COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
SETTORE TECNICO e GOVERNO DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)
tel.+39 050 819.302 fax +39 050 819.220 p.e.c. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

ALL. A)

RELAZIONE E CERTIFICAZIONE DI COERENZA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi dell' art. 18 e 33 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

OGGETTO : VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER INTRODUZIONE DI NUOVA ZONA DI RECUPERO NEL SISTEMA AMBIENTALE - (ZONA OMOGENEA E4) INTRODUZIONE DI SCHEDA NORMA CON CONTESTUALE ADOZIONE E APPROVAZIONE DI PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 107 C. 3 DELLA LR 65/2014 E SMI – DEL DI CC N.3 DEL 11/01/2024 PRESA D'ATTO DEL CONTRIBUTO TECNICO REGIONALE (ART. 53 LR 65/2014) - APPROVAZIONE

Premesso che:
- in data 11.01.2024 con deliberazione consiliare n. 3, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'articolo 107 comma 3 Legge Regionale Toscana n° 65/2014 è stata adottata la Variante e il Piano di Recupero relativi alla ZDR n. 126 del Sistema Ambientale:
VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER INTRODUZIONE DI NUOVA ZONA DI RECUPERO SISTEMA AMBIENTALE - (ZONA OMOGENEA E4) INTRODUZIONE DI SCHEDA NORMA CON CONTESTUALE ADOZIONE E APPROVAZIONE DI PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 LR 65/2014 E SMI – ADOZIONE;

- in data 28.03.2024 con deliberazione consiliare n. 27, esecutiva ai sensi di legge, è stato preso atto del Contributo tecnico regionale trasmesso dalla Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Sostenibilità, Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio (art. 53 della LR 65/2014 e smi) nell'ambito del procedimento e assunta al protocollo dell'Ente in data 08/02/2024 con n. 7293: **VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER INTRODUZIONE DI NUOVA ZONA DI RECUPERO NEL SISTEMA AMBIENTALE - (ZONA OMOGENEA E4) INTRODUZIONE DI SCHEDA NORMA CON CONTESTUALE ADOZIONE E APPROVAZIONE DI PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 107 C. 3 DELLA LR 65/2014 E SMI – DEL DI CC N.3 DEL 11/01/2024 PRESA D'ATTO DEL CONTRIBUTO TECNICO REGIONALE (ART. 53 LR 65/2014)**

- in conseguenza al contributo regionale è stata adeguata la procedura per l'adozione e l'approvazione della variante secondo quanto disposto dall'art. 19 della LR 65/2014 e smi "adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e pianificazione urbanistica"e pertanto l'atto è stato nuovamente depositato in atti per altri 30 giorni consecutivi rispetto al deposito già trascorso

Visto gli elaborati adottati che costituiscono la Variante al POC e il PDR in oggetto e richiamati nella delibera di C.C del 28.03.2024 n. 27 allegati alla presente e depositati in atti presso il Settore Tecnico e Governo del Territorio, quali:

Elaborati grafici

elaborati Variante POC:
- 01/6 Estratto POC - Tav. 12/17 stato attuale 1:2000
- 02/6 Estratto POC - Tav. 12/17 stato modificato 1:2000
- 03/6 Estratto POC - Tav. 3/5 stato attuale 1:5000
- 04/6 Estratto POC – Tav. 3/5 stato modificato 1:5000
- 05/6 All. 1 Scheda Norma -Sistema Ambientale n 126 – nuova introduzione
- 06/6 Legenda

elaborati PDR:
- B.01 Relazione tecnico illustrativa e allegato Elab.B.01a (Atto di provenienza Visure catastali-Planimetrie catastali)
- B.02 Norme Tecniche di Attuazione
- B.03 Studio idrologico-idraulico
- B.04 Relazione di fattibilità geologica
- B.05 Relazione agronomica
- B.06 Inquadramento urbanistico e catastale
- B.07 Documentazione fotografica
- B.08 Quadro conoscitivo-sintesi delle rilevazioni paesaggistiche-valori del paesaggio
- B.09 Stato attuale-Inquadramento territoriale
- B.10 Stato attuale- Planimetria generale
- B.11 Analisi del degrado
- B.12 Stato attuale- Planimetria generale-sezione ambientale A-A
- B.13 Stato di progetto- Planimetria generale-sistemazioni esterne-particolari
- B.14 Stato di progetto- Planimetria generale-sezione ambientale A-A
- B.15 Stato di progetto- Planimetria generale- verde condominiale e verde privato
- B.16 Stato di progetto- Planimetria generale-Unità Minime di Intervento
- B.17 Stato di progetto- Planimetria generale-Parcheggi pertinenziali
- B.18 Stato di progetto- Planimetria generale-Progetto del verde
- B.19 Stato di progetto- Planimetria generale-schema smaltimento liquami
- B.20 Stato di progetto- Planimetria generale-stato sovrapposto
- B.21- Stato attuale edificio principale piante
- B.22- Stato attuale edificio principale prospetti e sezione A-A
- B.23- Stato attuale edificio Deposito-piante prospetti e sezione A-A
- B.24- Stato attuale edificio Forno-sgombero-piante prospetti e sezione A-A
- B.25- Stato attuale edificio Porcilaia-latrina-piante prospetti e sezione A-A
- B.26- Stato di progetto edificio principale piante
- B.27- Stato di progetto edificio principale prospetti e sezione A-A
- B.28- Stato di progetto edificio secondario-piante prospetti e sezione A-A
- B.29- Stato attuale calcolo superfici e volume
- B.30- Stato di progetto calcolo superfici e volume

Considerato l'esito positivo del deposito delle indagini geologiche n. 2316/2024, effettuato ai sensi del DPGR del 30/01/2020 n. 5/R presso il Settore Genio Civile Toscana Nord (Direzione del suolo e Protezione civile), sede di Lucca, come da Verbale di Sorteggio del 05.02.2024 pervenuto tramite PEC prot. n. 6633 in data 06/02/2024.

Preso atto che :
Successivamente all'approvazione della variante in oggetto da parte del Consiglio Comunale sono stati eseguiti tutti gli adempimenti previsti ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014 e smi:
- pubblicazione sul BURT n.18 del 2 /05/2024 del relativo avviso di adozione e deposito presso la sede comunale del provvedimento per la durata di trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potu - to prenderne visione;
- comunicazione alla Regione Toscana e Provincia dell'adozione del provvedimento e trasmissione dei

relativi atti in data 2.05.2024 prot n 21689;
- pubblicazione sul sito istituzionale del comune.

Dato atto che decorso il termine previsto dal comma 6 dell'art. 19 della LR 65/2014 e s.m.i., **non sono state presentate osservazioni.**

Preso atto che ai sensi e per gli effetti dal Regolamento approvato con deliberazione consiliare n 30 /2017 e s.m.i, Capo III articoli 10,11,12,e 13 , sussistono le condizioni per la monetizzazione delle quote di standard in relazione alle condizioni poste dalla scheda norma 126 S.A. , allegato 1 ª del POC vigente e pertanto dovrà essere predisposto specifico atto deliberativo che precede pertanto l'emissione dell'autorizzazione a Recuperare .

Si propone d**i approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento denominata ***VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER INTRODUZIONE DI NUOVA ZONA DI RECUPERO NEL SISTEMA AMBIENTALE - (ZONA OMOGENEA E4) INTRODUZIONE DI SCHEDA NORMA CON CONTESTUALE ADOZIONE E APPROVAZIONE DI PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 107 C. 3 DELLA LR 65/2014 E SMI – DEL DI CC N.3 DEL 11/01/2024 PRESA D'ATTO DEL CONTRIBUTO TECNICO REGIONALE (ART. 53 LR 65/2014) – APPROVAZIONE .***

COMPOSTO DAGLI ELABORATI ELENCATI IN PREMESSA;

A seguito dell'adozione della Variante al Piano Operativo Comunale sopra denominata **non sono state presentate osservazioni**, e che ai sensi di quanto disposto dal c.6 dell'art. 19 della LRT 65/2014 e smi, si procederà:
- a pubblicare sul BURT l'avviso della presente determinazione per la definitiva efficacia della variante al POC in oggetto.
- a inviare alla Regione comunicazione dell'approvazione della variante.
- nonchè provvedere agli adeguamenti degli elaborati del POC successivi all'approvazione.

La conclusione del procedimento sarà resa nota mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.

Il Responsabile del Procedimento
E.Q. Architetto Monica Luperi