TAVOLA

4a

Arc.Claudi Duepi/Piano attuativo var. art.107/Tav. 4-5 lottizzazione

Studio Tecnico Pistelli ed Associati
S.GIULIANO T. V.LO VECCHIO OSPIZIO,2/A TEL.050/81.86.03
FAX 050/81.89.09

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
UTOE 9 - PONTASSERCHIO - COMPARTO 14

Piano Attuativo in Variante ai sensi dell'Art.107 comma 3 della L.R.n°65-2014, per i beni in San Giuliano Terme località Pontasserchio Via Bonomo

DENOMINAZIONE:- Zonizzazione

PROPRIETA': Soc.Costruzioni Edili Duepi srl., Sig.Ri Benvenuti Maurizio.

Piano Particolareggiato Convenzionato adottato il 22-12-2010, approvato con delibera n°74 del 19-12-2013, come da Autorizzazione n°9 del 14-10-2016 e Autorizzazione n°2 del 19-06-2019

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

FG. 27 **MAPP.** 493-489-514-510-511-518-517-526-527-530-531-529-522-534-528-532-524-535-529-533-525-536-505-422-412-426-501-502-503-504-506

DATA: Maggio 2023 **SCALA 1:** 1000/5000

DATI URBANISTICI AMMESSI
SCHEDA NORMA COMPARTO N° 14
SUP. DEL LOTTO..... MQ 8032.55
INDICE TERRITORIALE =.....0.8 MC/MQ
RAPP.COPERTURA =.....24%
SUP.FONDIARIA = SUP.TERRITORIALE x 0.5 SUP.COPERTA = SUP.FONDIARIA x 24% = ...MQ 963.91
SUPERFICIE COPERTA MAX = ... MQ 963.91
VOLUME AMMESSO = ...MC 6426.04
OPERE DI URBANIZZAZIONE (verde pubblico, parcheggi e nuova viabilità, > 50% s.t.) MQ 8032.55 x 0.50 =.....MQ. 4016.28
ALTEZZA MASSIMA ≤ DEI FABBRICATI ADIACENTI
FUNZIONI AMMESSE = COMM./DIR./RESID./SERVIZI

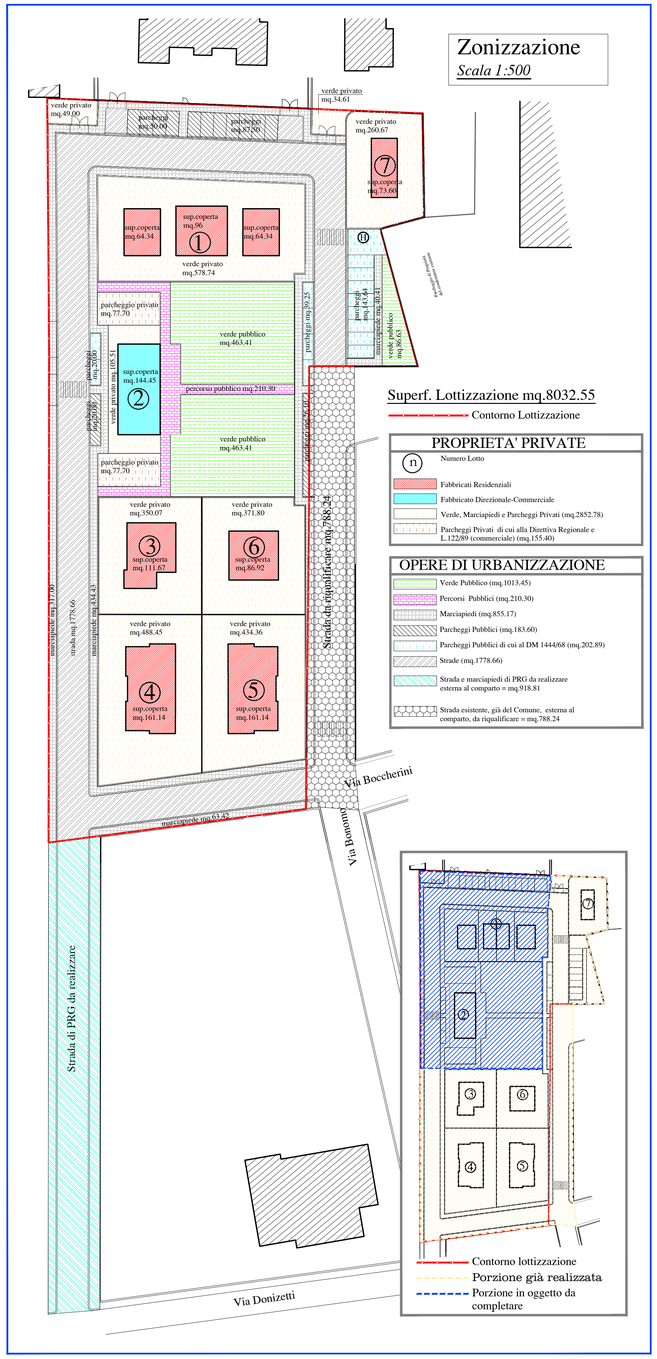
DATI DI PROGETTO DEI LOTTI

Lotto n°	Superficie del Lotto	Sup.Coperta	Volume	Sup.Utile Residenziali	Sup.Utile Commerciale e/o Direzionale	Sup.Utile Direzionale	Parcheggi L.122/89
1	mq.803.42	mq.224.68	mc.1666.27	mq.340.04			mq.167
2	mq.405.85	mq.144.45	mc.1295.77		mq.120.27	mq.238.02	mq.130
3	mq.461.74	mq.111.67	mc.629.40	mq.161.77			mq.63
4	mq.649.59	mq.161.14	mc.918.06	mq.254.20			mq.92
5	mq.595.50	mq.161.14	mc.918.06	mq.245.09			mq.92
6	mq.458.72	mq.86.92	mc.487.56	mq.126.64			mq.49
7	mq.334.27	mq.73.60	mc.348.48	mq.94.04			mq.35
TOTALE	mq.3709.09	mq.963.60	mc.6263.60	mq.1221.78	mq.120.27	mq.238.02	mq.628

SUPERFICIE UTILE REALIZZATA TOTALE	mq.1221.78 + 120.27+ 238.02 = mq.1580.07
20% SUPERFICIE UTILE REALIZZATA TOTALE	mq.1580.07 x 20% = mq.316.01
SUPERF. DIREZ./COMM.REALIZZATA TOTALE	mq.120.27 + 238.02 = mq.358.29

STANDARDS URBANISTICI

(DM 1444/68)	(Direttiva Regionale)
RESIDENZE: calcolo n° abitanti: mc 4967.83 : 156 mc/ab = 32 abitanti PARCHEGGI PUBBLICI (2.5 mq/ab) 32 abitanti x 2.5 mq/ab.=.....mq 80.00 VERDE PUBBLICO (9 mq/ab) 32 abitanti x 9 mq/ab.=..... mq 288.00 DIREZIONALE LOTTO 2 PARCHEGGI PUBBLICI (S.L.x0.8x0.5) mq 295.44 x 0.8 x 0.5 = ...mq 118.17 VERDE PUBBLICO (S.L.x0.8x0.5) mq 295.44 x 0.8 x 0.5 = ...mq 118.17	COMMERCIALE LOTTO 2 PARCHEGGI PUBBLICI (1 mq di vendita/1 mq di parcheggio) mq di vendita = mq.45.28 mq di parcheggio = mq.45.28
Tot.parcheggi di cui al DM 1444/68 Mq.199.00 Verde di cui al DM 1444/68 Mq.407.00	Tot.parcheggi di cui alla Dir.Reg. Mq.45.28

TABELLA DI RAFFRONTO

	u.m.	da scheda norma vigente	dati di progetto	
VOLUME	mc.	mc.6426.04	mc.6263.60	
SUP.COPERTA	mq.	mq.963.91	mq.963.60	
VERDE/PARC.PRIV.	mq.	50% SUP. COMPL..	mq.2852.78	
VERDE PUBBL.	mq.		> 50% SUP. COMPL..	mq.1013.45
PERCORS PUBBL.	mq.			mq.210.30
PARCH.PUBBL.	mq.			mq.183.60
STRADE E MARC.	mq.			mq.2633.83
		mq.4016.28	TOTALE	mq.4041.18
PARC.PRIVATI Dir.Regionale	mq.	mq.45.28		mq.155.40
PARC.PUBBLICI DM 1444/68	mq.	mq.200.67		mq.202.89
VERDE PUBBLICO DM 1444/68	mq.	mq.415.17		mq.407.00