



**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME**  
 Complesso immobiliare posto località ORZIGNANO  
 Via Giacomo Brodolini n. 116  
 UTOE 13 ORZIGNANO  
 EDIFICIO n.149

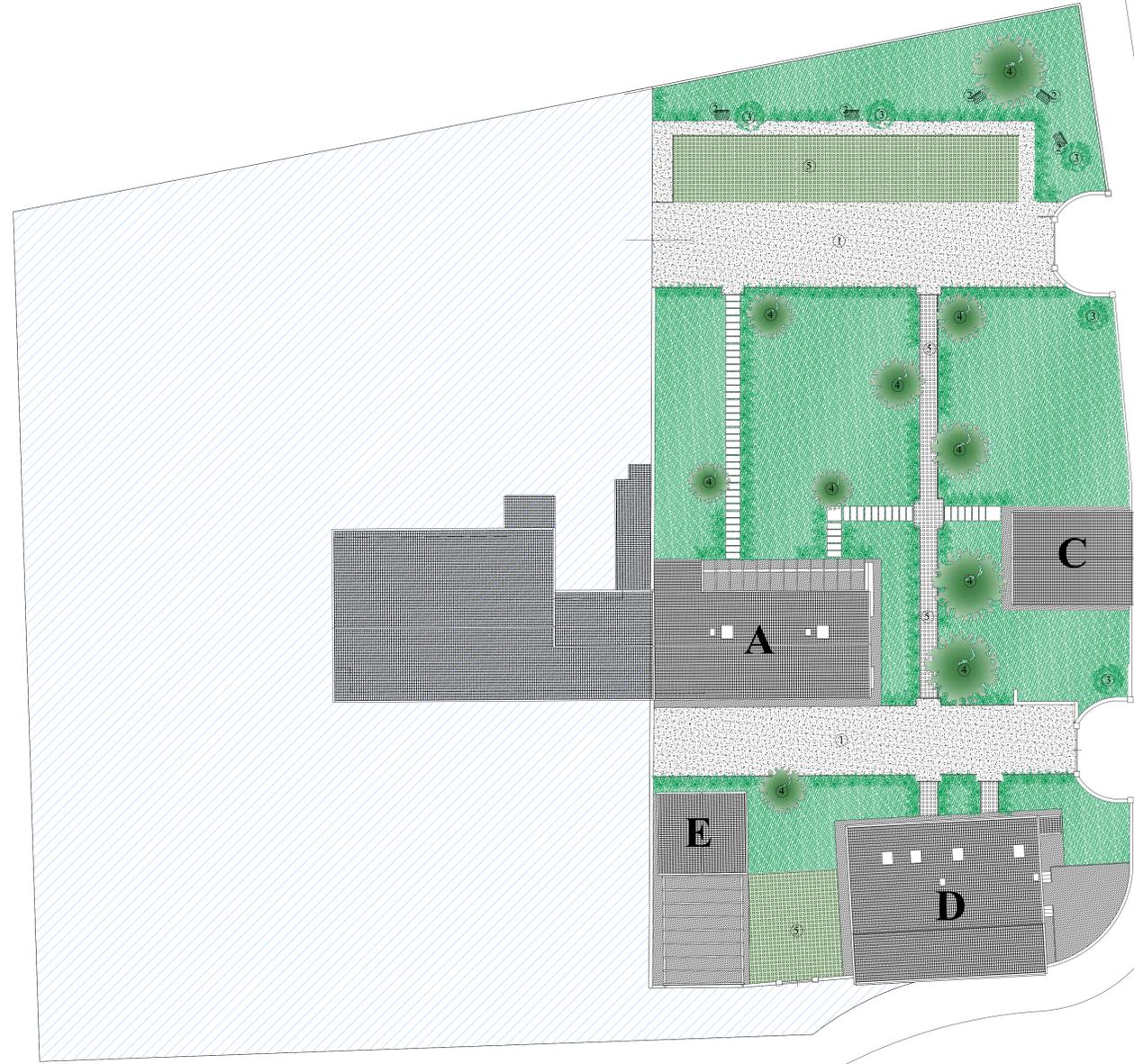
**PROPOSTA DI VARIANTE AL POC  
 E PIANO DI RECUPERO**

Tavola elaborato n°:  
**PLANIMETRIA GENERALE  
 - STATO TRASFORMATO -**

PRESENTAZIONE PDR del 28/09/2023 - 2° integr. 05/09/2024  
 Planimetria Generale Scala: 1:200

PROPRIETARIO:  
**Sig. Mario Fornai**

PROGETTISTA:  
**Architetto Luca Gabrielli**  
 Viareggio - Via San Francesco n.79  
 tel. 335 6915352 - e-mail archgabrielli@gmail.com  
 in collaborazione con:  
**Geom. Enrico Bottai**  
 Cascina (PI), Via Torello Mellani, 25/a



FABBRICATO A: n. 2 unità immobiliari residenziali  
 FABBRICATO C: n. 1 unità immobiliare residenziale  
 FABBRICATO D: n. 2 unità immobiliari residenziali  
 FABBRICATO E: n. 1 unità immobiliari non residenziale  
 abbinata alla porzione ovest dell'unità immobiliare D



④ Acer Saccharinum (Acero Saccarino)



⑤ Pavimentazione per zone a parcheggio condominiali e private



③ Cipresso Toscano



② Panchine in ferro-legno per aree condominiali



aree esterne inghiaiate per spazi di manovra e corte condominiale con cordone di contenimento



①



pavimentazione in cotto da esterni (marciapiedi dei fabbricati)

① Aia e camminamenti inghiaiatati contenuti da cordone in cemento anticato

② Panchine in ferro-legno per aree condominiali

③ Cipresso Toscano (Cupressus sempervirens Pyramidalis)

④ Giardino con presenza di piccole piante arboree e alcuni piccoli alberi da frutto

⑤ Acer Saccharinum (Acero Saccarino)

① Aree private  
 ② Aree condominiali



Planimetria fuori scala