



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA

VARIANTE AL P.O.C. CON CONTESTUALE
PIANO DI RECUPERO
(ai sensi dell'art. 107 c.3 della L.R. 65/2014)



PROGETTO DI DEMOLIZIONE FABBRICATO DENOMINATO EX CARROZZERIA COLOMBINI
E COSTRUZIONE NUOVA SEDE DELLA CROCE ROSSA DI PONTASSERCHIO

PROFESSIONISTA INCARICATO:

ARCHITETTO GIOVANNI POCHINI



LUNGARNO MEDICEO N.40 56127 PISA
+39 349 5931880 info@architettopochini.it architettopochini@pec.it

COMMITTENTE:

COMITATO CROCE ROSSA ITALIANA DI PONTASSERCHIO

PROPOSTA DI VARIANTE AL POC

ELABORATO N.

V.03

DATA

GENNAIO 2024

SCALA

VARIE

FORMATO

OGGETTO:

SCHEMA GRAFICO VARIANTE AL POC



PIANO OPERATIVO VIGENTE (POC)

APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 30 OTTOBRE 2019 E
AGGIORNATO AI SENSI DELLA L.R. 65/2014 S.M.I. ALLA DATA DEL 30/11/2021



VARIANTE AL P.O.C. CON CONTESTUALE PIANO DI RECUPERO

LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

**Aggregazioni edilizie di formazione recente
(Zone B) - (art. 19)**



B2 - Zone urbanizzate prevalentemente
caratterizzate da tipologie edilizie unitarie
di formazione recente ed impianto
riconducibile al modello di isolato.

EDIFICIO PRIVO DI SCHEDA NORMA - RIFERIMENTO ART. 24 NTA

SISTEMA INSEDIATIVO

**Servizi ed attrezzature di interesse generale
(Zone F) - (art. 24)**



F4 - Aree per servizi di interesse
generale a prevalente carattere privato

VARIANTE AL POC CON CONTESTUALE PIANO DI RECUPERO
CAT. INTERVENTI AMMESSI: RISTRUTTURAZIONE E2