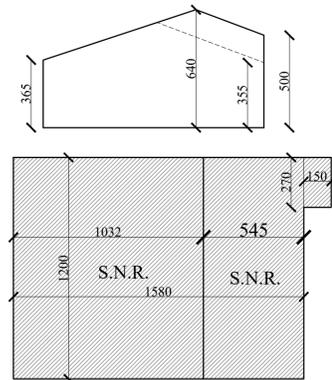


Superfici e volumi fabbricato D

Fabbricato di n. 2 piani (Piano terreno)
 Superficie non residenziale mq. 62,88
 Volume non residenziale mc. 270,38



Facciata lato nord presenta evidenti stati di degrado architettonico e strutturale delle facciate e dell'interno dei locali formati da elementi caratteristici tipici degli annessi agricoli della zona e del periodo.



Copertura precaria in lastre di onduline di eternit

Copertura alla Toscana in embrice coppo



Tettoia precaria da rimuovere non oggetto di PDR



Muratura portante mista in pessimo stato di degrado

Facciata lato nord-ovest presenta evidenti stati di degrado architettonico e strutturale delle facciate e dell'interno dei locali formati da elementi caratteristici tipici degli annessi agricoli della zona e del periodo.



Stalla interna

D

Tettoia precaria da rimuovere non oggetto di PDR



Copertura precaria in lastre di onduline di eternit

Muratura portante mista in pessimo stato di degrado



Vecchia apertura tamponata

Cisterna raccolta concimi organici esistente

TIPOLOGIE ARCHITETTONICHE PRESENTI DA RIPROPORRE NEL PDR



Porte finestre saranno ridimensionate ma rispetteranno le caratteristiche architettoniche esistenti con sopra luce



Porte finestre saranno ridimensionate ma verranno proposti gli oscuranti esterni su accessi alle abitazioni del tipo a doghe orizzontali e verranno lasciate a vista gli archi a faccia vista di maggior pregio ed importanza strutturale



Le finestre saranno ridimensionate in adeguamento alle normative per il rispetto delle superfici finestrate. Esse verranno proposte con caratteristiche analoghe all'esistente ovvero del tipo alla Toscana.

Verranno riproposte le caratteristiche strutturali della copertura (travi, travicelli e mezzane) le caratteristiche architettoniche delle gronde nonché delle dimensioni degli aggetti, del manto di copertura in embrice-coppo (alla toscana).



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Complesso immobiliare posto località ORZIGNANO

Via Giacomo Brodolini n. 116

UTOE 13 ORZIGNANO

EDIFICIO n.149

PROPOSTA DI VARIANTE AL POC E PIANO DI RECUPERO

Tavola elaborato n°:

IIB SCHEDA FABBRICATO "D" - STATO ATTUALE -

PRESENTAZIONE PDR del 28/09/2023 - 1° integr. del 08/05/2024 - 2° integr. 05/09/2024
 Planimetria Generale Scala: 1:100

PROPRIETARIO:

Sig. Mario Fornai

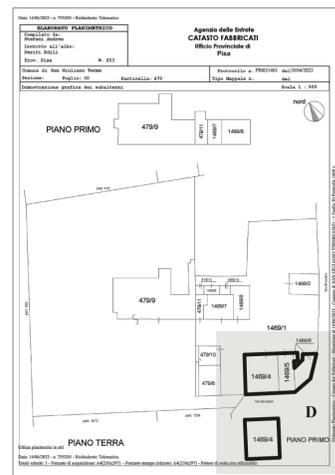
PROGETTISTA:

Architetto Luca Gabrielli

Viareggio - Via San Francesco n.79
 tel. 335 6915352 - e-mail archgabrielli@gmail.com

in collaborazione con:

Geom. Enrico Bottai
 Cascina (PI), Via Torello Meliani, 25/a



Rappresentazione catastale Fabbr. D

Foglio di mappa n. 30 p.la n.1469 sub. 4 (C/2)

Foglio di mappa n. 30 p.la n.1469 sub. 5 (C/2)

Foglio di mappa n. 30 p.la n.1469 sub. 6 (F/2)