



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

“Medaglia d’Argento al Merito Civile”

SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel. +39 050 819.244 fax +39 050 819.220 p.e.c. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

RELAZIONE E CERTIFICAZIONE DI COERENZA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(redatta ai sensi degli artt. 18 della L.R. Toscana n° 65/2014)

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL’ART. 34 L.R. 65/2014 E S.M.I. PER RIFACIMENTO DI UN TRATTO DEL MURO DI CONTENIMENTO DEL RILEVATO STRADALE DELLA VIA DEI MOLINI IN FRAZIONE MOLINA DI QUOSA, CON ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE, IN VARIAZIONE A LOCALIZZAZIONE VIGENTE

PREMESSA

1. INQUADRAMENTO URBANISTICO.

Il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione consiliare n. 54 del 30.10.2019, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato, ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., il Piano Operativo Comunale e contestualmente:

- adottato nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni;
- concluso il processo di Valutazione Ambientale Strategica (artt. 27 e 28 della LR 10/2010 e smi);
- l'avviso relativo alla delibera di CC n. 54 del 30.10.2019 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 2 del 08.01.2020 e che dalla data del 06.02.2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18.12.2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati a alla suddetta Conferenza e depositati in atti;

-il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione consiliare n.10 del 12.05.2020, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato ai sensi dell'articolo 19 della della L.R. n. 65/2014 e smi, le previsioni poste in adozione con deliberazione consiliare n. 54 del 30.10.2019;

- l'avviso relativo alla delibera di CC n. 10 del 12.05.2020 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 del 17.06.2020 e che alla data del 10.06.2020 parte delle previsioni approvate (previsioni non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica, art. 21 del PIT/PPR), sono divenute efficaci;

- in data 30 giugno 2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza paesaggistica (art 21 del PIT/PPR,) per l'esame delle sopra dette previsioni;

- in data 02.09.2020 con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla delibera di CC n. 10 del 12.05.2020.

Il Comune di San Giuliano Terme con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020 e n. 76 del 30/11/2021 sono stati approvati l'aggiornamento rispettivamente ai mesi di maggio, novembre 2020 e novembre 2021 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

2. IL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE – P.O.C.

La formazione del Piano operativo comunale è stata oggetto di procedimento di Valutazione Ambientale strategica (V.A.S.) di cui al Capo III della LR 10/2010 s.m.i. “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e al Titolo II del D. Lgs 152/2006 e s.m.i. ”Norme in materia Ambientale”.

Come previsto dalla normativa, l'Avvio del procedimento del P.O.C. è stato effettuato contemporaneamente all'avvio del procedimento di V.A.S. ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i..

L'attività di valutazione è stata eseguita allo scopo di garantire preventivamente che gli impatti significativi sull'ambiente,

derivanti dall'attuazione dei piani e programmi, siano presi in considerazione durante l'elaborazione e prioritariamente alla sua approvazione.

A tal fine nella prima fase di tale procedimento è stato redatto il Documento Preliminare di VAS, che definisce l'ambito di influenza del POC e dei suoi contenuti. Su tale documento è stata condotta la prima fase di consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale i cui apporti sono stati tenuti in considerazione nell'ambito della stesura del rapporto Ambientale.

Il rapporto ambientale costituisce uno degli elaborati fondamentali del Piano Operativo Comunale e contiene la valutazione degli effetti sull'Ambiente derivati dall'attuazione dello stesso, oltre che le indicazioni finalizzate ad indirizzarlo verso la sostenibilità.

Individua, descrive e valuta gli impatti significativi sull'ambiente, sul patrimonio culturale e paesaggistico e sulla salute derivanti dall'attuazione del piano e indica i criteri di compatibilità ambientale, le misure previste per impedire, ridurre e compensare gli eventuali impatti negativi sull'ambiente, gli indicatori ambientali di riferimento e le modalità per il monitoraggio.

Parte fondamentale del Rapporto Ambientale è l'attività di monitoraggio, che avviene attraverso:

- il controllo sugli impatti significativi derivanti dall'attuazione del piano approvato sull'ambiente;
- la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati;
- individuazione degli eventuali impatti negativi imprevisi e l'adozione delle opportune misure correttive.

Inoltre il Piano Operativo Comunale, in adempimento del disposto di cui all'art. 87 della Legge Regionale Toscana n. 30/2015 (Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale. Modifiche alla l.r. 24/1994, alla l.r. 65/1997, alla l.r. 24/2000 ed alla l.r. 10/2010 ex 56/2000) contiene lo studio relativo alla "Valutazione di Incidenza" che valuta eventuali effetti dell'attuazione delle previsioni del POC, sullo stato di conservazione delle specie e habitat presenti nei Siti di Interesse Comunitario, nel nostro caso: Selva Pisana e Monte Pisa.

Al fine di evitare duplicazioni e reiterazioni dei processi valutativi, come previsto dalla LR 10/2010 e della recente LR 30/2015 la procedura di Valutazione di incidenza è stata ricondotta nell'ambito di procedura della VAS.

Con il Documento di sintesi si chiude in processo di Valutazione.

3. INTERVENTO IN OGGETTO

Con Delibera di G.C. n. 109 del 07/05/2019 è stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica per rifacimento di un tratto del muro di contenimento del rilevato stradale della via dei Molini in frazione Molina di Quosa, con allargamento della sede stradale, costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici:

- elaborati geologici-geotecnici Dott. Geol. Leonardo Moni - Ditta Pro.Geo. S.r.l.:
 1. Relazione Tecnica relativa alle indagini geognostiche e geofisiche eseguite da Pro.Geo. S.r.l.;
 2. Indagini geologiche e geotecniche aggiornate dal Dott. Geol. Leonardo Moni sulla base delle risultanze delle prove anzidette;
- 3. Elaborato grafico allegato alle indagini geologiche e geotecniche;
- documentazione Progetto Esecutivo Ing. Angelo Cecchi:
 4. Relazione Generale illustrativa;
 5. Analisi dei Prezzi;
 6. Elenco Prezzi Unitari;
 7. Computo Metrico Estimativo;
 8. Capitolato Speciale d'Appalto;
 9. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 10. Cronoprogramma,
 11. Quadro di incidenza della manodopera;
 12. Fascicolo informazioni utili;
 13. Relazione di calcolo;
 14. Fascicolo dei calcoli;
 15. Piano di manutenzione;
 16. Piano particellare d'esproprio;
 17. Tav. 1 Rilievo celerimetrico;
 18. Tav 2 Planimetria di progetto;
 19. Tav. 3 Sovrapposizione stato attuale – progetto;
 20. Tav. 4 Sezioni;
 21. Tav. 5 Particolari.

Il progetto esecutivo ha ottenuto:

- l'esito positivo delle procedure di verifica e validazione del Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto, come risulta dal verbale in data 30 Aprile 2019, allegato alla Delibera di G.C. n. 109 del 07/05/2019, redatto dall'Ing. Moreno Ceccotti, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50 "Codice dei Contratti", in contraddittorio con i Professionisti incaricati;
- l'autorizzazione con prescrizione rilasciato dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Pisa e Livorno in data 09/12/2020 prot. 44506.

Gli elaborati successivamente sostituiti ed integrati rispetto, come indicato nella nota tecnica del RUP del progetto

Geom. Nicola Davini allegata all'Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16 DPR 327 dell'08.06.2001, depositata in atti presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, a seguito del suddetto parere ed in conseguenza ad alcune normative, allegati alla presente deliberazione:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Quadro di incidenza della manodopera;
- Piano particellare d'esproprio;
- Elaborati grafici – Tav. da 1 a 6;
- Relazione.

4. CONTENUTI DELLA PROPOSTA

L'area individuata al Catasto Terreni Foglio 11 particella 703 nel Piano Operativo Comunale vigente ricade in Zona omogenea A (Nuclei storici consolidati) -art.18 N.T.A. con i seguenti vincoli:

- immobili ed aree di notevole interesse pubblico D.Lgs. 42/2004, art. 136 – art. 34 N.T.A.(DM 17.07.1985 n 190);
- aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04 - lett. c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua art. 35 N.T.A.;

La proposta di variante è finalizzata alla modifica destinazione della suddetta area da zona omogenea A a Strada (Infrastrutture viarie - art.25 N.T.A. del P.O.C.) in quanto il progetto prevede l'allargamento della strada di Via dei Molini.

L'area in oggetto è compresa all'interno del territorio urbanizzato, come individuato dagli strumenti urbanistici comunali.

Il procedimento di Variante Urbanistica al Piano Operativo Comunale si attua ai sensi dell'art. 34 “ Variante mediante approvazione del progetto”della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii..

Tale richiesta si colloca in coerenza con gli obiettivi del Piano Strutturale e del Piano Operativo finalizzati alla valorizzazione e recupero del territorio, dei suoi valori monumentali e paesaggistici.

A seguito dell'accordo tra Ministero per i beni e le attività culturali e Regione Toscana sottoscritto il 16/12/2016, con specifico riferimento all'art. 6 di detto accordo, è previsto che la Conferenza paesaggistica venga convocata dopo che l'Amministrazione procedente abbia completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del Consiglio Comunale.

5. PROCESSO DI VAS DELLA VARIANTE AL P.O.C.

Con la delibera di Giunta Comunale n. 92 del 14/04/2022 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS ai sensi dell' art. 5 comma 3-ter l.r. 10/2010 e s.m.i. relativo alla variante in oggetto.

Con la suddetta deliberazione si è stabilito di individuare per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi della L.R.T. del 12 febbraio 2010, n. 10 “ Norme in materia di VAS, VIA e di Valutazione di Incidenza”, le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:

- la Giunta Comunale quale Autorità proponente,
- il Consiglio Comunale quale Autorità procedente;
- la Dott.ssa Elena Fantoni Funzionario del Servizio Ambiente quale Autorità competente.

Successivamente con provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità semplificata a VAS, Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Settore Tecnico Ing. Leonardo Musumeci n. 382 del 26/04/2022, contenente il parere dell'Autorità Competente ai sensi e per gli effetti dell' art. 5 c. 3-ter l.r. 10/2010 e la relazione motivata del Responsabile del procedimento Arch. Monica Luperi, la variante in oggetto è stata esclusa, già pubblicato ai sensi di legge.

6 - DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI

Gli obiettivi di tale variante sono:

- adeguamento della struttura viaria comprese le aree annesse.

Le Azioni correlate all'obiettivo di sviluppo ed integrazione funzionale sono attuabili con:

- modifica della destinazione omogenea da zona A a strada pubblica .(articolo 25 NTA del POC)

7 - CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

La variante urbanistica, ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., proposta si colloca negli obiettivi sopra enunciati e sviluppati con il Piano Operativo Comunale.

Le modifiche da apportare non hanno effetti in merito alle componenti ambientali e paesaggistiche del territorio.

L'area individuata al Catasto Terreni Foglio 11 particella 703 nel Piano Operativo Comunale vigente ricade in Zona omogenea A (Nuclei storici consolidati) -art.18 N.T.A. con i seguenti vincoli:

- immobili ed aree di notevole interesse pubblico D.Lgs. 42/2004, art. 136 – art. 34 N.T.A.(DM 17.07.1985 n 190);
- aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04 - lett. c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua art. 35 N.T.A..

La proposta di variante è finalizzata alla modifica destinazione della suddetta area da zona omogenea A a Strada (Infrastrutture viarie - art.25 N.T.A. del P.O.C.) in quanto il progetto prevede l'allargamento della strada di Via dei Molini.

L'area in oggetto è compresa all'interno del territorio urbanizzato, come individuato dagli strumenti urbanistici comunali.

Il procedimento di Variante Urbanistica al Piano Operativo Comunale si attua ai sensi dell'art. 34 “ Variante mediante approvazione del progetto”della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii..

Tale richiesta si colloca in coerenza con gli obiettivi del Piano Strutturale e del Piano Operativo finalizzati alla valorizzazione e recupero del territorio, dei suoi valori monumentali e paesaggistici.

Dato atto della comunicazione di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree individuate dal piano particellare d'esproprio, riferito ai beni soggetti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi del DPR 327/2001 articolo 16, mediante comunicazione ai proprietari con nota del 03/05/2022 prot. 17898 del RUP Geom. Nicola Davini, a firma del Dirigente del Settore Tecnico, e successiva comunicazione da parte della proprietà interessata in data 03.05.2022 prot. 17996 di non esprimere osservazioni in merito al procedimento, depositate in atti presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata.

Si propone pertanto di:

- prendere atto della Delibera di G.C. n. 109 del 07/05/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica per rifacimento di un tratto del muro di contenimento del rilevato stradale della via dei Molini in frazione Molina di Quosa, con allargamento della sede stradale, e successivamente sostituiti ed integrati;

- di adottare ai sensi dell'articolo 34 della LR 65/2014 e smi i seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1/2 - Allegato 1- Estratto POC vigente/modificato scala 1:2000 e 1:5000;

2/2 - Relazione fattibilità Geologica-idraulica.

Per quanto sopra la variante al Piano Operativo Comunale in oggetto, viene sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e smi che prevede “*Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla Provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto. Qualora la variante urbanistica comporti impegno di suolo non edificato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato è richiesto, in via preventiva, il pronunciamento positivo della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25.*”.

La proposta di variante per i suoi contenuti non è sottoposta alle disposizioni di cui l'allegato A alla delibera di G.R.T. n. 1112 del 16/10/2017: Linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'art. 36 comma 5 L.R. 65/2014 e s.m.i..

San Giuliano Terme, 09.05.2022

La Responsabile del procedimento
Architetto Monica Luperi
F.To digitalmente