

## SISTEMA AMBIENTALE

	Zone agricole interne alle UTOE (E6)
	<b>Subsistema della pianura (art. 26)</b>
	Zone agricole ordinarie (E1)
	Aree di frangia a prevalente funzione agricola interagenti con gli insediamenti consolidati (E2)
	Zone agricole speciali (E3)
	Zone agricole di interesse paesaggistico (E4)
	<b>Subsistema del monte (art. 26)</b>
	Zone agricole di interesse paesaggistico (E5)

## SISTEMA INSEDIATIVO

	Limite delle UTOE
	Edificio storico (fino al 1924-28)
	Edificio di recente formazione
	Zone di Recupero
	Zone soggette a Piani Particolareggiati
	Comparti convenzionati
	Zone soggette a Progetti Unitari
	Previsioni sospese
	Procedimento di apposizione di vincolo da parte della sovrintendenza
	Comparti a destinazione mista (art. 22)
	Aree multifunzionali
	Aree da bonificare
	Verde privato
	Area sottoposta ad approfondimenti progettuali
	<b>Sistema insediativo (art. 17 comma 4)</b>
	Area sottoposta a concessione convenzionata (oss. n. 7 appri. con Del.CC n. 41/06)
	<b>Aree non pianificate</b>
	Aree non pianificate (Del. C.C. 58/2022 - Art. 105 L.R. 65/2014 e s.m.l.)
	<b>Nuclei storici consolidati (Zone A) - (art. 18)</b>
	A - Agglomerati urbani di carattere storico
	<b>Aggregazioni edilizie di formazione recente (Zone B) - (art. 19)</b>
	B1 - Zone urbanizzate caratterizzate dalla compresenza di edifici diversi per epoca storica, caratteristiche tipologiche ed architettoniche e modalità di relazione con la struttura urbana e territoriale.
	B2 - Zone urbanizzate prevalentemente caratterizzate da tipologie edilizie unitarie di formazione recente ed impianto riconducibile al modello di isolato.
	B3 - Zone parzialmente urbanizzate, caratterizzate da tessuto edilizio scarsamente funzionale o incompleto.
	B4 - Zone destinate all'attuazione delle politiche per la casa.
	<b>Nuovi insediamenti residenziali (Zone C) - (art. 20)</b>
	C1 - Zone già individuate come "Zone C" dal precedente Piano Regolatore
	C1 - Zone Peep già individuate dal precedente Piano Regolatore
	C2 - Zone di espansione
	C3 - Zone PEEP (Del. C.C. n° 63 del 30/06/2000 Del. C.C. n° 127 del 28/11/2003)
	C4 - comparto n° 5 - UTOE n° 18, approvato con Deliberazione C.C. n° 12 del 6 marzo 2007
	<b>Insediamenti produttivi di beni e servizi (Zone D) - (art. 21)</b>
	D1 - Zone produttive sature di riqualificazione
	D2 - Zone produttive parzialmente edificare
	D3 - Zone produttive di nuova realizzazione a destinazione mista residenziale/artigianale collegate agli insediamenti urbani
	D4 - Zone produttive di riqualificazione e nuove realizzazione autonoma rispetto agli insediamenti urbani

## SISTEMA FUNZIONALE

	<b>Infrastrutture varie (art. 25)</b>
	<b>ESISTENTI DI PROGETTO</b>
	Strade urbane
	Strade extraurbane
	Autostrade
	Viabilità sottoposta ad approfondimenti progettuali
	Percorsi pedonali e ciclabili
	Linee ferroviarie
	Parcheggi
	Verde e parcheggi
	Piazze
	Stazioni della metropolitana
	Rotatorie
	Sottopassi
	Nodi della viabilità
	Impianti di distribuzione carburanti
	<b>Servizi ed attrezzature di interesse generale (Zone F) - (art. 24)</b>
	F1 - Aree destinate a verde pubblico attrezzato
	F2 - Aree destinate ad attività sportive e ricreative di iniziativa pubblica e privata convenzionata
	F3 - Aree per servizi pubblici di interesse generale (strutture scolastiche, attrezzature amministrative, culturali, socio-sanitarie)
	F4 - Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato
	F5 - Infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale
	F6 - Parchi ed ambiti di riqualificazione ambientale
	F7 - Opere di Mitigazione
	<b>ESISTENTI DI PROGETTO</b>
	Area sportiva
	Servizi di interesse generale
	Asilo nido, scuola materna
	Scuola elementare, scuola media
	Centro socio-sanitario
	Museo
	Circolo ricreativo
	Centro religioso
	servizi di interesse generale a prevalente carattere privato
	Struttura ricettiva
	Campeggio
	Impianti di telecomunicazione
	Impianti di telecomunicazione
	<b>DA RISANARE</b>
	Impianti di telecomunicazione
	<b>DA RILOCALIZZARE</b>
	Impianti di telecomunicazione

## TUTELA E QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE

	<b>Beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 (art. 34)</b>
	Beni architettonici tutelati (codice identificativo regionale)
	<b>Immobili ed aree di notevole interesse pubblico - (art. 34)</b>
	Immobili ed aree di notevole interesse pubblico D.Lgs. 42/2004, art. 136
	<b>Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/04 - (art. 35)</b>
	Aree tutelate - 1 Sistemi costieri
	Aree tutelate - 2. Litorale sabbioso dell'Arno e del Serchio
	Aree tutelate - 1 territori contornati ai laghi
	Aree tutelate - Specchi di acqua con perimetro maggiore di 500m (D.P.R. 753/80)
	Aree tutelate - Fiumi, torrenti (Allegato L), corsi d'acqua (Allegato E)
	Aree tutelate - 1 parchi e le riserve nazionali o regionali
	Parchi regionali
	Aree tutelate - 1 territori coperti da foreste e da boschi
	Aree tutelate - scala minore di 1:50.000
	Aree tutelate - Le zone umide
	Aree tutelate
	Let. m) - Le zone di interesse archeologico
	Let. c) dell'Elaborato 78 della Disciplina dei beni paesaggistici
	Beni archeologici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 con valenza paesaggistica coincidenti con le zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. c)
	<b>Vincoli sovraordinati e zone di rispetto - (art. 36)</b>
	Vincolo idrogeologico e forestale (ex R.D. 3267/1923)
	Aree di rispetto di pozzi e sorgenti (D.P.R. 256/88)
	Aree di protezione di pozzi e sorgenti (D.P.R. 256/88)
	Aree di rispetto orientale (R.D. 1265/34, D.P.R. 285/90)
	Aree di rispetto dei depuratori
	Fasce di rispetto della viabilità (D.L. 285/92)
	Fasce di rispetto delle ferrovie (D.P.R. 753/80)
	Elettrodotto e fasce di rispetto Ministeriale: 3 ut (art. 4 D.P.C.M. 8/7/2003) Cantabianca: 0,4 ut (P.T.C. Dec.Q.C.3)
	Aree Naturali Protette di Interesse Locale [A.N.P.I.L.] (L.R. 49/95)
	Boschi percorsi da fuoco (L.R. n.39/2000)
	Zona di salvaguardia idraulica (art. 48 bis)
	<b>Invarianti Strutturali - (art. 37)</b>
	Siti archeologici (c.f.r. Piano Strutturale)
	Edilizia religiosa (c.f.r. Piano Strutturale)
	Edilizia militare (c.f.r. Piano Strutturale)
	Grotte (c.f.r. Piano Strutturale)
	Ville (c.f.r. Piano Strutturale)
	Tracce di centuriazione (c.f.r. Piano Strutturale)
	Viabilità storica (S.S. n°12) (c.f.r. Piano Strutturale)
	Acquedotti storici fuori terra (c.f.r. Piano Strutturale)
	Acquedotti storici interrati
	Paleovallei (c.f.r. Piano Strutturale)
	Fiumi e torrenti (c.f.r. Piano Strutturale)
	Corridoi ambientali (c.f.r. Piano Strutturale)
	Goleina del Fiume (c.f.r. Piano Strutturale)