



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

“Medaglia d’Argento al Merito Civile”

SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel. +39 050 819.302 fax +39 050 819.220 p.e.c. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

Allegato sub lett. A)

**RELAZIONE E CERTIFICAZIONE DI COERENZA DEL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

(redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della L.R. Toscana n° 65/2014)

OGGETTO: VIABILITA' DI RACCORDO TRA IL NUOVO POLO OSPEDALIERO, LA S.S. N. 12 DEL BRENNERO, LA S.S. N. 1 AURELIA E LA S.P. N. 2 VICARESE- TRATTA MADONNA DELL'ACQUA - CISANELLO PISA

PROGETTO DEFINITIVO TRATTI FUNZIONALI TRA I NODI 1-3 E DEL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE 1-2 .ADOZIONE .

VARIANTE AL P.O.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.T. 65/2014 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI OPERA PUBBLICA.

CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano strutturale comunale (PSC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i..

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;

- in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;

- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 10/06/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020;

Premesso, infine, che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020 e n. 76 del 30.11.2021 sono stati approvati l'aggiornamento rispettivamente ai mesi di maggio 2020, novembre 2020 e novembre 2021 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 31/03/2022, è stata adottata ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34 della L.R.65/2014 la Variante denominata VIABILITA' DI RACCORDO TRA IL NUOVO POLO OSPEDALIERO, LA S.S. N. 12 DEL BRENNERO, LA S.S. N. 1 AURELIA E LA S.P. N. 2 VICARESE - TRATTA MADONNA DELL'ACQUA - CISANELLO PISA PROGETTO DEFINITIVO TRATTI FUNZIONALI TRA I NODI 1-3 E DEL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE 1-2 .VARIANTE AL P.O.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.T. 65/2014 mediante approvazione del DEL PROGETTO DI OPERA PUBBLICA;

Con la medesima delibera è stato approvato il progetto Definitivo relativo alla realizzazione della VIABILITA' DI RACCORDO TRA IL NUOVO POLO OSPEDALIERO, LA S.S. N. 12 DEL BRENNERO, LA S.S. N. 1 AURELIA E LA S.P. N. 2 VICARESE- TRATTA MADONNA DELL'ACQUA - CISANELLO PISA - TRATTI FUNZIONALI TRA I NODI 1-3 E DEL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE 1-2.

CONTENUTI

Il tracciato della viabilità comprese le opere di mitigazione si relaziona con il Piano Operativo Comunale vigente ed in particolare interessa aree destinate a processi di pianificazione attuativa attestanti l'UTOE 21 Madonna dell'Acqua e l'UTOE 22 Pontelungo.

All'approvazione della variante in oggetto consegue un adeguamento ed il perfezionamento delle eventuali condizioni alla trasformazione da inserire nei comparti interessati.

Il progetto definitivo trasmesso dalla Provincia di Pisa in data 10 febbraio 2021 ns prot. n. 5446, progetto relativo al tratto funzionale compreso tra i nodi 1-3 e progetto definitivo del primo stralcio funzionale nodi 1-2 della Viabilità di raccordo a nord di Pisa tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n. 12 del Brennero, la S.S. n. 1 Aurelia e la S.P. Vicarese, Tratta Madonna dell'Acqua – Cisanello Pisa ed i relativi atti di variante è costituito dai seguenti elaborati:

ALLEGATO 1 – PROGETTO LOTTO 1-2 STRALCIO:

AMBITO GENERALE

- Planimetria generale 1:5000 – Lotto 1-2

AMBITO STRADALE

- Planimetria di progetto – Tav 1/2 - scala 1:2000 – Lotto 1-3

- Planimetria di progetto – Tav 2/2 - scala 1:2000 – Lotto 1-3

- Progetto asse principale: Profilo longitudinale Tratto n1-n2a tav n 1/2 Planimetria di progetto 1:2000

- Progetto asse principale: Planimetria di progetto 1:2000

- Progetto asse principale: Profilo longitudinale Tratto n 1- n. 2 a Tav n 1/2

- Progetto asse principale: Profilo longitudinale Tratto n 1- n. 2 a Tav n 2/2

- Svincoli: Planimetria e profili longitudinali nodo 1 scala 1:1000 – 1:1000/100

- Svincoli: Planimetria e profili longitudinali nodo 2 scala 1:1000 – 1:1000/100
- Svincoli: Nodo 2 Profili longitudinali rami e svincoli scala 1:1000/100

OPERE DI MITIGAZIONE LOTTO STRALCIO 1-2

- Planimetria interventi di mitigazione a verde – Tav 1 di 2
- Lotto stralcio 1-2 – Inserimento ambientale – Sezioni ambientali – Tav 1 di 4
- Lotto stralcio 1-2 – Inserimento ambientale – Sezioni ambientali – Tav 2 di 4
- Lotto stralcio 1-2 – Inserimento ambientale – Sezioni ambientali – Tav 3 di 4
- Lotto stralcio 1-2 – Inserimento ambientale – Sezioni ambientali – Tav 4 di 4
- Inserimento ambientale – Planimetria interventi di mitigazione a verde – Tav 1 di 3
- Inserimento ambientale – Planimetria interventi di mitigazione a verde – Tav 2 di 3

ALLEGATO 2 – PROGETTO LOTTO 1-3:

AMBITO GENERALE

- Planimetria generale 1:5000 – Lotto 1-3

AMBITO STRADALE

- Progetto asse principale: Planimetria di progetto 1:2000
- Progetto asse principale: Planimetria di progetto 1:2000
- Progetto asse principale: Profilo longitudinale Tratto n 1- n. 2 a Tav n 1/2
- Progetto asse principale: Profilo longitudinale Tratto n 1- n. 2 a Tav n 2/2
- Progetto asse principale: Profilo longitudinale Tratto n 2 a- n. 3
- Svincoli: Nodo 1 - Planimetria e profili longitudinali scala 1:1000 – 1:1000/100 – Lotto 1-3
- Svincoli: Nodo 2 - Planimetria e profili longitudinali scala 1:1000 – 1:1000/100 – Lotto 1-3
- Svincoli: Nodo 2 - Profili longitudinali rami e svincoli scala 1:1000/100
- Svincoli: Nodo 3 - Planimetria e profili longitudinali scala 1:1000 – 1:1000/100 – Lotto 1-3

OPERE DI MITIGAZIONE LOTTO STRALCIO 1-2

- Lotto 1-3 – Inserimento ambientale – Sezioni ambientali – Tav 1 di 4
- Lotto 1-3 – Inserimento ambientale – Sezioni ambientali – Tav 2 di 4
- Lotto 1-3 – Inserimento ambientale – Sezioni ambientali – Tav 3 di 4
- Lotto 1-3 – Inserimento ambientale – Sezioni ambientali – Tav 4 di 4
- Inserimento ambientale – Planimetria interventi di mitigazione a verde – Tav 1 di 2
- Inserimento ambientale – Planimetria interventi di mitigazione a verde – Tav 1 di 2

mentre gli elaborati relativi alla variante al POC con i contenuti di cui sopra, di cui all'art. 34 della LR 65/2014 e smi:

1. Tavola POC – Stato Attuale:- Tav. 2/5 scala 1:5000
2. Tavola POC – Stato Modificato:- Tav. 2/5 scala 1:5000
3. Tavola POC – Stato Attuale:- Tav. 9/17 scala 1:2000
4. Tavole POC – Stato Modificato:- Tav. 9/17 scala 1:2000
5. Tavola POC – Stato Attuale:- Tav. 10/17 scala 1:2000
6. Tavola POC – Stato Modificato:- Tav. 10/17 scala 1:2000
7. Legenda
8. Allegato 1 Schede Norma Stato Attuale/Schede Norma Stato Modificato
9. Relazione di fattibilità geologica a supporto della variante urbanistica al POC.

PROCEDIMENTO

In data 21/04/2022 con PEC n 16363 è stato acquisito il parere del Settore Genio Civile Toscana Nord – Sede di Lucca, in riscontro al deposito delle indagini geologiche inerenti la variante al POC in oggetto, registrato al n. 2254 del 08/04/2022, secondo quanto previsto dal DPGR n. 5/R/2020 e smi..

Conseguentemente all'adozione dell'atto l'ufficio ha provveduto a:

- trasmettere la Variante alla Regione e alla Provincia in data 20/04/2022 con PEC n. 16145;

- effettuare il deposito presso la sede comunale per 60 giorni consecutivi decorrenti dal 20/04/2022, data di pubblicazione sul BURT n. 16

Contestualmente alla pubblicazione sul BURT la documentazione in formato digitale è stata pubblicata nella pagina dedicata del sito internet del Comune ed il formato cartaceo conservato presso l'Ufficio Urbanistica.

Nei termini di pubblicazione sono pervenute n. 2 osservazioni

1) PIERLUIGI D'AMICO in qualità di PRESIDENTE DELL'ASSOCIAZIONE AMBIENTALISTA "LA CITTA' ECOLOGICA APS"- (prot.20521 del 19.05-2022) ;

2) WWF- (prot.20882 del 20 .05-2022 registrazione /pervenuta pec il 19.05.2022).

Per l'esame e valutazione delle osservazioni e con l'obiettivo di migliorare il contenuto dell'atto è stato inoltre predisposto dall'Ufficio Urbanistica, un documento istruttorio, Sezione I della presente relazione, all'interno del quale sono state definite le controdeduzioni.

Il documento contiene inoltre l'osservazione dell'Ufficio redatta conseguentemente dell'approvazione del progetto definitivo.

Nei termini del procedimento espropriativo (in data 27/01/2022 con n. di protocollo 3467) è pervenuta all'Amministrazione Comunale n. 1 osservazione al vincolo preordinato all'esproprio. Il documento è stato trasmesso alla Provincia di Pisa per le valutazioni di competenza.

Con nota del 15.06.2022 prot n 24806 la Provincia di Pisa ha comunicato l'esito all'osservazione presentata

Si propone pertanto l'approvazione della VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PRESENTATA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 34 DELLA L.R 65/2014 VARIANTE AL P.O.C. VIGENTE MEDIANTE APPROVAZIONE DEL DEL PROGETTO DI OPERA PUBBLICA.

Il procedimento finalizzato alla variante indicata in oggetto pertanto e' definito con riferimento a tutti i suoi contenuti, e secondo gli elaborati già allegati come parte integrante e sostanziale alla deliberazione di adozione CC n. 21 del 31/03/2022.

Gli elaborati costituenti progetto dell'opera e la Variante non modificati rispetto all'adozione C.C n. 21 del 31/03/2022 sono depositati in atti presso l'Ufficio Urbanistica (elaborati 1/3/5/7/8/9).

Si propone pertanto l'approvazione della Variante composta dagli elaborati derivante dall'esito dell'osservazione proposta dall'Ufficio Urbanistica e dallo schema grafico allegato. (elaborati 2/4/6).

1. Tavola POC – Stato Attuale:- Tav. 2/5 scala 1:5000
2. *Tavola POC – Stato Modificato:- Tav. 2/5 scala 1:5000*
3. Tavola POC – Stato Attuale:- Tav. 9/17 scala 1:2000
4. *Tavole POC – Stato Modificato:- Tav. 9/17 scala 1:2000*
5. Tavola POC – Stato Attuale:- Tav. 10/17 scala 1:2000
6. *Tavola POC – Stato Modificato:- Tav. 10/17 scala 1:2000*
7. Legenda
8. Allegato 1 Schede Norma Stato Attuale/Schede Norma Stato Modificato
9. Relazione di fattibilità geologica a supporto della variante urbanistica al POC.

A seguito dell'approvazione potranno essere apportate , laddove necessarie, le modifiche cartografiche alle tavole del POC riguardanti le tratte di riferimento , in mero adempimento finalizzato all'aggiornamento della cartografia.

La Responsabile del procedimento
Architetto Monica Luperi



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

“Medaglia d’Argento al Merito Civile”

SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel. +39 050 819.302 fax +39 050 819.220 p.e.c. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

SEZIONE I

OGGETTO: VIABILITA' DI RACCORDO TRA IL NUOVO POLO OSPEDALIERO, LA S.S. N. 12 DEL BRENNERO, LA S.S. N. 1 AURELIA E LA S.P. N. 2 VICARESE- TRATTA MADONNA DELL'ACQUA - CISANELLO PISA

PROGETTO DEFINITIVO TRATTI FUNZIONALI TRA I NODI 1-3 E DEL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE 1-2 .ADOZIONE .

VARIANTE AL P.O.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.T. 65/2014 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI OPERA PUBBLICA.

CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE

OSSERVAZIONI (RIPORTATE IN ALLEGATO)

1) PIERLUIGI D'AMICO in qualità di PRESIDENTE DELL'ASSOCIAZIONE AMBIENTALISTA “ LA CITTA' ECOLOGICA APS”- (prot.20521 del 19.05-2022) ;

2) WWF- (prot.20882 del 20 .05-2022 registrazione / pervenuta pec il 19.05.2022).

3) Osservazione Ufficio Urbanistica .



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
Provincia Pisa
Via Niccolini, 25 San Giuliano Terme (Pi)

SETTORE TECNICO
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

OSSERVAZIONE

VIABILITA' DI RACCORDO TRA IL NUOVO POLO OSPEDALIERO, LA S.S. N. 12, LA S.S. N. 1 E LA S.P. N. 2 - TRATTA MADONNA DELL'ACQUA - CISANELLO PISA
PROGETTO DEFINITIVO TRATTI FUNZIONALI TRA I NODI 1-3 E DEL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE 1-2 . ADOZIONE .
VARIANTE AL P.O.C. ART. 34 DELLA L.R.T. 65/2014 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI OPERA PUBBLICA
Delibera di CC n. 21 del 31/03/2022

**PROT. 20882
DEL 20/05/2022
(registrata)**

pervenuta 19/05/2020

Ass WWF

☐ **altro (specificare)**.....

oggetto e contenuti osservazione

Con la premessa che l'impatto di quest'opera su territorio è negativo, in quanto provoca consumo diretto e indiretto di suolo aumentando carico urbanistico e impermeabilizzazione del suolo, al fine di migliorare il progetto viene osservato quanto segue:

- 1) necessità della creazione di corridoi faunistici/ecologici lungo il percorso;
- 2) necessità della creazione, da ambe due lati del percorso, di aree a verde spontaneo o di nuovo impianto, al fine di creare una fascia di verde compensativo;
- 3) prevedere un'asfaltatura con asfalto di tipo fonoassorbente;
- 4) spostare più a nord la viabilità, in particolare nel tratto adiacente al fiume Morto, in quanto le due rotatorie in prossimità occupano un'ampia area oggi a verde spontaneo.



Previsione attuale

Previsione proposta

controdeduzioni

Premesso che l'atto in oggetto riguarda esclusivamente il tratto della viabilità nodo 1- nodo 2, ovvero la porzione che interessa la frazione di Madonna dell'Acqua UTOE 21 si precisa che l'intero tratto della viabilità è stato comunque oggetto di verifica di Assoggettabilità a VAS secondo quanto previsto dalla L.R. 10/2010 e smi "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) " e in coerenza con i principi della L.R. 65/2014 e smi."Norme per il governo del territorio".

ciò al fine di determinare preliminarmente gli effetti ambientali, territoriali, economici, sociali e sulla salute umana delle trasformazioni indotte dall'intervento nella sua completezza.

Il progetto della viabilità prevede la realizzazione di opere di mitigazione e opere di compensazione, finalizzate a ridurre gli effetti sul paesaggio e verso le entità faunistiche presenti (vedi Relazione illustrativa- elab opere di mitigazione e piano di manutenzione)

Punto 1) e punto 2)

Sono previste:

- opere di mitigazione attiva (passaggi adeguati per le specie aniali presenti) in particolare per i tratti in prossimità del fiume Morto.
- biofiltri lungo la sede stradale (in parallelo) con vegetazione
- costruzioni di nuovi habitat (area umida a sud-ovest della ferrovia e dia Va vecchia Pietrasantina, in territorio interno al Parco Migliarino San Rossore massaciuccoli)
- sistemazioni a verde, secondo n. 4 schemi d mitigazione (lineare, siepe-lineare-areale-rotatorie) con soluzioni che peremetteranno di preservare la percezione visiva degli elemnti più significativi e connotanti il paesaggio.

Punto 3)

Per l'acústica sarà utilizzato un conglomerato di usura a bassa emissione sonora.

	ACCOLTA	X	NON ACCOLTA
--	---------	---	-------------



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
Provincia Pisa
Via Niccolini, 25 San Giuliano Terme (Pi)

SETTORE TECNICO
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

OSSERVAZIONE

**VIABILITA' DI RACCORDO TRA IL NUOVO POLO OSPEDALIERO, LA S.S. N. 12, LA S.S. N. 1 E LA S.P. N. 2 - TRATTA MADONNA DELL'ACQUA - CISANELLO PISA
PROGETTO DEFINITIVO TRATTI FUNZIONALI TRA I NODI 1-3 E DEL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE 1-2 . ADOZIONE .
VARIANTE AL P.O.C. ART. 34 DELLA L.R.T. 65/2014 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI OPERA PUBBLICA**
Delibera di CC n. 21 del 31/03/2022

**PROT. 20521
DEL 19/05/2022**

nome **PIERLUIGI** cognome **D'AMICO** nato a **PESCARA** il **02/12/1950** residente in **PISA** Via **FRANCESCO RISMONDO** n **21** tel. **3884220740**

e-mail presidente@lacittaescologica.it

In qualità di **PRESIDENTE DELL'ASSOCIAZIONE AMBIENTALISTA “ LA CITTA' ECOLOGICA APS”**

oggetto e contenuti osservazione

L'osservazione viene formulata attraverso n. 5 punti:

1) consumo di suolo e nuove previsioni edificatorie. Impattante verso l'Acquedotto Mediceo la cui presenza renderebbe problematica la realizzazione delle piste ciclabili per collegare San Giuliano con Pisa. Ingente spesa che dovrebbe essere invece sostenuta per creare strutture che permettano di ridurre l'uso delle auto. In contrasto con la LR 65/2014 e smi e il principio generale della stessa che nega il consumo di suolo permeabile.

Viene chiesto pertanto il ritiro della Delibera al fine di non arrivare all'approvazione della Variante

2) nella pubblicazione della deliberazione su BURT del 20/04/2022 n. 16 non viene annunciato da che giorno decorrono i trenta giorni entro i quali può essere presa visione della documentazione nonché presentare osservazioni.

Viene chiesto di procedere ad una nuova Adozione dell'Atto o quanto meno ad una nuova fase di pubblicazione sul BURT con nuovi termini per presentare osservazioni

3) il progetto che viene approvato è privo di inquadramento territoriale completo, ciò porta a trascurare caratteristiche naturali e architettoniche importanti. Manca pertanto la compatibilità ambientale dell'opera in generale.

Viene chiesto il ritiro della Delibera rinviando eventualmente l'approvazione del tratto in questione solo dopo che ci sarà il progetto esecutivo dell'intera viabilità di raccordo con la dimostrazione della sua compatibilità ambientale.

4) nella relazione del Responsabile del procedimento non viene descritto il contenuto della variante, in particolare le modifiche apportate alle Schede Norma del POC non consentendo di avere la contezza dei contenuti.

Viene chiesto che la Relazione del responsabile del procedimento venga integrata con una descrizione puntuale delle modifiche sia cartografiche che normative e riportata all'attenzione del CC per una riadozione della delibera in oggetto.

5) nel rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione manca completamente la descrizione delle iniziative assunte nelle diverse fasi procedurali di formazione dell'atto.

Viene chiesto che il Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione sia integrato con la descrizione di cui è carente o, qualora non fossero state intraprese le necessarie iniziative previste dall'art. 38 della LR 65/2014 e smi, l'atto sia ritirato ed eventualmente riposto dalla fase prevista dall'art. 38 della 65/2014 e smi

Controdeduzioni

Premesso che l'atto in oggetto riguarda esclusivamente il tratto della viabilità nodo 1- nodo 2, ovvero la porzione che interessa la frazione di Madonna dell'Acqua UTOE 21

1) In riferimento alle premesse si precisa comunque che il progetto e il presente provvedimento si è formato secondo i disposti e i principi della L.R. 10/2010 e smi "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) " e i contenuti della L.R. 65/2014 e smi."Norme per il governo del territorio" Difatti con le deliberazioni di Giunta Comunale n. 31 del 16 febbraio 2021 e n. 36 del 22 febbraio 2021 l'Amministrazione Comunale ha avviato il processo di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla variante urbanistica al Piano Operativo Comunale (POC) sopra detta, articolo 22 della LR 10/2010 e smi; ciò al fine di determinare preliminarmente gli effetti ambientali, territoriali, economici, sociali e sulla salute umana delle trasformazioni indotte dall'intervento.

Con Determina dirigenziale n. 280 dell' 08 aprile 2021 la variante è stata esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica, con le prescrizioni previste dal suddetto documento.

2) Nella pubblicazione dell'avviso di adozione della variante in oggetto sul BURT i termini per la presentazione delle osservazioni sono indicati chiaramente come da estratto che si riporta a a seguire: *".....- che, a decorrere dalla data odierna si trovano pubblicati sul sito istituzionale del Comune e depositati presso il Settore Tecnico, Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, gli atti relativi all'approvazione della Variante in oggetto;*

- che durante i trenta giorni sopra detti chiunque potrà prenderne visione nonché presentare osservazioni;". Riferendosi a data odierna la data del BURT da cui l'avviso assume efficacia.

3) Sempre in riferimento alle premesse si fa presente che, pur essendo il presente atto relativo ad un tratto parziale della viabilità la stessa (nodo 1- nodo 2), nella sua completezza e totalità la viabilità in oggetto è stata precedentemente sottoposta alle procedure di verifica di Assoggettabilità a VAS e atti conseguenti ai sensi della LR 10/2010, come verificabile dalle pubblicazioni presenti sul sito del Comune sez. Urbanistica:

- <https://www.comune.sangiulianoterme.pisa.it/il-comune/uffici-comunali/urbanistica/piano-operativo-comunale/3---poc-varianti-urbanistiche/viabilitaa0aa0-di-raccordo-a-nord-di-pisa-tra-il-nuovo-polo-ospedaliero2c-tratta-madonna-dell27acqua---cisanello-pisa/5942>

4) Nella Relazione del Responsabile del Procedimento, al punto c) viene descritto il contenuto della variante facendo particolare riferimento all'impatto legato principalmente alla pianificazione attuativa, in particolare per l'UTOE 21 Madonna dell'Acqua e UTOE 22 Pontelungo, ovvero le frazioni relative al tratto nodo 1 nodo 2.

Inoltre uno degli allegati della Variante stessa: Allegato 1 Schede Norma Stato Attuale/Schede Norma Stato Modificato, riporta in estratto rispetto al POC vigente e nelle rispettive Schede Norma dei comparti interessate le variazioni conseguenti all'approvazione del tracciato.

5) Si rimanda alla risposta del Garante dell'informazione Alessio Pierotti, allegato alla presente.

	ACCOLTA	X	NON ACCOLTA
--	----------------	----------	--------------------



Comune di San Giuliano Terme

PROVINCIA DI PISA

Medaglia d'Argento al Merito Civile

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

RISPOSTA PER QUANTO DI COMPETENZA ALL'OSSERVAZIONE PRESENTATA DAL SIG. PIERLUIGI D'AMICO (La città ecologica) NOSTRO PROTOCOLLO ENTRATA 20521 DEL 19 MAGGIO 2022

Nell'osservazione ricordata il Sig. D'Amico scrive al punto 5 "Preso atto che il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione mentre descrive anch'esso l'iter del provvedimento, apparendo così non come soggetto terzo ma organicamente parte del soggetto proponente l'atto, manca completamente di descrivere le iniziative assunte, nelle diverse fasi procedurali di formazione dell'atto di governo del territorio, per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati".

Il Sig. D'Amico chiede quindi "che il rapporto in questione sia integrato con la descrizione di cui è carente o, qualora non fossero intraprese le necessarie iniziative previste dall'Art. 38 della L.R. 6572014, l'atto sia riposto partendo dal citato Art. 38 della citata Legge Regionale".

Preso atto di quanto scritto dal Sig. D'Amico e precisato che le funzioni del Garante dell'Informazione e della Partecipazione e il significato del rapporto sono specificate nella premessa del rapporto stesso, in merito all'osservazione si precisa che:

- le iniziative assunte ai fini dell'informazione, così come definita dall'articolo 2, comma 1, lettera c) del Regolamento Regionale del 14 febbraio 2017 n. 4, sono riassunte nel paragrafo 'Informazione' del rapporto e risultano conformi alle linee guida approvate con delibera di Giunta Regionale del 16 ottobre 2017 n. 1112;
- le iniziative assunte ai fini della partecipazione, così come definita dall'articolo 2, comma 1, lettera d) del Regolamento Regionale del 14 febbraio 2017 n. 4, sono riassunte nel paragrafo 'Partecipazione' del rapporto; i risultati dell'assemblea pubblica, convocata in forma telematica (a causa delle allora vigenti norme in materia di contenimento per l'emergenza sanitaria Covid-19) per il giorno 9 marzo 2021 sono riportati nel medesimo paragrafo, sotto 'Assemblea pubblica'.

Detto questo, il Garante ritiene rispettati i livelli prestazionali minimi previsti dall'articolo 16 del Regolamento Regionale del 14 febbraio 2017 n. 4 e i livelli partecipativi minimi di cui all'articolo 3 delle inee guida approvate con delibera di Giunta Regionale del 16 ottobre 2017 n. 1112.

San Giuliano Terme, 12 luglio 2022

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Alessio Pierotti



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
Provincia Pisa
Via Niccolini, 25 San Giuliano Terme (Pi)

SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

OSSERVAZIONE

**VIABILITA' DI RACCORDO TRA IL NUOVO POLO OSPEDALIERO, LA S.S. N. 12, LA S.S. N. 1 E LA S.P. N. 2 - TRATTA MADONNA DELL'ACQUA - CISANELLO PISA
PROGETTO DEFINITIVO TRATTI FUNZIONALI TRA I NODI 1-3 E DEL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE 1-2 . ADOZIONE .
VARIANTE AL P.O.C. ART. 34 DELLA L.R.T. 65/2014 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI OPERA PUBBLICA**

Delibera di CC n. 21 del 31/03/2022

Osservazione Ufficio Urbanistica

oggetto e contenuti osservazione

Rapporti con le previsioni vigenti.

Posto il fatto che la Provincia di Pisa ha modificato il tracciato della viabilità avvicinandolo al perimetro del comparto n. 2 UTOE 22 di circa 10 ml, inserendo altresì un peduncolo atto alla manutenzione del futuro ponte della nuova variante Aurelia e che tali elementi compromettono l'attuazione del Piano Attuativo, viene rilevata la necessità di conformare il tracciato della "Nuova bretella Aurelia" al PP approvato e convenzionato e porre correttamente le distanze di rispetto stradale.

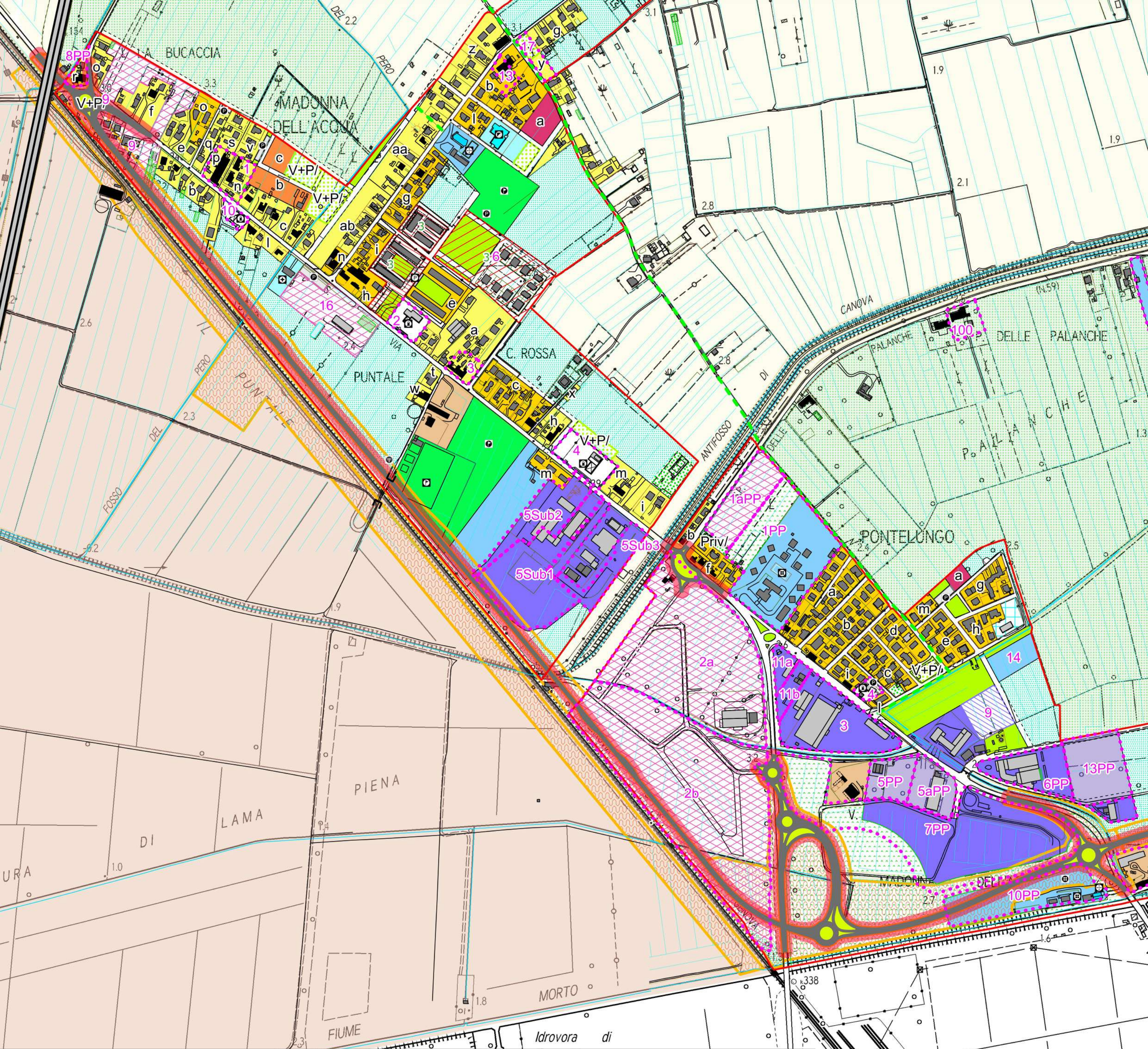
Rilevato che la provincia di Pisa ha definito la "Nuova bretella Aurelia" strada di categoria "C1" Extraurbana secondaria e che pertanto il codice della strada all'art. 16 e DPR 495/1992 (art. 26 e seguenti), indica la distanza di rispetto di 10 ml per zone previste "come edificabili o trasformabili" e soggette a Piano Attuativo come nel caso specifico.

Viene osservato quanto segue:

- che la distanza di rispetto dal ciglio stradale deve essere 10 ml;
- che il tracciato della seconda variante Aurelia deve essere riportato sul sedime originario, allontanandolo dagli edifici in progetto di circa 10 ml come il tracciato della precedente variante, onde non ledere diritti acquisiti e nello specifico consentire la realizzazione degli edifici, dei parcheggi pertinenziali e della strada di arroccamento privata ad uso pubblico posta sul lato nord del comparto.
- l'impostazione planivolumetrica dell'intero sub b non è stata modificata rispetto alla pianificazione esecutiva approvata dalla Pubblica Amministrazione
- la "stradella di manutenzione" deve essere realizzata su area del privato e data in uso pubblico per la manutenzione.

Tutto quanto sopra espresso al fine di conformare la pianificazione della “Variante Aurelia” alla pianificazione di Piano particolareggiato approvato e convenzionato, con le seguenti prescrizioni:

- individuazione “della stradella” di manutenzione sua area privata da asseverare ad uso pubblico
- dimensionare la fascia di rispetto con la seconda variante Aurelia di 10 ml
- la sussistenza di parcheggi privati nell’ambito della fascia di rispetto nonché viabilità di arroccamento così come definito e approvato nel PP convenzionato



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA

PIANO OPERATIVO COMUNALE –

VIABILITA' DI RACCORDO A NORD DI PISA TRA IL NUOVO POLO OSPEDALIERO, LA S.S. N. 12 DEL BRENNERO, LA S.S. N. 1 AURELIA E LA S-P. N. 2 VICARESE - TRATTA MADONNA DELL'ACQUA - CISANELLO PISA

PROGETTO DEFINITIVO TRATTI FUNZIONALI TRA I NODI 1-3 E DEL PRIMO STRACIO FUNZIONALE 1-2.

VARIANTE AL P.O.C. VIGENTE - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI OPERA PUBBLICA

Ai sensi dell'Art. 34 della L.R. 65/2014 s.m.i.

OSSERVAZIONE D'UFFICIO

 Fascia di rispetto stradale 10m

SCALA 1:5000

LUGLIO 2022

