

# Comune di San Giuliano Terme

## provincia di Pisa



PROGETTO:

**Progetto di ripristino e messa  
in sicurezza strada comunale  
per Molina di Quosa**

PROGETTO ESECUTIVO - REV 2021

TITOLO:

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

ING. ANGELO CECCHI  
VIA SORBANO DEL VESCOVO 860/A - LUCCA  
Tel. 393 9861554  
email: [ingangelocecchi@virgilio.it](mailto:ingangelocecchi@virgilio.it)



PROGETTISTA:

ING. ANGELO CECCHI

DATA:

aprile 2021

RIFACIMENTO DI UN TRATTO DEL MURO DI CONTENIMENTO DEL RILEVATO STRADALE DELLA VIA DEI MOLINI IN FRAZIONE MOLINA DI QUOSA, CON ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE

## PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIAZIONE

Identificazione catastale					Determinazione dell' indennità artt. 40-45-50 Dpr 327/01							
cognome nome dei proprietari iscritti nei registri catastali	foglio	particella	qualità	superficie catastale mq.	Superficie soggetta ad esproprio mq.	Superficie soggetta ad occupazione temporanea	prezzo unitario €/mq	indennità base art. 40 c.1	Indennità di occupazione temporanea di cantiere calcolata per 90 gg	maggiorazione per cessione volontaria area non edif. art. 45 c.2 lett. C)	totale indennità in caso di cessione volontaria art. 45 c. 2 lett. c)	Totale indennità
BERRETTA SERGIO TESTARELLI MIRANDA	11	178	uliveto	8.800,00	0,00	<b>30,00</b>	8,00	240,00	<b>4,93</b>	0,00	0,00	4,93
QUEIROLO ISABELLA MICHELA	11	703	vigneto	2.140,00	0,00	<b>53,00</b>	8,00	424,00	<b>8,71</b>	0,00	0,00	8,71
QUEIROLO ISABELLA MICHELA	11	703	vigneto	2.140,00	<b>17,00</b>	0,00	8,00	136,00	0,00	68,00	<b>204,00</b>	204,00
												<b>217,64</b>

Spese per registrazione e trascrizione decreto di espropriazione, importo minimo	<b>1.100,00</b>
<b>TOTALE DA IMPEGNARE</b>	<b>1.317,64</b>

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **11** Particella **703**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 19,44 Lire 37.634**

agrario **Euro 14,37 Lire 27.820**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A114<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **2.140 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 29/11/1991 in atti dal 26/02/1992 (n. 2966.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio **11** Particella **703**

Partita: **22248**

FRAZIONAMENTO del 29/11/1991 in atti dal  
26/02/1992 (n. 2966.1/1991)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 19,44 Lire 37.634**

agrario **Euro 14,37 Lire 27.820**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A114<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **2.140 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 29/11/1991 in atti dal  
26/02/1992 (n. 2966.1/1991)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. QUEIROLO ISABELLA MICHELA  
(CF QRLSLL44B45H183I)

nata a RAPALLO (GE) il 05/02/1944

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 14/07/1992 Pubblico ufficiale VARRATI Sede  
PISA (PI) Repertorio n. 5460 - UR Sede PISA (PI)  
Registrazione n. 1912 registrato in data 20/07/1992 -  
Voltura n. 3339.1/1992 in atti dal 01/09/1993

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

*Legenda*

*a) A114: Ora comprensorio i della bonifica di 1a categoria della pianura settentrionale pisana o di fiume morto -  
fosso del parterre - 4a categoria - scolo*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio 11 Particella 178

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 24,42**

agrario **Euro 22,72**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A114<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **8.800 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 02/04/2008 Pratica n. PI0076006 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 3846.1/2007)

**Annotazioni:** RETTIFICA D'UFFICIO IN AUTOTUTELA DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio 11 Particella 178

Impianto meccanografico del 02/03/1977

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 24,42**

agrario **Euro 22,72**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A114<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **8.800 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 02/04/2008 Pratica n. PI0076006 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 3846.1/2007)

**Annotazioni:** RETTIFICA D'UFFICIO IN AUTOTUTELA DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Notifica in corso con protocollo n. 8XAGEA07/0204

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. BERRETTA SERGIO  
(CF BRRSRG29T17A562X)**

nato a SAN GIULIANO TERME (PI) il 17/12/1929  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/01/1987 Pubblico ufficiale POLICARDO  
S Sede VECCHIANO (PI) Repertorio n. 26620 - UR  
Sede PISA (PI) Registrazione n. 816 registrato in data  
03/02/1986 - Voltura n. 1333.1/1987 in atti dal  
01/12/1987

> **2. TISTARELLI MIRANDA  
(CF TSTMND35M67D969D)**

nata a GENOVA (GE) il 27/08/1935  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

---

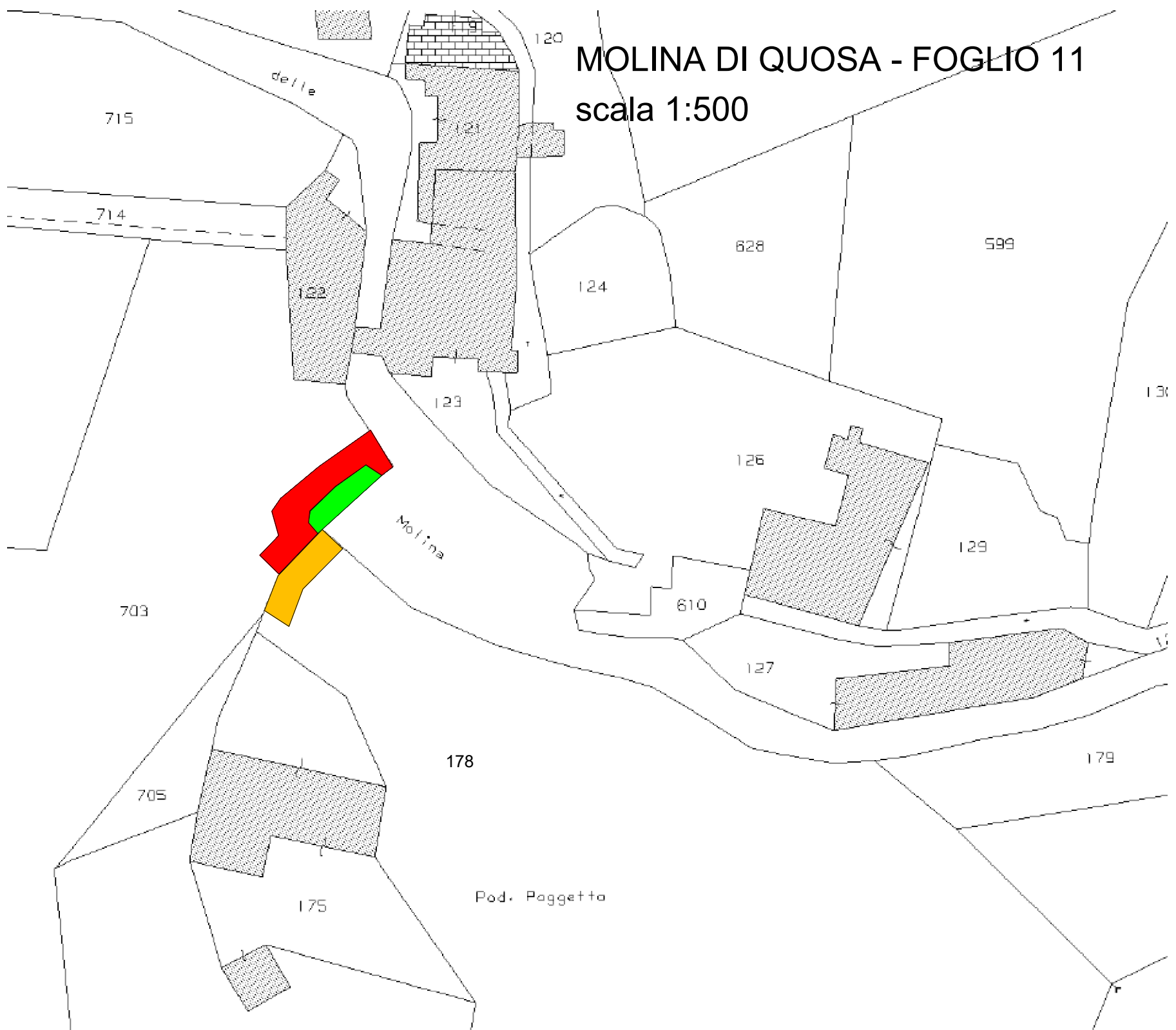
*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

*Legenda*

*a) A114: Ora comprensorio i della bonifica di 1a categoria della pianura settentrionale pisana o di fiume morto -  
fosso del parterre - 4a categoria - scolo*

**MOLINA DI QUOSA - FOGLIO 11**  
**scala 1:500**



Mappale 703 - Superficie da espropriare mq. 17



Mappale 703 - Superficie da occupare mq. 53



Mappale 178 - Superficie da occupare mq. 30