



# COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

## ***DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE***

### **SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO**

**SERVIZIO: *pianificazione territoriale***

**N. Reg. Gen. 689 del 20/06/2024**

<b>OGGETTO</b>	<b>VARIANTE A PIANO ATTUATIVO UTOE 9 COMPARTO 14 E VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 LR 65/2014 E SMI-APPROVAZIONE</b>
----------------	--

#### **IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- in data 28.03.2024 con deliberazione n 29 , esecutiva ai sensi di legge, è stato adottata, ai sensi dell'articolo 107 comma 3 Legge Regionale Toscana n° 65/2014, la ***VARIANTE A PIANO ATTUATIVO UTOE 9 COMPARTO 14 E VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 LR 65/2014 E SMI;***

La variante propone ;

- il completamento dell'intervento urbanistico (Lotto 2) andando a modificare parzialmente le funzioni previste . La quota di incremento è disponibile nella scheda di dimensionamento UTOE 9 ;
- la definizione del volume gravante sul Lotto 2 pari a mc 1017 minore al volume ora assentito pari a mc.1295.77 .

**Visto** gli elaborati adottati che costituiscono la Variante al POC, richiamati nella delibera di C.C n. 29 del 28.03.2024 allegati alla presente e depositati in atti presso il Settore Tecnico e Governo del Territorio, costituita dai seguenti elaborati scritto / grafici, depositati presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata :

#### ***Elaborati grafici***

##### ***- Stato Attuale***

- TAV.2A- Planimetria generale-UMI
- TAV.4A- Zonizzazione
- TAV.6A-Tipologia Edificio Lotto 2
- Scheda Norma s.a

##### ***- Stato Modificato***

- TAV.2B-Planimetria generale-UMI
- TAV.4B-Zonizzazione

- TAV.6B-Tipologia Edificio Lotto 2
  - Scheda Norma s.m.
- Relazione di Fattibilità Idraulica
- Relazione di Fattibilità Geologica
- Norme Tecniche di Attuazione
  - Relazione Tecnica

**Considerato** l'esito positivo del deposito delle indagini geologiche n. 2317/2024, effettuato ai sensi del DPGR del 30/01/2020 n. 5/R presso il Settore Genio Civile Toscana Nord (Direzione del suolo e Protezione civile), sede di Lucca, come da Verbale di Sorteggio del pervenuto tramite PEC prot. n. 013244 in data 12/03/2024.

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014 e smi, successivamente all'adozione da parte del Consiglio Comunale della Variante al POC sono state eseguite le seguenti attività :

- Pubblicazione e Osservazioni

Successivamente all'adozione della variante in oggetto da parte del Consiglio Comunale sono stati eseguiti tutti gli adempimenti previsti ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014 e smi:

- pubblicazione sul BURT n.9 del 2 /05/2024 del relativo avviso di adozione e deposito presso la sede comunale del provvedimento adottato per la durata di trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- comunicazione alla Regione Toscana e Provincia dell'adozione del provvedimento adottato e trasmissione dei relativi atti in data 23.04.2024;
- pubblicazione sul sito istituzionale del comune.

**Dato atto** che decorso il termine previsto dal comma 2 dell'art. 32 della LR 65/2014 e s.m.i., **non sono state presentate osservazioni.**

**Accertato** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non si rende necessaria l'attestazione in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria

**Visti:**

- L 241/90 e smi
- D. Lgs 267/2000 e smi
- LR 65/2014 e smi

**Ravvisato** la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 82 del 12/12/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio.

**Dato atto** di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto di interesse;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs 267/2000 e smi;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

**DETERMINA**

1) **Di approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento denominata **VARIANTE A PIANO ATTUATIVO UTOE 9 COMPARTO 14 E VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 LR 65/2014 E SMI-ADOZIONE ;**

2) **Di dare atto** che a seguito dell'adozione della Variante al Piano Operativo Comunale sopra denominata

**non sono state presentate osservazioni**, e che ai sensi di quanto disposto dal c. 3 dell'art. 32 della LRT 65/2014 e s.m.i, si procederà:

- a pubblicare sul BURT l'avviso della presente determinazione per la definitiva efficacia della variante al POC in oggetto.
- a inviare alla Regione comunicazione dell'approvazione della variante.
- nonché provvedere agli adeguamenti degli elaborati del POC successivi all'approvazione.

3) **Di rendere noto** altresì la conclusione del procedimento mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi, per quindici giorni all'albo on-line.

Avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Toscana entro 30 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente  
Badii Mauro / ArubaPEC S.p.A.