

UTOE n. 13 ORZIGNANO	SCHEDA NORMA n. 8
1. Destinazione urbanistica del comparto	Zona A – Nuclei storici consolidati (art. 18 delle NTA)
2. Strumento di attuazione	Piano di Recupero di iniziativa privata convenzionata
3. Parametri urbanistici	Superficie comparto: mq 2920
	SE esistente: mq 9444
4. Funzioni ammesse	Residenziale
5. Interventi ammessi	<p>Riqualificazione dell'area attraverso il recupero e la riorganizzazione funzionale del complesso edilizio e delle aree pertinenziali, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - riqualificazione architettonica e formale del complesso residenziale principale (edificio a corte serializzato) in coerenza con i caratteri tipologici originari; - recupero degli annessi rurali che ancora presentano caratteri di interesse tipologico ambientale attraverso interventi di restauro e recupero funzionale, anche di tipo residenziale. <p>Per i singoli edifici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - edificio A: fino alla Ristrutturazione Edilizia cat. D2 con cambio destinazione d'uso dei locali attualmente non residenziali; - edificio C e D: fino alla Ristrutturazione Edilizia cat. D3 con cambio destinazione d'uso dei locali attualmente non residenziali - edificio E: fino alla Ristrutturazione Edilizia cat. D1. <p>Gli interventi ammessi dovranno prevedere trasformazioni nei limiti massimi della SE esistente (calcolata globalmente per l'intero complesso edilizio).</p>

6. Standard urbanistici	Dovranno essere previsti spazi e parcheggi ad uso pubblico in quantità non inferiore alla misura determinata dalla legislazione vigente per la destinazione insediata.
7. Condizioni alla trasformazione	Titolo IV - Capo III delle NTA – Condizioni alla trasformazione
8. Vincoli sovraordinati	
9. Orientamenti per la formazione del progetto	<p>L'intervento dovrà svilupparsi coerentemente con gli obiettivi di riqualificazione dell'area e dell'ambito urbanistico interessato e funzionalmente collegato.</p> <p>Dovrà essere tenuto conto dei caratteri architettonici originari negli allineamenti delle aperture e nell'ordine compositivo dei prospetti. Per la riqualificazione degli spazi esterni di pertinenza dovrà essere fatto riferimento ai caratteri del sistema agricolo a confine del comparto</p> <ul style="list-style-type: none"> - i nuovi interventi edilizi dovranno avere caratteri tipologici coerenti con l'identità rurale del tessuto, privilegiando soluzioni architettoniche informate a criteri di semplicità e razionalità planivolumetrica, distributiva e formale.

10. Estratto cartografico del P.O.C



11. Schema riferimento interventi

