

UTOE n. 09 PONTASSERCHIO	SCHEDA NORMA del comparto n. 21			
<b>1. Destinazione urbanistica del comparto</b>	Zona F4 – Aree per servizi di interesse generale a carattere privato (art. 24 delle NTA)			
<b>2. Strumento di attuazione</b>	Piano di Recupero di iniziativa privata convenzionata			
<b>3. Parametri urbanistici</b>	Superficie comparto: 1.040 mq			
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">SUL esistente: 535 mq</td> <td style="width: 50%;">SULmax= 650 mq</td> </tr> <tr> <td>Vol. esistente = 1.270 mc</td> <td>Vol. max = 2.265 mc</td> </tr> </table>	SUL esistente: 535 mq	SULmax= 650 mq	Vol. esistente = 1.270 mc
SUL esistente: 535 mq	SULmax= 650 mq			
Vol. esistente = 1.270 mc	Vol. max = 2.265 mc			
<b>4. Funzioni ammesse</b>	Servizi di tipo sanitario e socio assistenziale, sede della Croce Rossa			
<b>5. Interventi ammessi</b>	Interventi di ristrutturazione urbanistica E4/c finalizzati alla riqualificazione funzionale dell'area attualmente occupata da corpi edilizi derivanti da attività artigianale in stato di degrado fisico ed economico.			
<b>6. Standard urbanistici</b>	Dovranno essere previsti spazi e parcheggi ad uso pubblico in quantità non inferiore alla misura determinata dalla legislazione vigente per la destinazione insediata. Le aree a standard potranno essere ritrovate anche esternamente al comparto.			
<b>7. Condizioni alla trasformazione</b>	Titolo IV - Capo III delle NTA – Condizioni alla trasformazione Riqualificazione dell'area a verde e parcheggio pubblico, piazza Leonardo con incremento area sosta auto e attrezzature per il verde pubblico (sport, gioco bambini). Analisi ambientale per l'eventuale necessità di bonifica dell'area.			
<b>8. Vincoli sovraordinati</b>				
<b>9. Orientamenti per la formazione del progetto</b>	L'intervento dovrà svilupparsi coerentemente con gli obiettivi di riqualificazione dell'area e dell'ambito urbanistico interessato e funzionalmente collegato. Il progetto dei nuovi organismi edilizi dovrà prevedere l'utilizzo di materiali e tecnologie volte a conseguire il massimo efficientamento energetico con il ricorso anche alla bioarchitettura.			
<b>10. Estratto cartografico del P.O.C</b>				

