



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

“Medaglia d’Argento al Merito Civile”

SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel. +39 050 819.302 fax +39 050 819.220 p.e.c. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

**RELAZIONE E CERTIFICAZIONE DI COERENZA DEL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

(redatta ai sensi degli artt. 18 della L.R. Toscana n° 65/2014)

All A)

OGGETTO :VIABILITA' DI RACCORDO TRA IL NUOVO POLO OSPEDALIERO, LA S.S. N. 12 DEL BRENNERO, LA S.S. N. 1 AURELIA E LA S.P. N. 2 VICARESE- TRATTA MADONNA DELL'ACQUA - CISANELLO PISA
PROGETTO DEFINITIVO TRATTI FUNZIONALI TRA I NODI 1-3 E DEL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE 1-2 . ADOZIONE .
VARIANTE AL P.O.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.T. 65/2014
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI OPERA PUBBLICA.

Strumentazione urbanistica vigente

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019, esecutiva, ad oggetto “Piano Operativo Comunale approvazione ai sensi dell’art. 19 della L.R. N. 65/2014 – Adozione nuove previsioni conseguenti l’esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di valutazione ambientale strategica L.R. n. 10/2010”, pubblicato sul B.U.R.T. n. 2 in data 08/01/2020 ed efficace dal 06/02/2020, è stato approvato il Piano Operativo Comunale e sono state adottate nuove previsioni e concluso il processo di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i..

Con la stessa deliberazione n° 54/2019 il Consiglio ha preso atto dell'esito della Conferenza paesaggistica tenutasi presso la Regione Toscana in data 16 luglio 2019 che ha espresso parere favorevole in unica seduta ritenendo il POC conforme al PIT-PPR e richiamando altresì che vengano operate le necessarie integrazioni e modifiche espresse nel parere allegato alla seduta della Conferenza ed esplicitate in apposito allegato di lett. 5c).

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, esecutiva, ad oggetto “Piano Operativo Comunale, approvazione ai sensi dell’art. 19 della L.R. 10 Novembre 2014 N. 65 e smi delle previsioni poste in adozione con deliberazione consiliare n. 54 del 30/10/2019 in conseguenza dell’esito delle controdeduzioni”, pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 in data 17/06/2020 ed efficace dal 16/07/2020, sono state approvate le previsioni poste in adozione con la summenzionata deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, esecutiva, si è provveduto all’aggiornamento del quadro conoscitivo e alla rettifica errori materiali degli elaborati costituenti il piano operativo comunale vigente, ai sensi dell’art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i., pubblicato sul B.U.R.T. n. 36 in data 16/09/2020.

Altresì con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020 e n. 76 del 30/11/2021 sono stati approvati l'aggiornamento rispettivamente ai mesi di maggio e novembre

2020 e novembre 2021 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Infine con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR ed il procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.

Disposizioni settoriali

Con il D.P.G.R. n. 42 del 19/04/2005, pubblicato sul BURT dell'11/05/2005, è stato approvato l'Accordo di programma "per il trasferimento dell'attività dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Pisana e del polo universitario S. Chiara e Cisanello"; il suddetto accordo, relativamente alla viabilità nord di Pisa, approva il Documento preliminare alla progettazione, e indica una previsione di spesa massima per la realizzazione di € 69.000.000,00 ed inoltre impegna la Provincia di Pisa a svolgere la funzione di ente attuatore.

Con il D.P.P. n. 88 del 28/08/2016 è stato approvato, ai sensi dell'art. 23, c. 1, del D.Lgs. 50/2016, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori aventi ad oggetto l'intervento denominato "Viabilità di raccordo Nord tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n. 12 del Brennero, la S.S. n. 1 Aurelia e la S.P. n. 2 Vicarese Tratta Madonna dell'Acqua Cisanello" per l'importo netto delle opere pari ad € 49.991.639,59, per un ammontare complessivo del quadro economico di spesa pari a € 70.021.325,72.

Con Accordo, stipulato in data 25/07/2016 tra Regione Toscana, Provincia di Pisa, Comune di Pisa e Comune di San Giuliano Terme, è stato previsto un finanziamento per la progettazione definitiva di tre lotti funzionali (nodi 1-3, 3-5 e 10-12) con risorse regionali per € 1.000.000,00 ed una compartecipazione del Comune di Pisa per € 30.000.00.

La progettazione definitiva dei tre lotti funzionali nodi 1-3, 3-5 e 10-12 dell'intervento in oggetto è stata affidata, previo esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti, con D.D. n. 605 del 05/05/2017 al RTI PRO ITER SRL (capogruppo), CREALINK SRL, SMART ENGINEERING SRL, AR.S ARCHEOSISTEMI SC.

In data 29/09/2020, con nota introitata al prot. n. 34158, la Provincia di Pisa ha trasmesso il progetto definitivo dei tratti funzionali tra i nodi 1-3, 3-5 e 10-12 (compresa viabilità di collegamento) e progetto del primo stralcio funzionale nodi 1-2 relativo all'intervento denominato "Realizzazione della viabilità di raccordo a Nord di Pisa tra il nuovo Polo Ospedaliero, la SS12 del Brennero, la SS1 Aurelia e la SP2 Vicarese, tratta Madonna dell'Acqua – Cisanello Pisa".

In data 10 febbraio 2021 con n di prot. 5446 è pervenuta comunicazione dalla Provincia di Pisa a seguito della quale con deliberazione n° 31 del 16 febbraio 2021 e successiva deliberazione n° 36 del 22 febbraio 2021 la Giunta Comunale, ai sensi degli artt. 5 e 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i., ha nuovamente avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante al POC di cui sopra, per le modifiche di tracciato relative all'intervento denominato "Realizzazione della viabilità di raccordo a Nord di Pisa tra il nuovo Polo Ospedaliero, la SS12 del Brennero, la SS1 Aurelia e la SP2 Vicarese, tratta Madonna dell'Acqua – Cisanello Pisa" relativo al solo tratto funzionale tra i nodi 1-3 ed è stato attivato il procedimento di variante urbanistica al P.O.C..

Svolgimento del procedimento

A) Processo di Valutazione Ambientale Strategica

1) Con deliberazione di Giunta Comunale n. 190 dell'08/10/2020 è stato avviato il processo di verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2020 e s.m.i., e della variante al Piano operativo comunale (POC), ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e s.m.i., derivante dal suddetto progetto.

Il progetto esaminato è stato trasmesso e depositato in atti presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata ed esaminato all'interno della Conferenza dei Servizi decisoria (sedute avvenute in data 02/07/2019 – 30/04/2020 e 29/07/2020) in forma simultanea e modalità sincrona, indetta ai sensi dell'articolo 14 ter della legge 241/90 e s.m.i., per l'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, per l'approvazione del progetto dell'infrastruttura oggetto della presente deliberazione.

In esito al processo di verifica, con Determinazione Dirigenziale n. 10 del 07/01/2021 è stata disposta l'assoggettabilità a VAS della variante al POC di cui sopra.

2) Con successiva nota del 10 febbraio 2021, pervenuta al prot. con il n. 5446, la Provincia di Pisa ha trasmesso il progetto definitivo del tratto funzionale compreso tra i nodi 1-3 e progetto definitivo del primo stralcio funzionale nodi 1-2 relativo alla Viabilità di raccordo a nord di Pisa tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n. 12 del Brennero, la S.S. n. 1 Aurelia e la S.P. Vicarese, Tratta Madonna dell'Acqua – Cisanello Pisa ed i relativi atti di Variante.

I lotti funzionali del progetto per la realizzazione della suddetta opera ricadono sul territorio comunale e, data l'attuale destinazione urbanistica delle aree interessate, il tracciato determina la necessità di procedere a variante urbanistica per mancanza parziale di conformità al POC vigente. Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e s.m.i. è necessario attivare una variante mediante approvazione del progetto, da sottoporre a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi degli artt. 5 e 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i. al fine di determinare preliminarmente gli effetti ambientali, territoriali, economici, sociali e sulla salute umana delle trasformazioni indotte dall'intervento.

Gli elaborati del summenzionato progetto, sono i seguenti:

ALLEGATO 1 – PROGETTO LOTTO 1-2 STRALCIO:

AMBITO GENERALE

- Planimetria generale 1:5000 – Lotto 1-2

AMBITO STRADALE

- Planimetria di progetto – Tav 1/2 - scala 1:2000 – Lotto 1-3

- Planimetria di progetto – Tav 2/2 - scala 1:2000 – Lotto 1-3

- Progetto asse principale: Profilo longitudinale Tratto n1-n2a tav n 1/2 Planimetria di progetto 1:2000

- Progetto asse principale: Planimetria di progetto 1:2000

- Progetto asse principale: Profilo longitudinale Tratto n 1- n. 2 a Tav n 1/2

- Progetto asse principale: Profilo longitudinale Tratto n 1- n. 2 a Tav n 2/2

- Svincoli: Planimetria e profili longitudinali nodo 1 scala 1:1000 – 1:1000/100

- Svincoli: Planimetria e profili longitudinali nodo 2 scala 1:1000 – 1:1000/100

- Svincoli: Nodo 2 Profili longitudinali rami e svincoli scala 1:1000/100

OPERE DI MITIGAZIONE LOTTO STRALCIO 1-2

- Planimetria interventi di mitigazione a verde – Tav 1 di 2

- Lotto stralcio 1-2 – Inserimento ambientale – Sezioni ambientali – Tav 1 di 4
- Lotto stralcio 1-2 – Inserimento ambientale – Sezioni ambientali – Tav 2 di 4
- Lotto stralcio 1-2 – Inserimento ambientale – Sezioni ambientali – Tav 3 di 4
- Lotto stralcio 1-2 – Inserimento ambientale – Sezioni ambientali – Tav 4 di 4
- Inserimento ambientale – Planimetria interventi di mitigazione a verde – Tav 1 di 3
- Inserimento ambientale – Planimetria interventi di mitigazione a verde – Tav 2 di 3

ALLEGATO 2 – PROGETTO LOTTO 1-3:

AMBITO GENERALE

- Planimetria generale 1:5000 – Lotto 1-3

AMBITO STRADALE

- Progetto asse principale: Planimetria di progetto 1:2000
- Progetto asse principale: Planimetria di progetto 1:2000
- Progetto asse principale: Profilo longitudinale Tratto n 1- n. 2 a Tav n 1/2
- Progetto asse principale: Profilo longitudinale Tratto n 1- n. 2 a Tav n 2/2
- Progetto asse principale: Profilo longitudinale Tratto n 2 a- n. 3
- Svincoli: Nodo 1 - Planimetria e profili longitudinali scala 1:1000 – 1:1000/100 – Lotto 1-3
- Svincoli: Nodo 2 - Planimetria e profili longitudinali scala 1:1000 – 1:1000/100 – Lotto 1-3
- Svincoli: Nodo 2 - Profili longitudinali rami e svincoli scala 1:1000/100
- Svincoli: Nodo 3 - Planimetria e profili longitudinali scala 1:1000 – 1:1000/100 – Lotto 1-3

OPERE DI MITIGAZIONE LOTTO STRALCIO 1-2

- Lotto 1-3 – Inserimento ambientale – Sezioni ambientali – Tav 1 di 4
- Lotto 1-3 – Inserimento ambientale – Sezioni ambientali – Tav 2 di 4
- Lotto 1-3 – Inserimento ambientale – Sezioni ambientali – Tav 3 di 4
- Lotto 1-3 – Inserimento ambientale – Sezioni ambientali – Tav 4 di 4
- Inserimento ambientale – Planimetria interventi di mitigazione a verde – Tav 1 di 2
- Inserimento ambientale – Planimetria interventi di mitigazione a verde – Tav 1 di 2

A seguito della comunicazione della Provincia di Pisa del 10 febbraio 2021, pervenuta al prot. con il n. 5446, la Giunta Comunale, ai sensi degli artt. 5 e 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i., con deliberazione n° 31 del 16 febbraio 2021 e successiva deliberazione n° 36 del 22 febbraio 2021 ha nuovamente avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante al POC di cui sopra, per le modifiche di tracciato relative all'intervento denominato "Realizzazione della viabilità di raccordo a Nord di Pisa tra il nuovo Polo Ospedaliero, la SS12 del Brennero, la SS1 Aurelia e la SP2 Vicarese, tratta Madonna dell'Acqua – Cisanello Pisa" relativo al solo tratto funzionale tra i nodi 1-3 ed è stato attivato il procedimento di variante urbanistica al P.O.C..

La variante proposta pertanto riguarda il solo tratto funzionale tra i nodi 1-3, per il perseguimento dei seguenti **obiettivi**:

- potenziamento della rete della mobilità e implementazione della viabilità ai fini della valorizzazione del capitale sociale del Comune;
- creazione di connettività tra spazi pubblici attraverso il collegamento con i centri culturali ed erogatori dei maggiori servizi su territorio, elevando le prestazioni sociali delle frazioni ;
- adeguamento della viabilità di interesse sovracomunale finalizzato alla riduzione del traffico veicolare sulla rete stradale esistente, all'eliminazione dell'attraversamento dei centri abitati ed al miglioramento della mobilità urbana con conseguente adeguamento funzionale e razionalizzazione della viabilità comunale ed urbana ;
- miglioramento della rete infrastrutturale presente sul territorio in particolare in località Madonna dell'Acqua all'interno del più ampio progetto riguardante la realizzazione della viabilità di raccordo a nord di Pisa tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n. 12 del Brennero, la S.S. n. 1 Aurelia e la S.P. n. 2 Vicarese, tratta Madonna dell'Acqua – Cisanello Pisa;

e mediante le seguenti **azioni** collegate

- adeguamento degli elaborati del P.O.C. afferente l'intervento;
- modifica e adeguamento dei comparti interessati interagenti con il nuovo tracciato dell'opera e con le opere infrastrutturali e pubbliche ad essa collegate.

Gli elaborati redatti ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS della variante al POC in oggetto sono di seguito elencati:

- Documento preliminare di VAS ex art. 22 e 23 L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- Relazione di sintesi al procedimento di variante urbanistica al POC;
- Tavole POC – Stato Attuale:- Tav. 9-10 scala 1:2000 - Tav. 2 scala 1:500
- Tavole POC – Stato Modificato:- Tav. 9-10 scala 1:2000 - Tav. 2 scala 1:5000;
- Allegato 1 Schede Norma Stato Attuale /Schede Norma Stato Modificato
- Relazione di fattibilità geologica a supporto della variante urbanistica al POC.

Successivamente con provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità semplificata a VAS, ai sensi e per gli effetti dell' art. 22 della LR 10/2010 e smi, (Determinazione Dirigenziale n. 280 dell' 08 aprile 2021 del Settore Opere Pubbliche Patrimonio e Ambiente ingegner Leonardo Musumeci), contenente il documento conclusivo dell'Autorità Competente, la variante in oggetto è stata esclusa con le prescrizioni previste dal suddetto documento.

B) Variante ex articolo 34 lr 65/2014 – Approvazione progetto definitivo

In data 14/12/2021 nostro protocollo n. 48602 la Provincia di Pisa ha trasmesso la seguente Determinazione Dirigenziale del Settore Viabilità, Trasporti e Protezione Civile Ing. Ristori Cristiano n. 1596 del 13/12/2021 avente ad oggetto "Procedimento di approvazione del progetto definitivo dei tratti funzionali compresi tra i nodi 1-3 (compreso il lotto stralcio nodi 1-2) della viabilità di raccordo nord tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n.12 del Brennero, la S.S. n. 1 Aurelia e la S.P. n. 2 Vicarese, tratta Madonna dell'Acqua Cisanello CUP E61B16000170006 – Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 14, C.2, legge N. 241/1990 – RUP Ing. Cristiano Ristori"

In data 27/10/2021 si conclude la Conferenza dei Servizi decisoria sul progetto in oggetto, dal verbale della Conferenza dei Servizi decisoria del avente per oggetto: *“viabilità di raccordo a nord di Pisa tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n. 12 del Brennero, la S.S. n. 1 Aurelia e la S.P. n. 2 Vicarese, tratta madonna dell'Acqua – Cisanello Pisa – Progetto definitivo del tratto funzionale compreso tra i nodi 1-3 (compresa la viabilità di collegamento) e progetto definitivo del primo stralcio funzionale lotto 1-2”* risulta:

- l'approvazione dei verbali istruttori Conferenza dei servizi redatti alla data del 02/07/2019, 30/04/2020 e 29/07/2020;
- adottata la determinazione motivata di conclusione del procedimento della conferenza dei servizi decisoria e approvato il verbale stesso del 27/10/2021, con *“ parere FAVOREVOLE all'approvazione del progetto in oggetto, subordinata al rispetto delle prescrizioni riportate nei pareri di ciascun ente”*.
- la necessaria conclusione del procedimento di Variante Urbanistica da parte del Comune di San Giuliano Terme.

Il Verbale della conferenza di servizi decisoria ex art. 14 ter L. 241/1990 e smi del 27/10/2021, riporta in conclusione :

- a) il *“ parere FAVOREVOLE all'approvazione del progetto in oggetto, subordinata al rispetto delle prescrizioni riportate nei pareri di ciascun ente”*;

b) la necessaria conclusione del procedimento di variante urbanistica da parte del Comune di San Giuliano Terme.

Nella stessa seduta della Conferenza dei Servizi, si è svolta la Conferenza paesaggistica di cui all'art. 21 del PIT-PPR, ai sensi dell'art. 11 dell'Accordo MIBACT/Regione Toscana del 17.05.2018, la quale ha espresso parere FAVOREVOLE per gli aspetti inerenti la variante, precisando che la Provincia di Pisa dovrà predisporre la modulistica e le indagini geologiche ai sensi del DPGR del 30.01.2020 n. 5R a corredo della variante al Piano Operativo vigente e che tale documentazione dovrà essere trasmessa al Comune di San Giuliano Terme per gli adempimenti previsti.

In data 30/12/2021 è stata acquisita al nostro protocollo con il n. 51759 nota con cui la Provincia di Pisa:

- ha trasmesso gli ultimi elaborati per il procedimento di cui all'art. 34 della L.R. 65/2014 e smi di seguito elencati:

ALLEGATO 1 - Relazione di fattibilità geologica_Nodi da 1 a 3

ALLEGATO 2 – Scheda deposito genio civile modulo 4

ALLEGATO 3 – Scheda deposito genio civile modulo 5

ALLEGATO 4 – Elenco elaborati lotti 1-2

ALLEGATO 4 – Elenco elaborati lotti 1-3.

- ha dato comunicazione della pubblicazione dell'avviso di cui agli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e smi del vincolo preordinato all'esproprio sul quotidiano nazionale "La Repubblica" e sul quotidiano locale "Il Tirreno".

In data 27/01/2022 con n. di protocollo 3467 è pervenuta all'Amministrazione Comunale n. 1 osservazione al vincolo preordinato all'esproprio.

Il documento è stato trasmesso alla Provincia di Pisa per le valutazioni di competenza.

C) Contenuto della Variante

Il tracciato della viabilità, con ambito relativo alle opere di mitigazione, va a interessare alcuni assetti territoriali del Piano Operativo Comunale vigente legati principalmente alla pianificazione attuativa, in particolare per l' UTOE 21 Madonna dell'Acqua e UTOE 22 Pontelungo.

A seguire si evidenzia quali sono i Comparti o le Zone di Recupero sottoposti pertanto a contestuali modifiche e adeguamenti principalmente delle perimetrazioni e dei relativi parametri urbanistici.

Tipo	Numero	Ubicazione	Comparto	Zona	Nodo	SN/NTA	Vincoli paesaggistici
Z.d.R.	5Sub1	21- madonna dell'Acqua	21_05Sub1	D1 e F7 (art. 21 e 24 NTA)	1-2	SN	Vincolo paesaggistico "protezione bellezze naturali" art. 136 D.lgs 42/2004
Z.d.R.	5Sub2	21- madonna dell'Acqua	21_05Sub2 e sub 3	D1 e F7 (art. 21 e 24 NTA)	1-2	SN	Area intercomunale costiera, pineta di ponente e frange DM 17/10/1985 GU 185 del 1985 (art. 136 D.lgs 42/2004)
P.P	9	21- madonna dell'Acqua	21_09	Comparti a destinazione mista e F7 (art. 22 e 24 NTA)	1-2	SN	Area intercomunale costiera, pineta di ponente e frange DM 17/10/1985 GU 185 del 1985 (art. 136 D.lgs 42/2004)
P.P	2b	22 – Pontelungo	22_02b	Comparti a destinazione mista e F7 (art. 22 e 24 NTA)	1-2	SN	
P.P	7	22 – Pontelungo	22_07	D1, F6 e F7 (art. 21 e 24 NTA)	2-3	SN	Fascia di rispetto dell'elettrodotto; Vincolo paesaggistico "Fiumi, torrenti e corsi d'acqua" art. 142 D.lgs 42/2004
Z.d.R.	8	22 – Pontelungo	22_08	A e F7 (art. 18 e 24 NTA)	2-3	SN	
P.P	10	22 – Pontelungo	22_10	F4 e F7 (art. 24 NTA)	2-3	SN	Vincolo paesaggistico "Fiumi, torrenti e corsi d'acqua" art. 142 D.lgs 42/2004

I comparti interessati dal tratto nodo 1-nodo 2, in relazione alla tipologia dell'infrastruttura, sono principalmente lambiti in modo periferico dal tracciato non determinando impedimenti per l'attuazione degli interventi. Si rendono comunque necessari adeguamenti dei parametri in relazione principalmente alla diminuzione della superficie territoriale degli stessi.

I comparti interessati dal tratto nodo 2-nodo 3 sono attraversati dal tracciato andando a determinare variazioni ai parametri urbanistici senza impedire l'attuazione degli interventi previsti.

In particolare :

- per UTOE 21 Comparto 9 le modifiche riguardano solo la ripermetrazione delle aree ed il recepimento della decadenza delle previsioni settoriali per Edilizia economica popolare oggetto di specifico provvedimento .
- per UTOE 22 Comparto 8 viene evidenziato solo il rapporto con le opere esterne relative alla viabilità .

Con la presente variante si è pertanto proceduto con una contestuale revisione del dimensionamento e delle eventuali condizioni alla trasformazione da inserire nei comparti sopra elencati legate alla previsione dell'infrastruttura e relative opere di mitigazione.

Si propone pertanto di:

- prendere atto della Determinazione Dirigenziale del Settore Viabilità, Trasporti e Protezione Civile -Provincia di Pisa- Ing. Ristori Cristiano n. 1596 del 13/12/2021 trasmessa in data 14/12/2021 nostro protocollo n. 48602 ad oggetto "Procedimento di approvazione del progetto definitivo dei tratti funzionali compresi tra i nodi 1-3 (compreso il lotto stralcio nodi 1-2) della viabilità di raccordo nord tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n.12 del Brennero, la S.S. n. 1 Aurelia e la S.P. n. 2 Vicarese, tratta Madonna dell'Acqua Cisanello CUP E61B16000170006 – Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 14, C.2, legge N. 241/1990 – RUP Ing. Cristiano Ristori" con cui : *è stata dichiarata conclusa la conferenza dei servizi decisoria sul progetto in oggetto, di approvare i verbali della conferenza dei servizi istruttori del 02/07/2019, 30/04/2020 e 29/07/2020, di approvare il verbale della conferenza dei servizi decisoria del 27/10/2021 e di adottare la determinazione motivata di conclusione del procedimento della conferenza dei servizi decisoria relativa a progetto definitivo in oggetto.*

- di adottare ai sensi dell'articolo 34 della LR 65/2014 e smi i seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Tavole POC – Stato Attuale: - Tav. 9-10 scala 1:2000- Tav. 2 scala 1:5000;
- Tavole POC – Stato Modificato:- Tav .9-10 scala 1:2000 - Tav. 2 scala 1:5000;-
- Allegato 1 Schede Norma Stato Attuale /Schede Norma Stato Modificato

- Relazione di fattibilità geologica a supporto della variante urbanistica al POC.

Per quanto sopra la variante al Piano Operativo Comunale in oggetto, viene sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e smi che prevede "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla Provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul

BURT dell'avviso che ne dà atto. Qualora la variante urbanistica comporti impegno di suolo non edificato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato è richiesto, in via preventiva, il pronunciamento positivo della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25.”.

San Giuliano Terme 23.03.2021

Il Funzionario (P.O.)
Responsabile del Procedimento
Arch. Monica Luperi