



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Complesso immobiliare posto località ORZIGNANO
Via Giacomo Brodolini n. 116
UTOE 13 ORZIGNANO
EDIFICIO n.149

PROPOSTA DI VARIANTE AL POC E PIANO DI RECUPERO

Tavola elaborato n°:

IIA **SCHEDA FABBRICATO "A" "B"**
- STATO ATTUALE -

PRESENTAZIONE PDR del 28/09/2023 - 1° integr. del 08/05/2024 - 2° integr. 05/09/2024
Planimetria Generale Scala: 1:100

PROPRIETARIO:
Sig. Mario Fornai

PROGETTISTA:
Architetto Luca Gabrielli

Viareggio - Via San Francesco n.79
tel. 335 6915352 - e-mail archgabrielli@gmail.com

in collaborazione con:

Geom. Enrico Bottai
Cascina (PI), Via Torello Mellani, 25/a



Pavimentazione in
clementine colorate



Pavimentazione in graniglia

Copertura alla Toscana
in embrice coppo



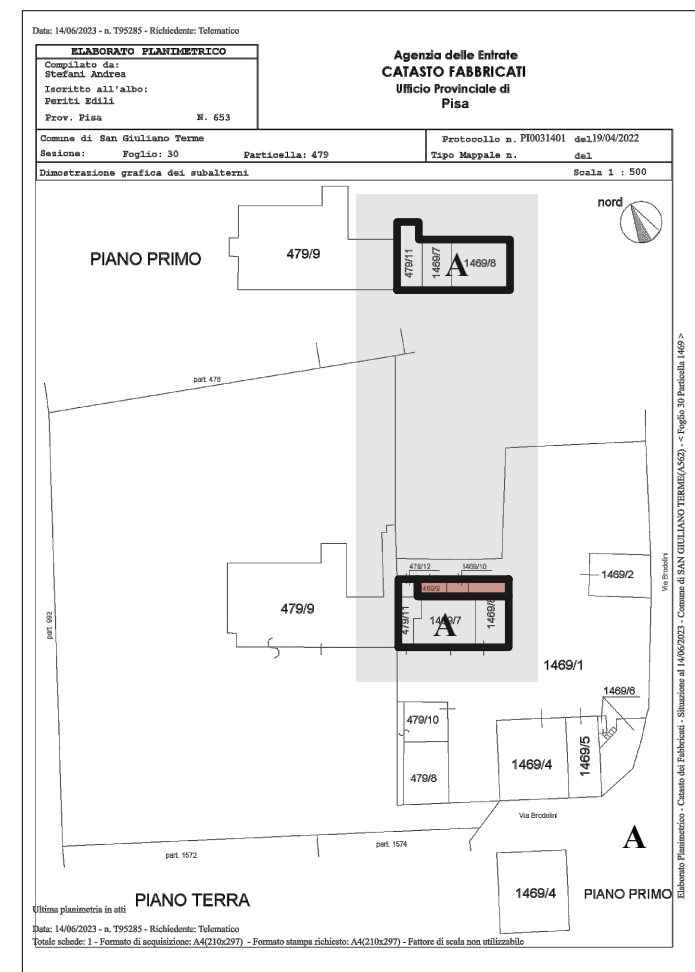
Pavimentazione in gres



Porzione di manufatto da demolire
oggetto di PDR

Rappresentazione catastale Fabbr. A-B

Foglio di mappa n. 30 p.lla n.1469 sub. 7 graff. alla
p.lla n.479 sub.11 (A/2)
Foglio di mappa n. 30 p.lla n.1469 sub. 8 (A/2)
Foglio di mappa n. 30 p.lla n.1469 sub. 9 (C/2)
Foglio di mappa n. 30 p.lla n.1469 sub. 10 (C/2)
Foglio di mappa n. 30 p.lla n.479 sub. 12 (C/2)



Pavimentazione in cotto

Pergola in legno leggera da rimuovere
non oggetto di PDR



Zona tinaia al
piano terreno



Copertura alla Toscana
in embrice coppo



Presenza di un possibile
precedente arco murato

Facciata lato sud-ovest presenta evidenti stati di degrado
architettonico-strutturale sulle facciate e all'interno
dei locali formati da elementi caratteristici tipici dei fabbricati
agricoli.

TIPOLOGIE ARCHITETTONICHE PRESENTI DA RIPROPORRE NEL PDR

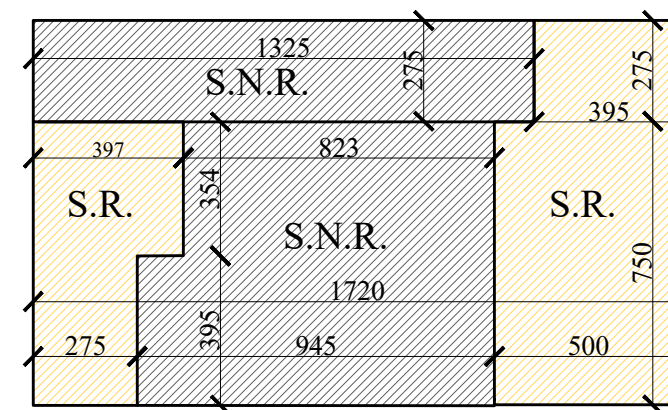


Le finestre saranno ridimensionate in adeguamento alle
normative per il rispetto delle superfici finestrate. Esse
verranno proposte con caratteristiche analoghe all'esistente
ovvero del tipo alla Toscana.

Verranno riproposte le caratteristiche strutturali della
copertura (travi, travicelli e mezzane) le caratteristiche
architettoniche delle gronde nonché delle dimensioni degli
aggetti, del manto di copertura in embrice-coppo (alla
toscana).

Superfici e volumi fabbricato A-B

Fabbricato di n. 2 piani (Piano terreno e primo)
Superficie residenziale mq. 211,75
Volume residenziale mc. 739,06
Superficie non residenziale mq. 100,89
Volume non residenziale mc. 333,17
Superficie complessiva mq. 312,64
Volume complessivo mc. 1072,23



Piano terra

