

SISTEMA AMBIENTALE

 Zone agricole interne alle UTOE (E6)

Subsistema della pianura (art. 26)

 Zone agricole ordinarie (E1)

 Aree di frangia a prevalente funzione agricola interagenti con gli insediamenti consolidati (E2)

 Zone agricole speciali (E3)

 Zone agricole di interesse paesaggistico (E4)

Subsistema del monte (art. 26)

 Zone agricole di interesse paesaggistico (E5)

SISTEMA INSEDIATIVO

 Limite delle UTOE

 Edificato storico (fino al 1924-28)

 Edificato di recente formazione

 Zone di Recupero

 Zone soggette a Piani Particolareggiati

 Comparti convenzionati

 Zone soggette a Progetti Unitari

 Previsioni sospese

 Procedimento di apposizione di vincolo da parte della sovrintendenza

 Comparti a destinazione mista (art. 22)

 Aree multifunzionali

 Aree da bonificare

 Verde privato

 Area sottoposta ad approfondimenti progettuali

Sistema insediativo (art. 17 comma 4)

 Area sottoposta a concessione convenzionata (oss. n. 7 apr. con Del.CC n. 41/06)

Aree non pianificate

 Aree non pianificate (Del. C.C. 58/2022 - Art. 105 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Nuovi insediamenti residenziali (Zone C) - (art. 20)

 **Nuovi insediamenti residenziali (Zone C) - (art. 20)**

Nuovi insediamenti residenziali (Zone C) - (art. 20)

A - Agglomerati urbani di carattere storico

Aggregazioni edilizie di formazione recente (Zone B) - (art. 19)

B1 - Zone urbanizzate caratterizzate dalla compresenza di edifici diversi per epoca storica, caratteristiche tipologiche ed architettoniche e modalità di relazione con la struttura urbana e territoriale.

B2 - Zone urbanizzate prevalentemente caratterizzate da tipologie edilizie unitarie di formazione recente ed impianto riconducibile al modello di isolato.

B3 - Zone parzialmente urbanizzate, caratterizzate da tessuto edilizio scarsamente funzionale o incompleto.

B4 - Zone destinate all'attuazione delle politiche per la casa.

C1 - Zone già individuate come "Zone C" dal precedente Piano Regolatore

C1 - Zone Peep già individuate dal precedente Piano Regolatore

C2 - Zone di espansione

C3 - Zone PEEP (Del. C.C. n° 63 del 30/06/2000 Del. C.C. n° 127 del 28/11/2003)

C4 - comparto n° 5 - UTOE n° 18, approvato con Deliberazione C.C. n° 12 del 6 marzo 2007

Insedimenti produttivi di beni e servizi (Zone D) - (art. 21)

D1 - Zone produttive saturate di riqualificazione

D2 - Zone produttive parzialmente edificate

D3 - Zone produttive di nuova realizzazione a destinazione mista residenziale/artigianale collegate agli insediamenti urbani

D4 - Zone produttive di riqualificazione e nuova realizzazione autonoma rispetto agli insediamenti urbani

SISTEMA FUNZIONALE

Infrastrutture viarie (art. 25)

ESISTENTI DI PROGETTO

 Strade urbane

 Strade extraurbane

 Autostrade

 Viabilità sottoposta ad approfondimenti progettuali

 Percorsi pedonali e ciclabili

 Linee ferroviarie

 Parcheggi

 Verde e parcheggi

 Piazze

 Stazioni della metropolitana

 Rotatorie

 Sottopassi

 Nodi della viabilità

 Impianti di distribuzione carburanti

Servizi ed attrezzature di interesse generale (Zone F) - (art. 24)

 F1 - Aree destinate a verde pubblico attrezzato

 F2 - Aree destinate ad attività sportive e ricreative di iniziativa pubblica e privata convenzionata

 F3 - Aree per servizi pubblici di interesse generale (strutture scolastiche, attrezzature amministrative, culturali, socio-sanitarie)

 F4 - Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato

 F5 - Infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale

 F6 - Parchi ed ambiti di riqualificazione ambientale

 F7 - Opere di Mitigazione

ESISTENTI DI PROGETTO

 Area sportiva

 Servizi di interesse generale

 Asilo nido, scuola materna

 Scuola elementare, scuola media

 Centro socio-sanitario

 Museo

 Circolo ricreativo

 Centro religioso

 Servizi di interesse generale a prevalente carattere privato

 Struttura ricettiva

 Campeggio

 Impianti di telecomunicazione

DA RISANARE DA RILOCALIZZARE

 Impianti di telecomunicazione

TUTELA E QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE

Beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 (art. 34)

 Beni architettonici tutelati (codice identificativo regionale)

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico - (art. 34)

 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico D.Lgs. 42/2004, art.136

Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/04 - (art. 35)

Let. a) - I territori costieri

 Aree tutelate - I Sistemi costieri 2. Litorale sabbioso dell'Arno e del Serchio

Let. b) - I territori contermini ai laghi

 Aree tutelate - Specchi di acqua con perimetro maggiore di 500m

Let. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua

 Aree tutelate - Fiumi, torrenti (Allegato L), corsi d'acqua (Allegato E)

Let. f) - I parchi e le riserve nazionali o regionali

 Parchi regionali

Let. g) - I territori coperti da foreste e da boschi

 Aree tutelate scala minore di 1:50.000

Let. i) - Le zone umide

 Aree tutelate

Let. m) - Le zone di interesse archeologico

 Zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. c) dell'Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici

 Beni archeologici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 con valenza paesaggistica coincidenti con le zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. c)

Vincoli sovraordinati e zone di rispetto - (art. 38)

 Vincolo idrogeologico e forestale (ex R.D. 3267/1923)

 Aree di rispetto di pozzi e sorgenti (D.P.R. 236/88)

 Aree di protezione di pozzi e sorgenti (D.P.R. 236/88)

 Aree di rispetto cimiteriale (R.D. 1265/34; D.P.R. 285/90)

 Aree di rispetto dei depuratori

 Fasce di rispetto della viabilità (D.L. 285/92)

 Fasce di rispetto delle ferrovie (D.P.R. 753/80)

 Elettrodotti e fasce di rispetto Ministeriale: 3 µT (art. 4 D.P.C.M. 8/7/2003) Cautelativa: 0,4 µT (P.T.C. Doc.Q.C.3)

 Aree Naturali Protette di Interesse Locale [A.N.P.I.L.] (L.R. 49/95)

 Boschi percorsi da fuoco (L.R. n.39/2000)

 Zona di salvaguardia idraulica (art. 48.bis)

 Siti archeologici (c.f.r. Piano Strutturale)

 Edilizia religiosa (c.f.r. Piano Strutturale)

 Edilizia militare (c.f.r. Piano Strutturale)

 Grotte (c.f.r. Piano Strutturale)

 Ville (c.f.r. Piano Strutturale)

 Tracce di centuriazione (c.f.r. Piano Strutturale)

 Viabilità storica (S.S. n°12) (c.f.r. Piano Strutturale)

 Acquedotti storici fuori terra (c.f.r. Piano Strutturale)

 Acquedotti storici interrati

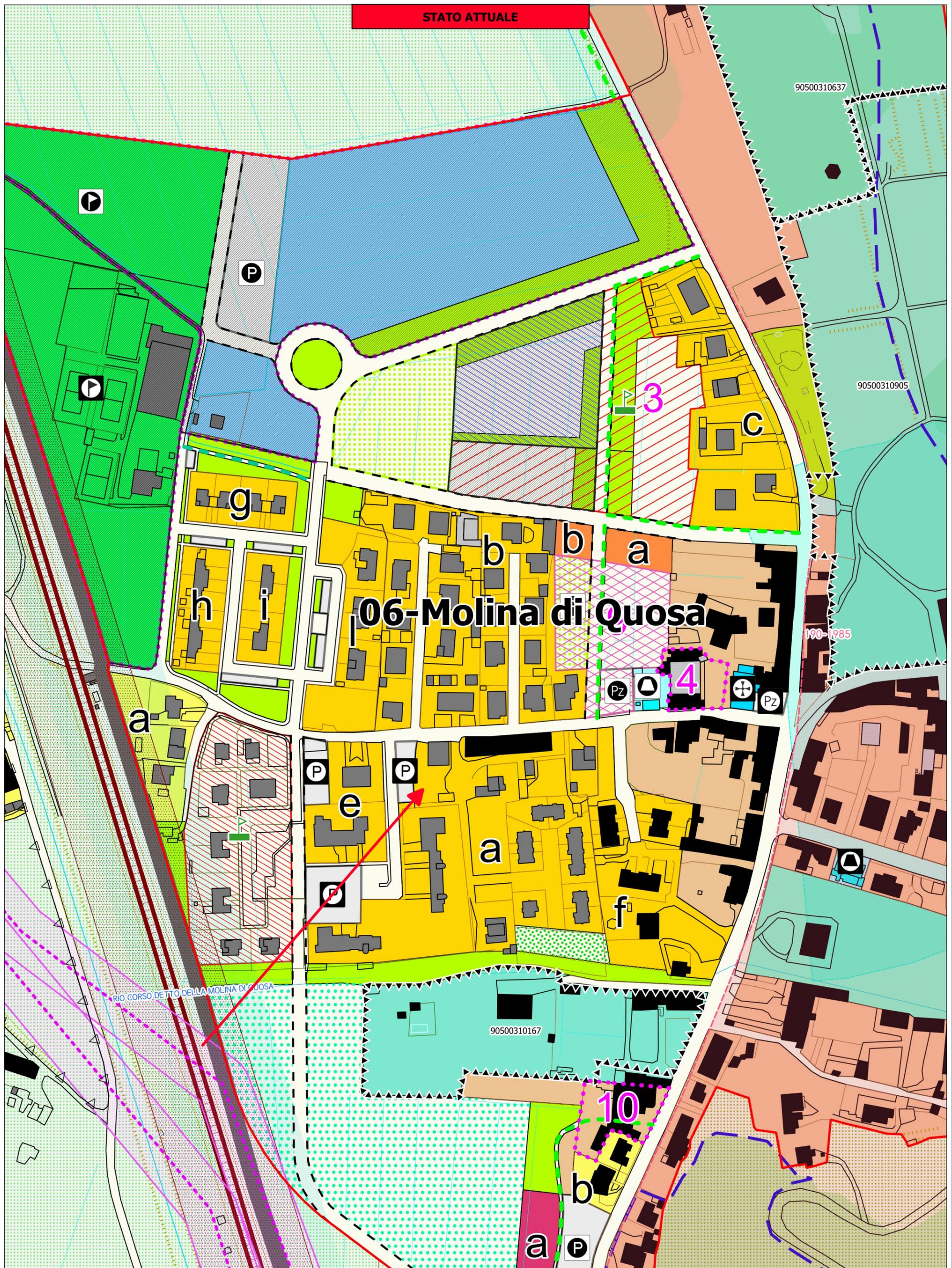
 Paleovalvei (c.f.r. Piano Strutturale)

 Fiumi e torrenti (c.f.r. Piano Strutturale)

 Corridoi ambientali (c.f.r. Piano Strutturale)

 Golena del fiume (c.f.r. Piano Strutturale)

STATO ATTUALE



ADEGUAMENTO
2022



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA
PIANO OPERATIVO COMUNALE



CONFORME AL PIT/PPR
U.T.O.E. 06-Molina di Quosa

Scala
1:2000



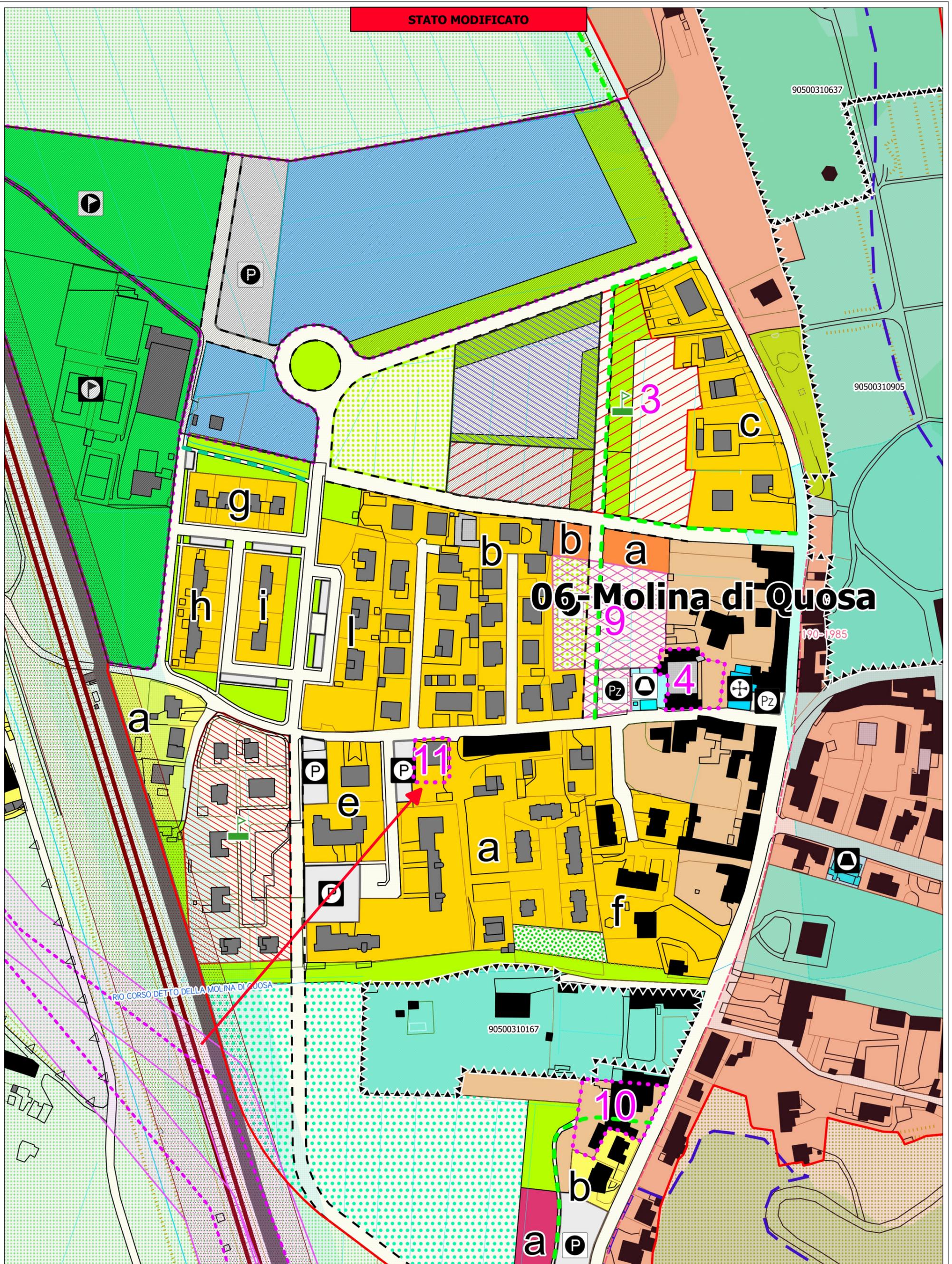
STATO MODIFICATO

90500310637

90500310905

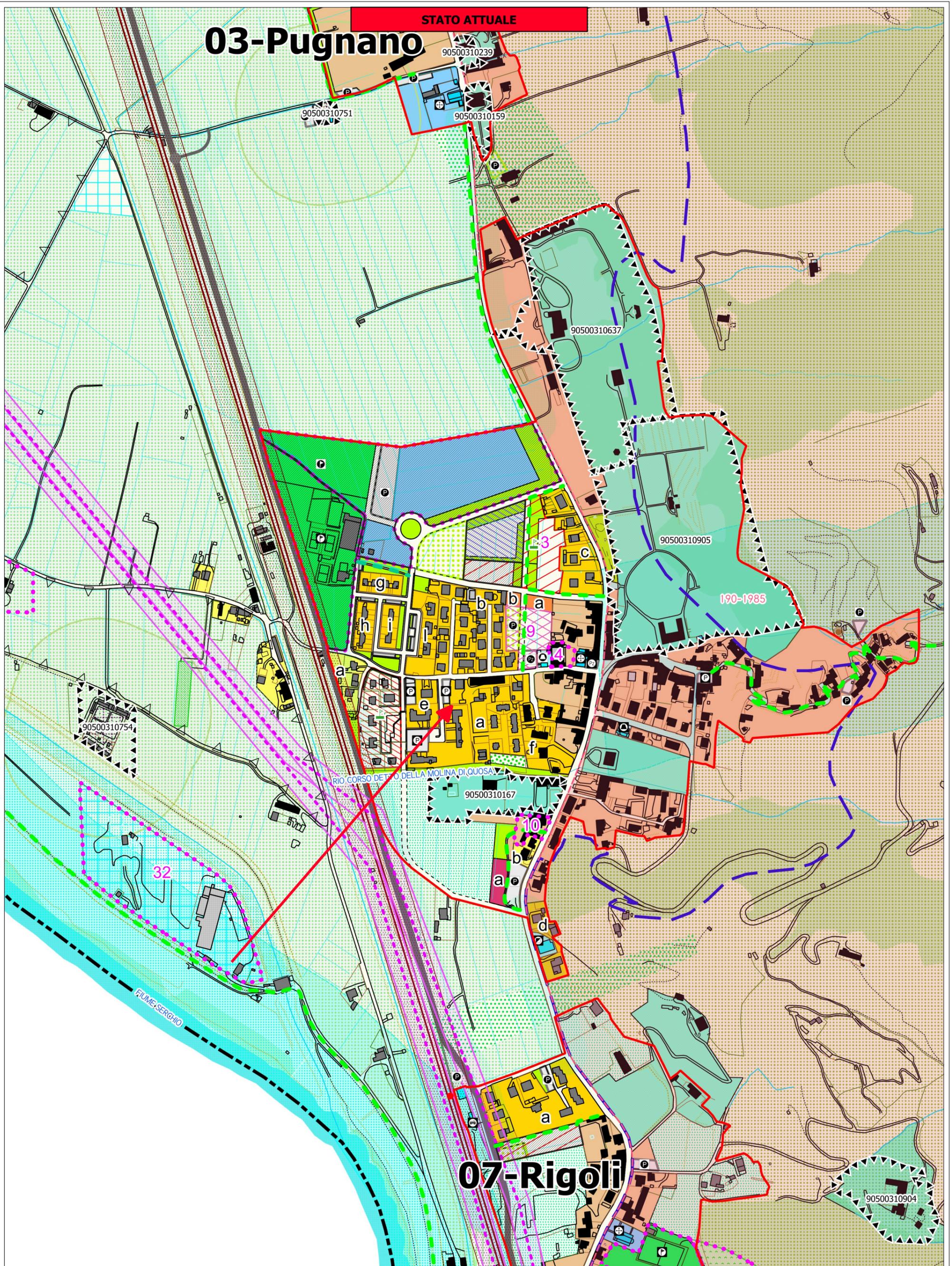
190-1985

06-Molina di Quosa



03-Pugnano

STATO ATTUALE



07-Rigoli

ADEGUAMENTO
2022



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA
PIANO OPERATIVO COMUNALE



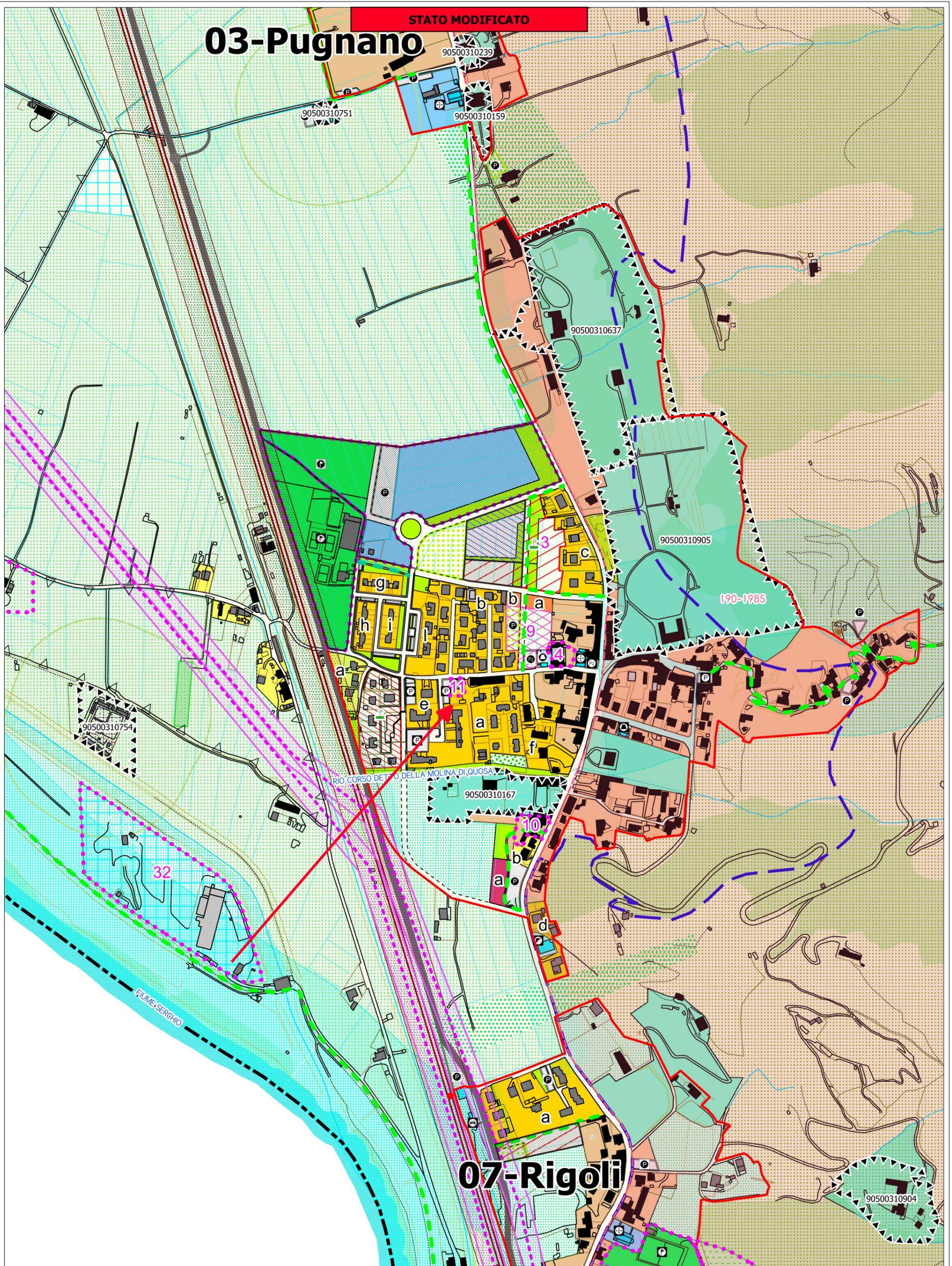
U.T.O.E. 06-Molina di Quosa

Scala
1:5000



03-Pugnano

STATO MODIFICATO



07-Rigoli

ADEGUAMENTO
2022



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA
PIANO OPERATIVO COMUNALE



U.T.O.E. 06-Molina di Quosa

Scala
1:5000

