


COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
 Complesso immobiliare posto località ORZIGNANO
 Via Giacomo Brodolini n. 116
 UTOE 13 ORZIGNANO
 EDIFICIO n.149

**PROPOSTA DI VARIANTE AL POC
 E PIANO DI RECUPERO**

Tavola elaborata n°:
VIIb PUNTI DI PRESA e ANALISI DEGRADO

PRESENTAZIONE PDR del 28/09/2023 - 1° integr. del 08/05/2024 - 2° integr. 05/09/2024
 Scala: 1:100

PROPRIETARIO:
Sig. Mario Fornai

PROGETTISTA:
Architetto Luca Gabrielli
 Viareggio - Via San Francesco n.79
 tel. 335 6915352 - e-mail archgabrielli@gmail.com

in collaborazione con:
Geom. Enrico Bottai
 Cascina (PI), Via Torello Meliani, 25/a



ANALISI DEL DEGRADO

CORPI A e B



- umidità di risalita
- - - copertura in pessimo stato di manutenzione e con evidenti problemi statici
- facciata totalmente cretata e con problemi di umidità ascendente e discendente
- infissi totalmente da sostituire in quanto fatiscenti

vista 1



- facciata totalmente cretata e con problemi di umidità ascendente e discendente

vista 2



- facciata totalmente cretata e con problemi di umidità ascendente e discendente
- infissi totalmente da sostituire in quanto fatiscenti
- porzione da demolire

vista 3

CORPO D



- - - copertura in cattivo stato di manutenzione, senza guisa isolante e con problemi statici
- eternit da smaltire
- umidità di risalita
- facciata totalmente cretata e con problemi di umidità ascendente e discendente
- infissi totalmente da sostituire in quanto fatiscenti

vista 9



- umidità di risalita
- facciata totalmente cretata e con problemi di umidità ascendente e discendente
- infissi totalmente da sostituire in quanto fatiscenti
- - - copertura in cattivo stato di manutenzione, senza guisa isolante e con problemi statici
- - - di solito di intervento in legno o peraltro cretato

vista 10



- facciata totalmente cretata e con problemi di umidità ascendente e discendente
- infissi totalmente da sostituire in quanto fatiscenti
- - - copertura in cattivo stato di manutenzione, senza guisa isolante e con problemi statici

vista 11

CORPO C



- - - copertura in cattivo stato di manutenzione, senza guisa isolante e con problemi statici
- facciata totalmente cretata e con problemi di umidità ascendente e discendente
- infissi totalmente da sostituire in quanto fatiscenti

vista 4



- umidità di risalita
- facciata totalmente cretata e con problemi di umidità ascendente e discendente
- infissi totalmente da sostituire in quanto fatiscenti

vista 5

CORPO E



- - - copertura in cattivo stato di manutenzione, senza guisa isolante e con problemi statici
- facciata totalmente cretata e con problemi di umidità ascendente e discendente

vista 6



- eternit da smaltire
- porzione da demolire e ricostruzione del muro di recinzione uguale all'esistente

vista 7



- - - copertura in cattivo stato di manutenzione, senza guisa isolante e con problemi statici
- infissi totalmente da sostituire in quanto fatiscenti
- porzione da demolire

vista 8