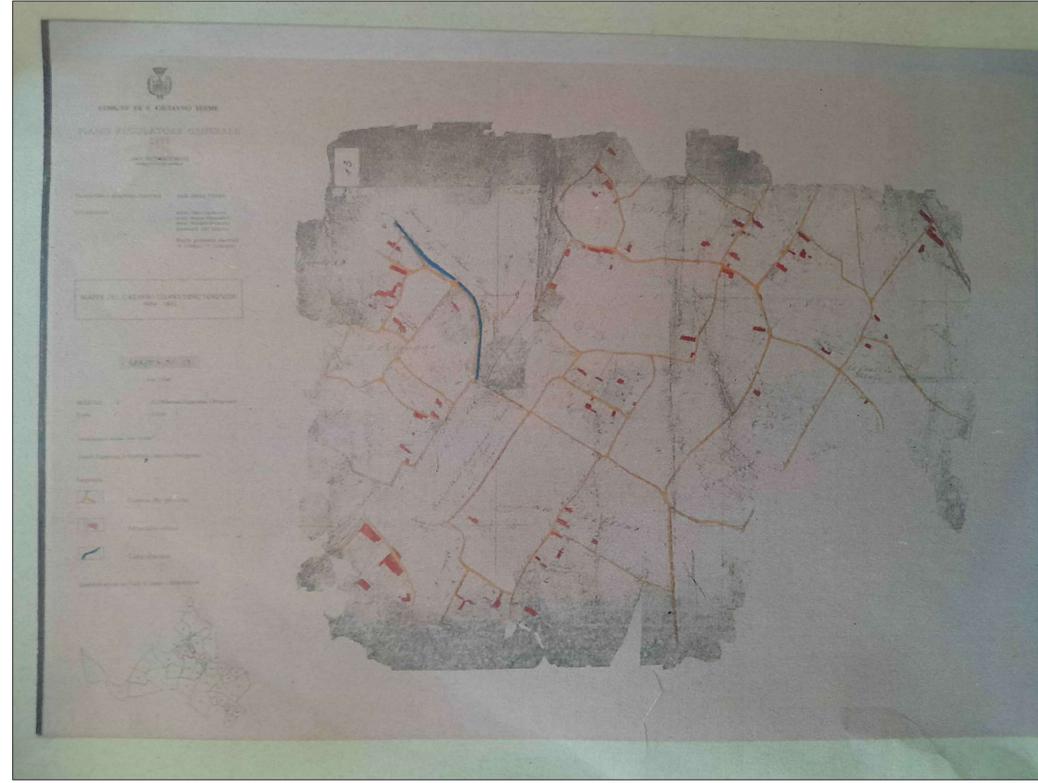


ESTRATTO LEOPOLDINO



STORICO INSEDIAMENTI

LETTURA DELLE TRASFORMAZIONI URBANE
processo storico di crescita degli insediamenti

Il processo di formazione degli insediamenti a partire da quelli più antichi la cui presenza è sufficientemente documentata, è stato riportato sulla cartografia C.T.R. 1:2000, relativamente ai centri maggiori del territorio comunale.

Come fonti di indagine sono state utilizzate le mappe del Catasto Leopoldino e le carte I.G.M. della sezione storica, in scala 1:25000.

- edifici e manufatti edilizi ante 1820
- Catasto Leopoldino
- lo stato del territorio dalla carta I.G.M. del 1878
- lo stato del territorio dalla carta I.G.M. del 1954
- trasformazioni dal dopoguerra agli anni '70
- trasformazioni del P.D.F. 1970/1982

Ad ogni sezione storica è stato attribuito un colore, in modo da permettere una immediata lettura del processo di evoluzione della struttura urbana.

Dalla lettura dei processi di sviluppo possiamo acquisire elementi di conoscenza dell'entità della trasformazione, e congiuntamente una analisi più estesa può permettere la comprensione delle cause economiche che le hanno determinate, tenendo presente anche le tendenze spontanee emerse al di fuori della pianificazione.

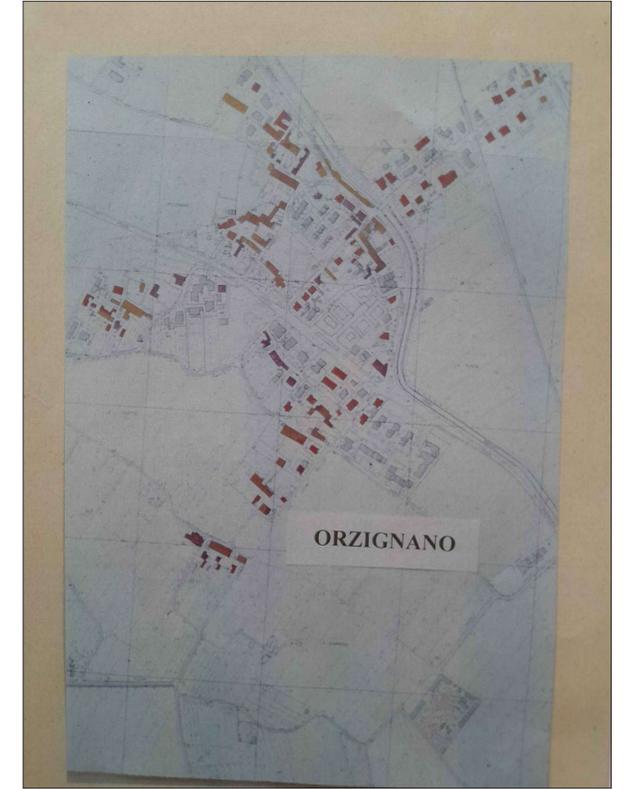
L'analisi della progressiva formazione della struttura insediativa mira alla individuazione e al riconoscimento delle regole insediative tipiche di ogni aggregato urbano.

La genesi insediativa è riconosciuta a partire dai percorsi di crinale sui monti pisani fino ai percorsi e alle strutture di fondovalle. Una carta al 1:10000 rappresenta tutte le componenti strutturali il territorio, con le ipotesi dei primi insediamenti stanziali alla quota delle sorgive.

LEGENDA

- Edificato al 1820
- Edificato nel periodo 1820 - 1878
- Edificato nel periodo 1878 - 1954
- Edificato nel periodo 1954 - 1970
- Edificato dal 1970 ad oggi

all. 4



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Complesso immobiliare posto località ORZIGNANO
Via Giacomo Brodolini n. 116
UTOE 13 ORZIGNANO
EDIFICIO n.149

PROPOSTA DI VARIANTE AL POC E PIANO DI RECUPERO

Tavola elaborato n°: **IA** ESTRATTI CATASTALI attuali e storici
ESTRATTO DI GOOGLE MAPS
SCHEDE DETTAGLIO FABBRICATI

PRESENTAZIONE PDR del 28/09/2023 - 1° integr. del 08/05/2024 - 2° integr. 05/09/2024
Scale varie

PROPRIETARIO:
Sig. Mario Fornai

PROGETTISTA:
Architetto Luca Gabrielli

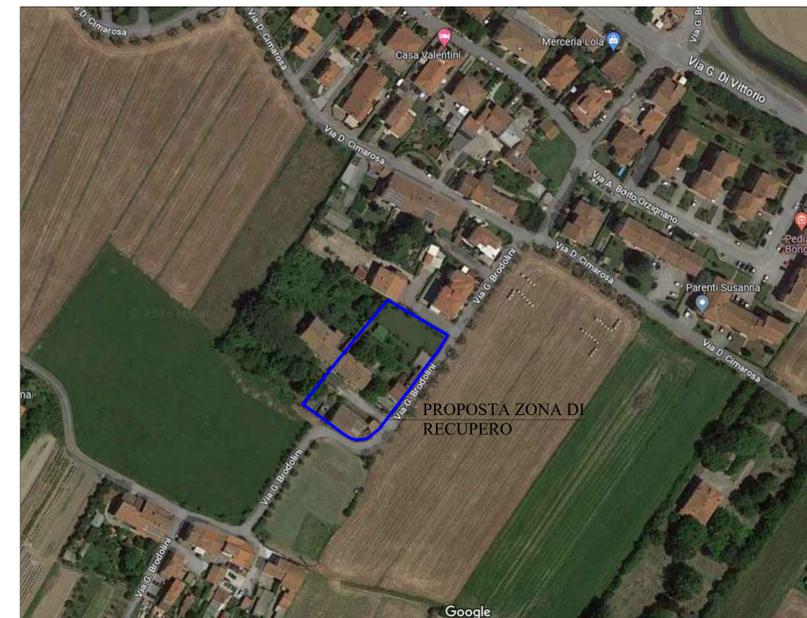
Viareggio - Via San Francesco n.79
tel. 335 6915352 - e-mail archgabrielli@gmail.com

in collaborazione con:
Geom. Enrico Bottai
Cascina (PI), Via Torello Meliani, 25/a

ESTRATTO CATASTALE ATTUALE



ESTRATTO DI GOOGLE MAPS



- | | |
|---|--|
| A: Fabbricato residenziale (porzione a piano terra non residenziale) | D: Unità immobiliare a stalla e magazzino |
| B: Porzione di fabbricato da demolire | E: Locale di sgombero/magazzino |
| C: Unità immobiliare a magazzino | F: Tettoia in muratura da demolire |
| | Perimetro lotto oggetto di proposta PdR |

Scheda di dettaglio dei fabbricati oggetto di proposta di PdR

