

ESTRATTO DI POC (ATTUALE)



FABBRICATO D



FABBRICATO E-F



FABBRICATO C



FABBRICATO A



PROPOSTA di INTERVENTO del PdR

- A: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA cat. D2 e cambio della destinazione d'uso locali N.R.
- B,F: Porzioni di fabbricato da demolire
- C: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA cat. D3 e cambio della destinazione d'uso locali N.R.
- D: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA cat. D3 e cambio della destinazione d'uso locali N.R.
- E: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA cat. D1 senza cambio della destinazione d'uso

Edificio A: Fino alla Ristrutturazione Edilizia cat. D2, cambio destinazione d'uso dei locali attualmente non residenziali, e interventi integrativi previsti nella NTA del PDR

Edificio C: Fino alla Ristrutturazione Edilizia cat. D3, cambio destinazione d'uso dei locali attualmente non residenziali, e interventi integrativi previsti nella NTA del PDR

Edificio D: Fino alla Ristrutturazione Edilizia cat. D3, cambio destinazione d'uso dei locali attualmente non residenziali, e interventi integrativi previsti nella NTA del PDR

Edificio E: Fino alla Ristrutturazione Edilizia cat. D1.

ESTERNI



ESTRATTO DI POC (MODIFICATO)



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Complesso immobiliare posto località ORZIGNANO

Via Giacomo Brodolini n. 116

UTOE 13 ORZIGNANO

EDIFICIO n.149

PROPOSTA DI VARIANTE AL POC E PIANO DI RECUPERO

Tavola elaborato n°: **IB** ESTRATTO POC ATT. e MOD.
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
INTERVENTO - SCHEDA REGESTO

PRESENTAZIONE PDR del 28/09/2023 - 1° integr. del 08/05/2024 - 2° integr. 05/09/2024

PROPRIETARIO:
Sig. Mario Fornai

PROGETTISTA:
Architetto Luca Gabrielli

Viareggio - Via San Francesco n.79
tel. 335 6915352 - e-mail archgabrielli@gmail.com

in collaborazione con:
Geom. Enrico Bottai
Cascina (PI), Via Torello Meliani, 25/a

schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

Edificio n° **149** U.T.O.E. n° **13 Orzignano**

via **Brodolini** n° civico

datazione **1825**

tipologia **Rurale / a corte**

uso attuale p.t.	Residenza / magazzino	degrado strutturale	Parziale
uso attuale 1°p	Residenza	degrado fisico	Parziale

elementi di pregio

categoria di intervento **D1** Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici

prescrizioni

note:



documentazione fotografica al settembre 1999

SCHEDA DI REGESTO

Utoe	n° ed.	via	Tipologia	Datazione	Cat. Int.	prescrizioni	note	Adg.
13-Orzignano								
13	88.1	B. Cellini n°58	stalla a corte	1924	E4b	possibilità di crescita in altezza e riconfigurazione della copertura.		30/04/05
13	90	B. Cellini, 64 Pg. 30 part. 325	corte trasformata in schiera	1924	E4b	categoria di intervento E4b nella porzione adiacente fino al raggiungimento delle quote adiacenti. Riconfigurazione delle aperture, e consigliabile l'utilizzo di materiali sempre.	approvazione C.C. n. 60 del 28/06/2005	30/04/06
13	149	Brodolini	stalla a corte	1825	D1			
13	209	B. Cellini, 6	masso rurale	2° metà sec. XIX	D2	Proibizione di cambio d'uso a residenziale e asservimento di uso logistico per un massimo del 3-4 della superficie utile.		Vis: 2011

Scheda di dettaglio dei fabbricati oggetto di PdR



- A: Fabbricato residenziale (porzione a piano terra non residenziale)
- B: Porzione di fabbricato da demolire
- C: Unità immobiliare a magazzino
- D: Unità immobiliare a stalla e magazzino
- E: Locale di sgombero/magazzino
- F: Tettoia in muratura da demolire
- Perimetro lotto oggetto di PdR