



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Complesso immobiliare posto località ORZIGNANO

Via Giacomo Brodolini n. 116

UTOE 13 ORZIGNANO

EDIFICIO n.149

PROPOSTA DI VARIANTE AL POC E PIANO DI RECUPERO

Tavola elaborato n°:

Villa

VERIFICHE STANDARD STATO ATTUALE

PRESENTAZIONE PDR del 28/09/2023 - 2° integr. 05/09/2024

Scala: 1:200

PROPRIETARIO:

Sig. Mario Fornai

PROGETTISTA:

Architetto Luca Gabrielli

Viareggio - Via San Francesco n.79

tel. 335 6915352 - e-mail archgabrielli@gmail.com

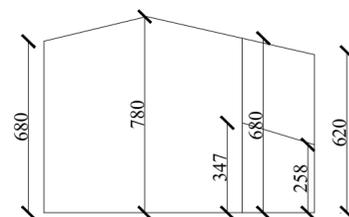
in collaborazione con:

Geom. Enrico Bottai

Cascina (PI), Via Torello Meliani, 25/a

VERIFICA STANDARD ATTUALE

fabbricato A-B

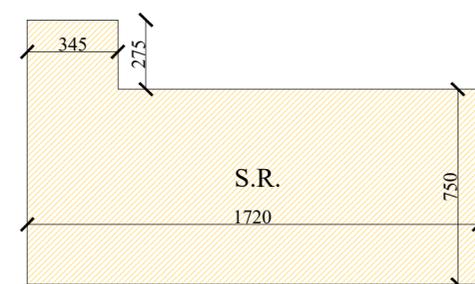


Volume residenziale

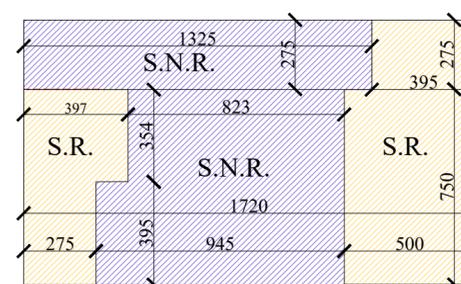
$$\text{Fabbricato A-B} = [(3.97 \times 3.54) + (3.95 \times 2.75) + (7.50 \times 5.00)] \times 3.40 + (2.75 \times 3.95) \times (3.47 + 2.58) / 2 + (3.20 + 3.40 + 4.40) / 3 \times (17.20 \times 7.50) + (3.45 \times 2.75) \times [(6.80 + 6.20) / 2] - 3.00 = \text{mc. } 739.06$$

Volume non residenziale

$$\text{Fabbricato A-B} = [(9.45 \times 3.95) + (8.23 \times 3.54)] \times 3.40 + (13.25 \times 2.75) \times (2.58 + 3.47) / 2 = \text{mc. } 333.17$$



Piano primo



Piano terra



S.R. Superficie residenziale



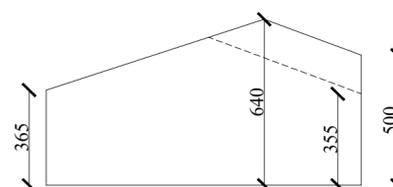
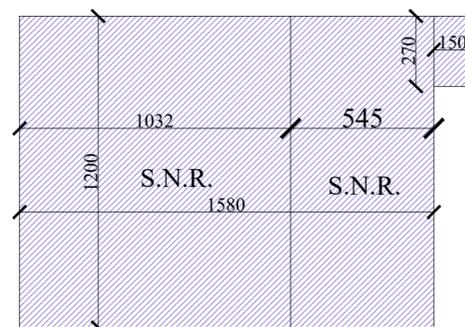
S.N.R. Superficie non residenziale

fabbricato D

Volume attuale fabbricato D

Volume non residenziale

$$(3.65 + 6.40 + 5.00) / 3 \times (10.32 \times 12.00) + (3.65 + 3.55) / 2 \times (5.45 \times 12.00) + (2.50 + 270) / 2 \times (1.50 \times 2.70) = \text{mc. } 867.23$$

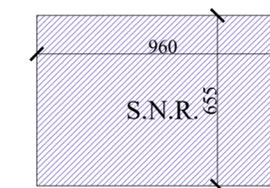
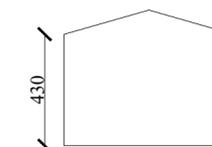


fabbricato C

Volume attuale fabbricato C

Volume non residenziale

$$[4.30 \times (9.60 \times 6.55)] = \text{mc. } 270,38$$



Volume residenziale e non residenziale attuale

Volume residenziale = mc. 739.06

Volume non residenziale = mc. 1470.78

Verifica abitanti (156 ab./mc.) su volumetria residenziale attuale

Calcolo n° ab. = 739.06 / 156 = 4.74 (arr.) a 5 ab.