

LOTTO DI PROPRIETA'

SENSO DI PERCORRENZA

SUP. AREA DI INTERVENTO = 2618 MQ

NUOVO MARCIAPIEDE DI COLLEGAMENTO DA SEDE CROCE ROSSA A PIAZZA LEOONARDO

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

DATI DI PROGETTO

- SUPERFICIE LOTTO = CIRCA 1.040 MQ - SUPERFICIE EDIFICATA DI PROG. = CIRCA 650 MQ - VOLUME DI PROG. (H 7,5 ML) = CIRCA 2.500 MC

QUANTIFICAZIONE DELLO STANDARD DOVUTO IN RELAZIONE ALLA NUOVA DESTINAZIONE D'USO E AL CARICO URBANISTICO PREVISTI:

D.M. 1444/68

650 mq/100 mq = 6,5 6,5 x 80 mq = 520 mq complessivi di cui:
- 260 mq a parcheggio escluso sedi stradali

- 260 mq a verde

VERIFICA

SUP A PARCHEGGIO DI PROGETTO = 262 MQ (VERIF.) SUP A VERDE DI PROGETTO = 1667 MQ (VERIF.)

DIMENSIONE AREA INTERVENTO

SUP. TOTALE AREA = 2618 MQ

SUP. TOTALE MARCIAPIEDI= 282 MQ

SUP. TOTALE STALLI= 222 MQ

SUP. TOTALE VERDE E PERCORSI= 1667 MQ

PROGETTO

SUP. TOTALE AREA = 2618 MQ

SUP. TOTALE MARCIAPIEDI= 390 MQ

SUP. TOTALE STALLI= 572 MQ SUP. TOTALE VERDE E PERCORSI= 1667 MQ



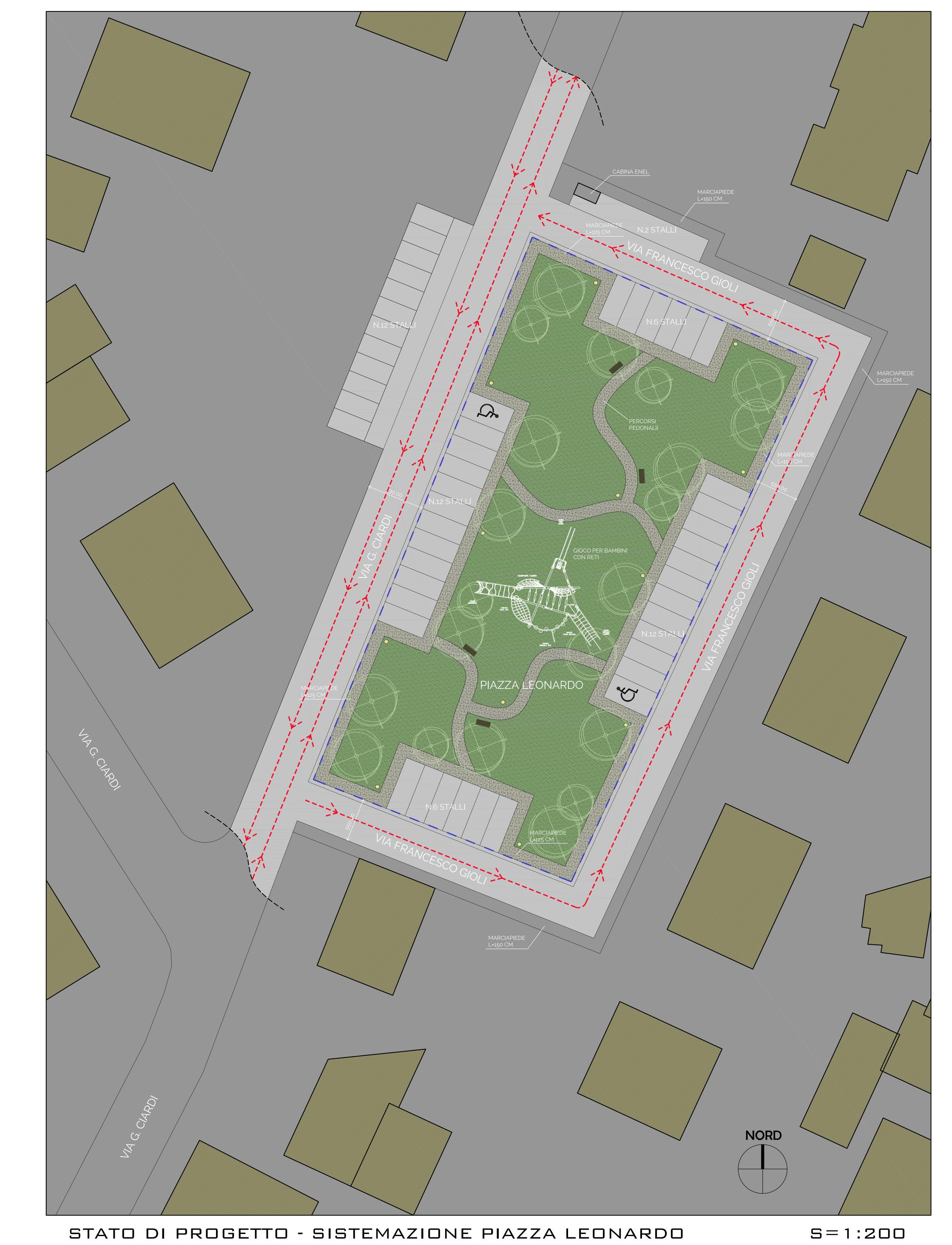




FOTO AEREA - STATO DI PROGETTO REALIZZAZIONE DEL NUOVO TRATTO DI MARCIAPIEDE E ALLARGAMENTO SEDE STRADALE VIA L. PASTEUR

IL PROGETTO DELLA NUOVA PIAZZA

Il progetto prevede di riqualificare il verde della piazza rendendolo in parte attrezzato e di creare ulteriori parcheggi. La riqualificazione consiste nella realizzazione di 24 nuovi stalli, in modo da verificare gli standard richiesti per i parcheggi. La piazza pertanto avrebbe un disegno simmetrico con 24 stalli di cui due per disabili lungo i lati maggiori ad est e ad ovest e 12 stalli sui lati minori a sud e a nord. Il progetto prevede la realizzazione di nuovi marciapiedi di larghezza idonea (150 cm) con zone ribassate lungo tutto il perimetro della piazza. Internamente la piazza sarà adibita a prato con dei percorsi sinuosi in cemento natura per collegare aree di relax con panchine e la zona centrale attrezzata con giochi per bambini come percorsi in quota con reti. Si prevede di riutilizzare l'illuminazione esistente integrandola con ulteriori 3 lampioni per complessivi 12 punti di illuminazione. Relativamente alla vegetazione, ove possibile si prevede il mantenimento delle alberature esistenti integrandole con altri alberi sempre verdi tipo lecci (quercus ilex), alberi da frutto e siepi di rosmarino ricadente (rosmarinus prostratus). I marciapiedi saranno realizzati in pavimentazione prefabbricata in cemento con cordoli del medesimo materiale. Da rilevo strumentale è stato verificato che sia via Ciardi che via Gioli hanno delle dimensioni idonee alla realizzazione del progetto verificando le misure minime richieste per la percorrenza e gli spazi di manovra sia nel caso di senso unico (via Gioli) o di doppio senso (via Ciardi). La 🌋 riqualificazione di Piazza Leonardo oltre a consentire il soddisfacimento degli standard urbanistici per la realizzazione della nuova sede della Croce Rossa di Pontasserchio apporterebbe un grande beneficio alla zona caratterizzata da residenze di pregio.







IN CEMENTO 30X30



LAMPIONI ESISTENTI