune;
- modalità di informazione tramite i social e l'app Comunicare;
- deposito presso la sede comunale della Variante per la durata di trenta giorni consecutivi, dalla data di pubblicazione sul BURT durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune.

7) Di dare atto che la presente Delibera non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs . 267/2000 e smi;

Successivamente, al fine di rendere immediatamente operativi gli atti, con separata votazione, con modalità elettronica, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N.21 Votanti N.15
 Favorevoli N.15
 Contrari N.==
 Astenuti N.6 (Vitiello,Marrocu,Marzaro,Taccini,Marmeggi,Diversi)

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Paolo Pardini

IL Vice Segretario Generale
Aldo Fanelli

(atto sottoscritto digitalmente)