



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Complesso immobiliare posto località ORZIGNANO

Via Giacomo Brodolini n. 116

UTOE 13 ORZIGNANO

EDIFICIO n.149

PROPOSTA DI VARIANTE AL POC E PIANO DI RECUPERO

Tavola elaborato n°:

VIIIb

VERIFICHE STANDARD STATO TRASFORMATO

PRESENTAZIONE PDR del 28/09/2023 - 2° integr. 05/09/2024

Scala: 1:200

PROPRIETARIO:

Sig. Mario Fornai

PROGETTISTA:

Architetto Luca Gabrielli

Viareggio - Via San Francesco n.79

tel. 335 6915352 - e-mail archgabrielli@gmail.com

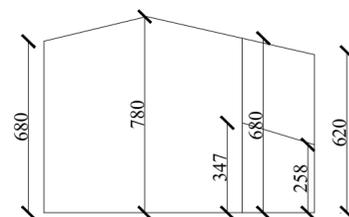
in collaborazione con:

Geom. Enrico Bottai

Cascina (PI), Via Torello Meliani, 25/a

VERIFICA STANDARD TRASFORMATO

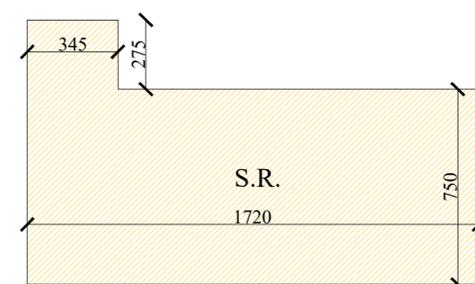
fabbricato A-B



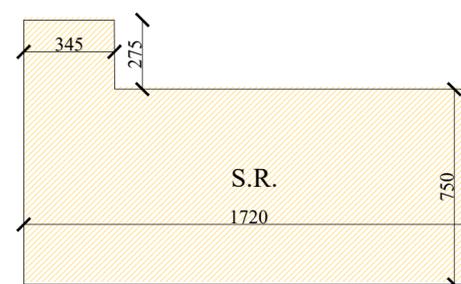
Volume trasformato fabbricato A-B

Volume residenziale

$$\text{Fabbricato A-B} = (6.60+6.80+7.80)/3 \times (17.20 \times 7.50) + (6.80+6.20)/2 \times (2.90 \times 2.75) = \text{mc. } 973.22$$



Piano primo



Piano terra

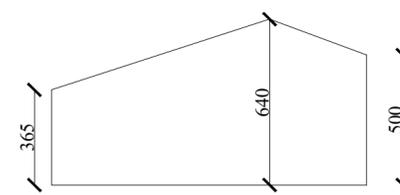
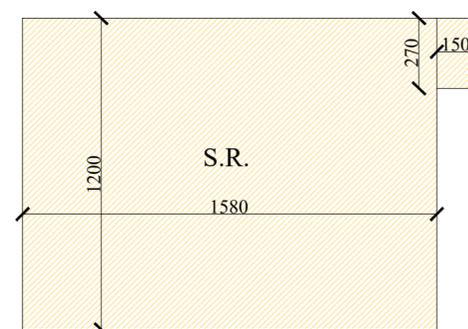
S.R. Superficie residenziale

fabbricato D

Volume trasformato fabbricato D

Volume residenziale

$$(3.65+6.40+5.00)/3 \times (15.80 \times 12.00) + (2.50+270)/2 \times (1.50 \times 1.30) = \text{mc. } 961,69$$

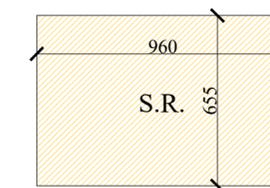
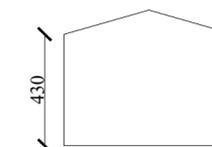


fabbricato C

Volume trasformato fabbricato C

Volume residenziale

$$[4.30 \times (9.60 \times 6.55)] = \text{mc. } 270,38$$



Verifica DM 1444/68

Volume residenziale trasformato

Fabbricato A-B= mc. 973.22

Fabbricato D= mc. 961.69

Fabbricato C= mc. 270,38

TOTALE V.R.= mc. 2205.29

Verifica abitanti (156 ab./mc.) su incremento di volumetria residenziale

Calcolo n° ab. $(2.205.29 - 739,06) / 156 = 9.40$ (arr.) a 9 ab.

Calcolo monetizzazione standard = 9 ab. x 20.5 x 190 €/mq. = € 35.055/00