



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

“Medaglia d’Argento al Merito Civile”

SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel. +39 050 819.302 fax +39 050 819.220 p.e.c. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

Al Dirigente del Settore
Ing. Leonardo Musumeci

Sede

OGGETTO : AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL' ART. 5 COMMA 3 TER DELLA LR 10 / 2010 E SMI FINALIZZATO ALLA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL' ART. 34 L. R. 65 / 2014 E S. M. I . PER RIFACIMENTO DI UN TRATTO DEL MURO DI CONTENIMENTO DEL RILEVATO STRADALE DELLA VIA DEI MOLINI IN FRAZIONE MOLINA DI QUOSA, CON ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE, IN VARIAZIONE A LOCALIZZAZIONE VIGENTE - PARERE DELL'AUTORITÀ COMPETENTE

L'Autorità Competente

Visto il progetto esecutivo approvato in linea tecnica con Delibera di G.C. n. 109 del 07/05/2019 per il rifacimento di un tratto del muro di contenimento del rilevato stradale della via dei Molini in frazione Molina di Quosa, con allargamento della sede stradale;

Visti:

- l'esito positivo delle procedure di verifica e validazione del Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto, come risulta dal verbale in data 30 Aprile 2019, allegato alla Delibera di G.C. n. 109 del 07/05/2019, redatto dall'Ing. Moreno Ceccotti, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50 “Codice dei Contratti”, in contraddittorio con i Professionisti incaricati;
- l'autorizzazione con prescrizione rilasciato dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Pisa e Livorno in data 09/12/2020 prot. 44506;

Dato atto che l'area interessata dal progetto ricade in Zona omogenea A (Nuclei storici consolidati), art.18 delle N.T.A, con i seguenti vincoli:

- immobili ed aree di notevole interesse pubblico D.Lgs. 42/2004, art. 136 – art. 34 N.T.A.;
- aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04 - lett. c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua art. 35 N.T.A.;

Preso atto che l'area è interna al territorio urbanizzato come definito dal Piano Operativo Comunale vigente e che, per l'attuazione del progetto, si rende necessaria una variante finalizzata alla modifica della destinazione della suddetta area da zona omogenea A a Strada (Infrastrutture viarie - art.25 N.T.A. del P.O.C.);

Atteso che con delibera di G.C. n. 92 del 14.04.2022 è stato deliberato di:

1. attivare il procedimento di Variante Urbanistica al Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 34 " Variante mediante approvazione del progetto" della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., con l'obiettivo di *adeguamento della struttura viaria comprese le aree annesse, attuabile mediante modifica della destinazione omogenea da zona A a strada*";

2. disporre l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata della variante al POC di cui in premessa, ai sensi dell'art. 5, c. 3 ter, della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

2. individuare per il procedimento di VAS, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi della L.R. 10/2010 e smi, le autorità per l'espletamento di detto procedimento come di seguito riportato:

- la *Giunta Comunale* quale Autorità proponente;
- il *Consiglio Comunale* quale Autorità procedente;
- la *Dott.ssa Elena Fantoni* Funzionario del Servizio Ambiente quale Autorità competente

Dato atto che, sotto il profilo urbanistico:

1. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995;

2. con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano strutturale comunale (PSC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

3. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

4. l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;

5. in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;

6. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;

7. l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 10/06/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR, sono divenute efficaci;

8. in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR, per l'esame delle sopra dette previsioni;

9. in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020;

10. con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020 e n. 76 del 30/11/2021 sono stati approvati l'aggiornamento rispettivamente ai mesi di maggio, novembre 2020 e novembre 2021 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Preso atto della Relazione motivata redatta dall' Arch Monica Luperi, Responsabile del procedimento e

supporto dell'Autorità procedente, trasmessa all'Autorità competente in data 15/04/2020 prot. int. n. 15670;

Preso atto in particolare che il Responsabile del procedimento, nella predetta relazione, ha indicato gli obiettivi della variante e le azioni con cui vengono perseguiti, ovvero:

Obiettivi:

- adeguamento della struttura viaria comprese le aree annesse.

Azioni:

- modifica della destinazione omogenea da zona A a strada pubblica .(articolo 25 NTA del POC)

e precisato che:

- la variante urbanistica, ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., si colloca all'interno degli obiettivi sopra enunciati e sviluppati con il Piano Operativo Comunale;

- le modifiche da apportare non hanno effetti in merito alle componenti ambientali e paesaggistiche del territorio;

- conseguentemente la Variante non comporta impatti significativi sull'ambiente e quindi si ritiene si possa procedere nel suo percorso secondo quanto disposto dall'articolo 5 comma 3-ter della Legge Regionale 10/2010 e s.m.i.;

Ritenuto:

1. di condividere quanto evidenziato dal Responsabile del procedimento;
2. che le modifiche previste dalla variante non determinino impatti significativi sulle componenti ambientali e paesaggistiche del territorio interessato dall'intervento e delle aree contermini;

TUTTO CIO' PREMESSO

in qualità di Autorità Competente per il processo di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (L.R. 10/2010 art 5 c. 3 ter) della variante al POC di cui alla delibera di G.C. n. 92 del 14.04.2022, finalizzato all'adeguamento della struttura viaria di via dei Molini in Molina di Quosa, comprese le aree annesse, mediante modifica della destinazione omogenea da zona A a strada, si propone:

1. Di concludere la procedura di Verifica di Assoggettabilità semplificata in oggetto, effettuata ai sensi dell'art. 5 comma 3 ter della LRT 10/2010. e s.m.i., escludendo la variante dall'Assoggettabilità a VAS

L'Autorità Competente
Dott.ssa Agr. Elena Fantoni
F.to digitalmente