COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO: *pianificazione territoriale*

N. Reg. Gen. 739 del 05/07/2024

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0033658/2024 del 11/07/2024
Firmatario: Mauro Badii, Monica Luperi

OGGETTO	**VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER INTRODUZIONE DI NUOVA ZONA DI RECUPERO NEL SISTEMA AMBIENTALE - (ZONA OMOGENEA E4) INTRODUZIONE DI SCHEDA NORMA CON CONTESTUALE ADOZIONE E APPROVAZIONE DI PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 107 C. 3 DELLA LR 65/2014 E SMI – DEL DI CC N.3 DEL 11/01/2024 PRESA D'ATTO DEL CONTRIBUTO TECNICO REGIONALE (ART. 53 LR 65/2014) - APPROVAZIONE**

Premesso che:
- in data 11.01.2024 con deliberazione consiliare n. 3, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'articolo 107 comma 3 Legge Regionale Toscana n° 65/2014 è stata adottata la Variante e il Piano di Recupero relativi alla ZDR n. 126 del Sistema Ambientale:
"VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER INTRODUZIONE DI NUOVA ZONA DI RECUPERO SISTEMA AMBIENTALE - (ZONA OMOGENEA E4) INTRODUZIONE DI SCHEDA NORMA CON CONTESTUALE ADOZIONE E APPROVAZIONE DI PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 LR 65/2014 E SMI – ADOZIONE";

- in data 28.03.2024 con deliberazione consiliare n. 27, esecutiva ai sensi di legge, è stato preso atto del Contributo tecnico regionale trasmesso dalla Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Sostenibilità, Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio (art. 53 della LR 65/2014 e smi) nell'ambito del procedimento e assunto al protocollo dell'Ente in data 08/02/2024 con n. 7293: "VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER INTRODUZIONE DI NUOVA ZONA DI RECUPERO NEL SISTEMA AMBIENTALE - (ZONA OMOGENEA E4) INTRODUZIONE DI SCHEDA NORMA CON CONTESTUALE ADOZIONE E APPROVAZIONE DI PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 107 C. 3 DELLA LR 65/2014 E SMI – DEL DI CC N.3 DEL 11/01/2024
PRESA D'ATTO DEL CONTRIBUTO TECNICO REGIONALE (ART. 53 LR 65/2014)"

- in conseguenza al sopra detto contributo regionale è stata adeguata la procedura per l'adozione e l'approvazione della variante secondo quanto disposto dall'art. 19 della LR 65/2014 e smi "adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e pianificazione urbanistica"e per-

tanto l'atto è stato nuovamente depositato in atti per altri 30 giorni consecutivi rispetto al deposito già trascorso;

Visto gli elaborati adottati che costituiscono la Variante al POC e il PDR in oggetto e richiamati nella delibera di C.C del 28.03.2024 n. 27 allegati alla presente e depositati in atti presso il Settore Tecnico e Governo del Territorio, quali:

Elaborati grafici

elaborati Variante POC:
- 01/6 Estratto POC - Tav. 12/17 stato attuale 1:2000
- 02/6 Estratto POC - Tav. 12/17 stato modificato 1:2000
- 03/6 Estratto POC - Tav. 3/5 stato attuale 1:5000
- 04/6 Estratto POC – Tav. 3/5 stato modificato 1:5000
- 05/6 All. 1 Scheda Norma -Sistema Ambientale n 126 – nuova introduzione
- 06/6 Legenda

elaborati PDR:
- B.01 Relazione tecnico illustrativa e allegato Elab.B.01a (Atto di provenienza Visure catastali-Planimetrie catastali)
- B.02 Norme Tecniche di Attuazione
- B.03 Studio idrologico-idraulico
- B.04 Relazione di fattibilità geologica
- B.05 Relazione agronomica
- B.06 Inquadramento urbanistico e catastale
- B.07 Documentazione fotografica
- B.08 Quadro conoscitivo-sintesi delle rilevazioni paesaggistiche-valori del paesaggio
- B.09 Stato attuale-Inquadramento territoriale
- B.10 Stato attuale- Planimetria generale
- B.11 Analisi del degrado
- B.12 Stato attuale- Planimetria generale-sezione ambientale A-A
- B.13 Stato di progetto- Planimetria generale-sistemazioni esterne-particolari
- B.14 Stato di progetto- Planimetria generale-sezione ambientale A-A
- B.15 Stato di progetto- Planimetria generale- verde condominiale e verde privato
- B.16 Stato di progetto- Planimetria generale-Unità Minime di Intervento
- B.17 Stato di progetto- Planimetria generale-Parcheggi pertinenziali
- B.18 Stato di progetto- Planimetria generale-Progetto del verde
- B.19 Stato di progetto- Planimetria generale-schema smaltimento liquami
- B.20 Stato di progetto- Planimetria generale-stato sovrapposto
- B.21- Stato attuale edificio principale piante
- B.22- Stato attuale edificio principale prospetti e sezione A-A
- B.23- Stato attuale edificio Deposito-piante prospetti e sezione A-A
- B.24- Stato attuale edificio Forno-sgombero-piante prospetti e sezione A-A
- B.25- Stato attuale edificio Porcilaia-latrina-piante prospetti e sezione A-A
- B.26- Stato di progetto edificio principale piante
- B.27- Stato di progetto edificio principale prospetti e sezione A-A
- B.28- Stato di progetto edificio secondario-piante prospetti e sezione A-A
- B.29- Stato attuale calcolo superfici e volume
- B.30- Stato di progetto calcolo superfici e volume

Considerato l'esito positivo del deposito delle indagini geologiche n. 2316/2024, effettuato ai sensi del DPGR del 30/01/2020 n. 5/R presso il Settore Genio Civile Toscana Nord (Direzione del suolo e Protezione civile), sede di Lucca, come da Verbale di Sorteggio del 05.02.2024 pervenuto tramite PEC prot. n. 6633 in data 06/02/2024.

Preso atto che successivamente alla delibera di CC del 28.03.2024 n. 27 sono stati eseguiti i seguenti adempimenti:
- pubblicazione sul BURT n. 5 del 31/01/2024 del relativo avviso e deposito presso la sede comunale del provvedimento durante il quale chiunque ha potuto prenderne visione;
- comunicazione alla Regione Toscana e Provincia dell'adozione del provvedimento e trasmissione dei relativi atti in data 2.05.2024 prot n 21689;
- pubblicazione sul sito istituzionale del comune.

Preso atto altresì che successivamente alla delibera di CC del 28.03.2024 n. 27 sono stati eseguiti i seguenti adempimenti:
- pubblicazione sul BURT n.18 del 2/05/2024 del relativo avviso e deposito presso la sede comunale del provvedimento durante il quale chiunque ha potuto prenderne visione;
- comunicazione alla Regione Toscana e Provincia dell'adozione del provvedimento e trasmissione dei relativi atti in data 2.05.2024 prot n 21689;
- pubblicazione sul sito istituzionale del comune.

Dato atto che decorso il termine previsto dal comma 6 dell'art. 19 della LR 65/2014 e s.m.i., non sono state presentate osservazioni.
Accertato che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non si rende necessaria l'attestazione in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dal Regolamento approvato con deliberazione consiliare n 30 /2017 e s.m.i, Capo III articoli 10,11,12,e 13 , sussistono le condizioni per la monetizzazione delle quote di standard in relazione alle condizioni poste dalla scheda norma 126 S.A. , allegato 1a del POC vigente

Visti:
- L 241/90 e smi
- D. Lgs 267/2000 e smi
- LR 65/2014 e smi

Ravvisato la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 25 del 12/06/2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio.

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto di interesse;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs 267/2000 e smi;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

1) **Di approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento denominata ***VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER INTRODUZIONE DI NUOVA ZONA DI RECUPERO NEL SISTEMA AMBIENTALE - (ZONA OMOGENEA E4) INTRODUZIONE DI SCHEDA NORMA CON CONTESTUALE ADOZIONE E APPROVAZIONE DI PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 107 C. 3 DELLA LR 65/2014 E SMI – DEL DI CC N.3 DEL 11/01/2024 PRESA D'ATTO DEL CONTRIBUTO TECNICO REGIONALE (ART. 53 LR 65/2014) – APPROVAZIONE .***
COMPOSTO DAGLI ELABORATI ELENCATI IN PREMESSA;

2) **Di dare atto** che a seguito dell'adozione della Variante al Piano Operativo Comunale sopra denominata **non sono state presentate osservazioni**, e che ai sensi di quanto disposto dal c.6 dell'art. 19 della LRT 65/2014 e smi, si procederà:
- a pubblicare sul BURT l'avviso della presente determinazione per la definitiva efficacia della variante al POC in oggetto.
- a inviare alla Regione comunicazione dell'approvazione della variante.
- nonchè provvedere agli adeguamenti degli elaborati del POC successivi all'approvazione.

3) **Di rendere noto** altresì la conclusione del procedimento mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi, per quindici giorni all'albo on-line.

Avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Toscana entro 30 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente
Badii Mauro / ArubaPEC S.p.A.