



## COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DELIBERA N° 146 del 09/05/2024

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. 10/10 E S.M.I. FINALIZZATA AL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE – ARTICOLO 17 E SMI LR 65/2014 - PER INTRODUZIONE NUOVA SCHEDA NORMA N 126 SISTEMA AMBIENTALE – ZONA OMOGENEA F6 -INSERIMENTO DI DESTINAZIONE ALBERGHIERA**

L'anno duemilaventiquattro il giorno nove del mese di Maggio alle ore 14:00 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

In ossequio alla Delibera di Giunta comunale n. 83 del 7/04/2022 ad oggetto "Regolamento per lo svolgimento della Giunta comunale in modalità in videoconferenza. Approvazione", i lavori della Giunta si sono svolti anche con collegamento da remoto in video conferenza, assumendo quale sede di svolgimento della seduta la sede comunale.

**Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:**

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	DI MAIO SERGIO	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SCATENA LUCIA		X
<u>3</u>	Assessore	PANCRAZZI FILIPPO	X	
<u>4</u>	Assessore anziano	CECHELLI MATTEO	X	
<u>5</u>	Assessore	MEUCCI GABRIELE	X	
<u>6</u>	Assessore	PAOLICCHI ROBERTA	X	
<u>7</u>	Assessora	CECCARELLI LARA	X	
<u>8</u>	Assessore	CORUCCI FRANCESCO	X	

Si da atto che gli assessori Filippo Pancrazzi e Matteo Cecchelli sono collegati in videoconferenza.

**Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Vice Segretario Genarale Avv.Aldo Fanelli, con funzioni di verbalizzante.**

**Presiede il Sig. Sergio Di Maio, Sindaco**

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano strutturale comunale (PSC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

### **Premesso, altresì, che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 10/06/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020;

Premesso infine, che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020, n. 76 del 30/11/2021 e 13 del 16/03/2023 sono stati approvati gli aggiornamenti rispettivamente al mese di maggio e novembre 2020, novembre 2021, novembre 2022 e novembre 2023, del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

Visto la richiesta di variante pervenuta in data 14.07.2023 e successive modifiche ed integrazioni, avente per oggetto *“RICHIESTA DI VARIANTE PER INTRODUZIONE FUNZIONE ALBERGHIERA -STRUTTURE GALLEGGIANTI “*, su area identificata catastalmente al FG 35, particelle n. 642 ;

Visto gli elaborati presentati a corredo della richiesta di variante e riuniti in ALL .A), quali:

- Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS
- Relazione Paesaggistica
- Relazione tecnica illustrativa
- TAV 1 – POC scala 1:5000
- TAV 2 – Stato di fatto/Stato di progetto
- Scheda Norma
- Relazione fattibilità
- Carta fattibilità

Stabilito di dare corso alla procedura di Variante ai sensi dell'articolo 17 e s.m. della legge regionale 65/2014 e s.m. secondo i seguenti **obbiettivi**:

- l'attivazione dei processi di tutela e valorizzazione del territorio nel quadro di uno sviluppo orientato verso un turismo ambientale e culturale;
- la valorizzazione del territorio comunale attraverso la realizzazione di parchi attrezzati tematici (parchi ambientali, fluviali, agrari, ludico-ricreativi, ecc.) in un quadro complessivo di organizzazione e connessione delle aree verdi e in attuazione alle disposizioni e degli obbiettivi a di cui articolo 24 Servizi ed attrezzature di interesse generale (Zone F) delle NTA del POC, per introduzione di funzioni turistico recettive a riqualificazione del patrimonio edilizio esistente.

Considerato che le **azioni principali** collegate alla variante sono le seguenti:

- inserimento di nuovo comparto nel Sistema Ambientale, al fine di prevedere nel dettaglio la realizzazione degli interventi in relazione all'ambito ambientale e urbanistico;

- introduzione all'interno dell'All 1 alle NTA di nuova Scheda Norma di disciplina n°126 afferente il nuovo comparto a destinazione F6 -Parchi ed ambiti di riqualificazione ambientale NTA del POC .

Visto che la variante in oggetto è soggetta alla procedura di verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, così come previsto dalla la L.R.Toscana 10/2010 art. 22, al fine di determinare preliminarmente gli effetti ambientali, territoriali, economici, sociali e sulla salute umana delle trasformazioni indotte dall'intervento, pertanto è stato predisposto il Documento Preliminare a supporto al Programma in oggetto, Allegato B alla presente deliberazione.

Dato atto inoltre che:

- la variante al P.O.C. in oggetto è soggetta alla conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 65/2014 e s.m. recante "Disposizioni per la pianificazione di nuovi impegni di suolo esterni al perimetro del territorio urbanizzato. Conferenza di copianificazione";

- che l'area è interessata dal vincolo istituito ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04 - lett. c.1)" territori contermini ai laghi " art. 35 N.T.A. e pertanto la variante sarà soggetta alle procedure di conformazione paesaggistica ai sensi e agli effetti dell'art. 21 del PIT/PPR vigente e che per effetto dell'articolo 4, c. 2 lett. d) e dell'articolo 5 dell'Accordo Mibac / Regione Toscana in data 17.05.2018 la variante al POC interessando vincoli paesaggistici e' altresì sottoposta al parere della conferenza paesaggistica di cui all'articolo 21 della Disciplina di Piano PIT-PPR ;

Considerato che il POC vigente risulta conformato al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 "Disciplina del Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico;

Visto il Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n° 152 e s.m.i. "Codice dell'Ambiente", Parte II Titolo II articoli dall'11 al 18, attuativo della direttiva 2001/42/CE;

Considerato che:

- l'art. 3 della L.R.10/2010 e s.m.i., dispone che per piani e programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale si deve procedere con la Valutazione Ambientale Strategica.

- la variante in oggetto è soggetta alla procedura di verifica Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, così come previsto dalla la L.R.Toscana 10/2010 art. 22 al fine di determinare preliminarmente

gli effetti ambientali, territoriali, economici, sociali e sulla salute umana delle trasformazioni indotte dall'intervento, il Documento Preliminare , Allegato A alla presente deliberazione;

- l'art. 14 della L.R. Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il Governo del Territorio" detta le disposizioni generali per la valutazione ambientale strategica degli atti di governo del territorio e delle relative varianti.

Visti in particolare:

- la legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n° 65 "Norme per il governo del territorio" ed in particolare il capo V del Titolo II "Norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio" e in particolare l'articolo 37 " Il garante dell'informazione e della partecipazione" e l'art. 38 "Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione";

- il D.P.G.R. 14 febbraio 2017 n. 4/R Regolamento di attuazione dell'art. 36 comma 4 della L.R. 65/2010. Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione;

- la delibera di G.R. n. 1112 del 16.10.2017 Allegato A) Linee guide sui livelli partecipativi ai sensi dell'art. 36 comma 5 L.R. 65/2014 "Norme per il Governo del Territorio" e dell'art. 17 del Regolamento 4/R/2017;

-l'articolo 17 della della Legge regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il Governo del Territorio" ;

- l'articolo 24 (zone F6), delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Operativo Comunale, recante la disciplina per le parti di territorio interessate

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Monica Luperi, **allegata sub lett. A)** alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 e ss.mm.ii. risultante dal prospetto allegato al presente atto;

Con voti unanimi;

### **DELIBERA**

1) Di avviare il processo di verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 22 della L.R. Toscana n. 10/2010 e smi finalizzato all'adozione ed approvazione della variante ai sensi dell'art. 17 e smi della Legge regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il Governo del Territorio" ;

2) Di prendere atto del Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'articolo 22 della L.R. Toscana n. 10/2010 e smi ed i successivi allegati di seguito elencati e riuniti in ALL .A) :

- Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS

- Relazione Paesaggistica

- Relazione tecnica illustrativa

- TAV 1 – POC scala 1:5000

- TAV 2 – Stato di fatto/Stato di progetto

- Scheda Norma

- Relazione fattibilità

- Carta fattibilità

3) Di individuare per il procedimento di VAS, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i., le autorità per l'espletamento di detto procedimento come di seguito riportato:

1. la *Giunta Comunale* quale Autorità proponente;
2. il *Consiglio Comunale* quale Autorità procedente;
3. Ingegnere Matteo Machiavelli Funzionario E.Q. Servizio Opere Pubbliche quale Autorità competente.

4) Di individuare, ai sensi dell'art. 20 della L.R.Toscana 10/2010, ai fini dello svolgimento della VAS della Variante in oggetto, i seguenti enti, organismi pubblici e soggetti competenti in materia ambientale ai quali verranno trasmessi gli elaborati crittografici allegati alla presente Deliberazione:

Regione Toscana (uffici competenti),  
Provincia di Pisa (nei suoi vari dipartimenti),  
Comuni confinanti (Pisa, Calci, Cascina, Lucca, Vecchiano, Vicopisano);  
Consorzio 4 Basso Valdarno;  
A.R.P.A.T. Uffici di Pisa;  
Azienda U.S.L. 5 Pisa;  
Enel Distribuzione S.p.A.;  
Toscana Energia S.p.a.;  
Geofor S.p.a.;  
Acque S.p.a.;  
Autorità di Bacino Distretto Nord  
Ente Parco  
Soprintendenza ai Beni Culturali Ambientali e per il paesaggio

5) Di individuare:

- nel Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata e SIT, il supporto tecnico ed istruttorio del quale l'Autorità proponente, può avvalersi per favorire un approccio integrato nelle analisi e nelle valutazioni propedeutiche all'espletamento delle attività che ad essa competono sul procedimento di VAS;
- nel Servizio Ambiente, il supporto tecnico ed istruttorio del quale l'Autorità competente, può avvalersi per favorire un approccio integrato nelle analisi e nelle valutazioni propedeutiche all'espletamento delle attività che ad essa competono sul procedimento di VAS;

6) Di stabilire le seguenti tempistiche, ai sensi dell'art. 22 commi 2, 3, e 4 della LRT 10/2010 e s.m.i.:

- immediata trasmissione del Documento Preliminare del programma in oggetto all'Autorità Competente per le consultazioni previste con i soggetti competenti;
- entro 10 dal ricevimento trasmissione ai soggetti competenti in materia ambientale per l'acquisizione dei pareri di merito, i quali dovranno pervenire entro 30 giorni;
- successivamente a quanto sopra disposto, emissione da parte dell'autorità Competente del provvedimento di verifica di Assoggettabilità a VAS;

7) Di procedere alla richiesta di convocazione della Conferenza di copianificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 comma 1 della L.R. 65/2014 recante "Disposizioni per la pianificazione di nuovi impegni di suolo esterni al perimetro del territorio urbanizzato. Conferenza di copianificazione";

8) Di dare atto che :

- il Responsabile del procedimento per la variante urbanistica in oggetto è l'Arch. Monica Luperi Funzionario (E.Q.) Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata e SIT ;
- la variante si formerà secondo quanto disposto dall'art.17 e smi della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- il Garante dell'informazione e della partecipazione nel procedimento di formazione ed approvazione della variante in oggetto è l'Avvocato Aldo Fanelli nominato con provvedimento sindacale del 23.04.2024 ;

9) Di demandare al Garante dell'informazione e della partecipazione, l'espletamento delle attività di competenza promuovendo l'informazione e la partecipazione nel contesto dell'ambito territoriale interessato secondo quanto previsto dalla L.R. 65/2014 e s.m.i., Regolamento 4/R/2017 e Linee Guida Delibera G.R. n.

1112 del 16/10/2017, ovvero tramite l'organizzazione di almeno un' assemblea pubblica e la promozione di forme partecipazione in modalità digitale nonché di tutte le pubblicazioni di competenza;

10) Di prendere atto della relazione tecnica redatta dalla Responsabile del procedimento, allegata sub lett A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

11) Di incaricare il Dirigente del Settore dell'attuazione della presente deliberazione.

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. Dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Sergio Di Maio

Il Vice Segretario Generale  
Aldo Fanelli

(atto sottoscritto digitalmente)