



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA

VARIANTE AL P.O.C. CON CONTESTUALE
PIANO DI RECUPERO
(ai sensi dell'art. 107 c.3 della L.R. 65/2014)



PROGETTO DI DEMOLIZIONE FABBRICATO DENOMINATO EX CARROZZERIA COLOMBINI
E COSTRUZIONE NUOVA SEDE DELLA CROCE ROSSA DI PONTASSERCHIO

PROFESSE/CONTE INCARICATO: ARCHITETTO GIOVANNI POCHINI
LUNIGIANO MEDIO N.40 05017 PISA
+39 349 932880 - #foan@pochini.it - arch@pochini.it

PIANO DI RECUPERO

PR.13

DATA: GENNAIO 2024
SCALA: VARIE
FORMATO: A4
OGGETTO: VERIFICA STANDARD URBANISTICI
LEGGE 1444/68

LEGENDA

LOTTO DI PROPRIETA'

- SUPERFICIE A PARCHEGGIO E SPAZIO DI MANOVROT. = 479 MQ > 250 MQ (VERIFICATO) - RIF. TAV. 3.B
- NUOVO EDIFICIO SEDE CROCE ROSSA

ZONA PARCHEGGIO E VERDE DIFFUSA

- AREA PUBBLICA A VERDE E PARCHEGGI SUP. = CIRCA 2000 MQ
- LOTTO FUNZIONALE SUP. A PARCHEGGIO E VERDE SUP. = 763 MQ

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

DATI DI PROGETTO

- SUPERFICIE LOTTO = CIRCA 1.040 MQ
- SUPERFICIE EDIFICATA DI PROG. = CIRCA 650 MQ
- VOLUME DI PROG. (H 7,5 ML) = CIRCA 2.500 MC

QUANTIFICAZIONE DELLO STANDARD DOVUTO IN
RELAZIONE ALLA NUOVA DESTINAZIONE D'USO E
AL CARICO URBANISTICO PREVISTI:

D.M. 1444/68

- 650 mq/100 mq = 6,5
- 6,5 x 80 mq = 520 mq complessivi di cui:
- 260 mq a parcheggio escluso sedi stradali
- 260 mq a verde

Calcolo secondo Legge n. 122/89 "Tognoli"
Disposizioni in materia di parcheggi!

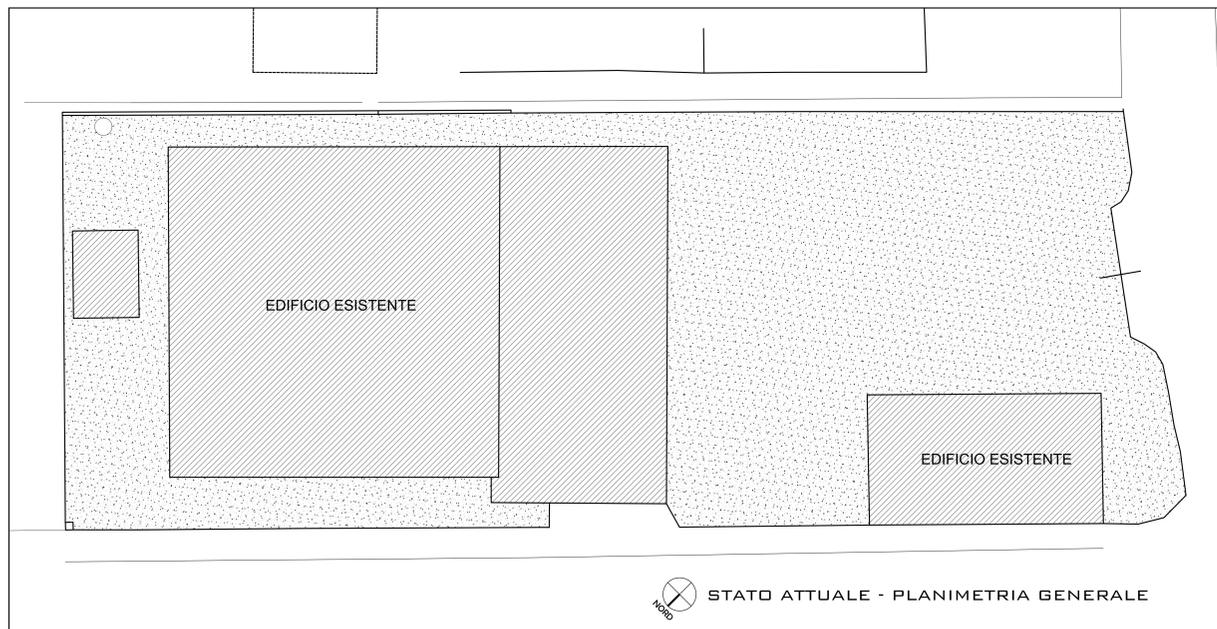
- 2.500 mc / 10 mc = 250 mq a parcheggio (TAV. 03.B.2)

VERIFICA

D.M. 1444/68
SUP A PARCHEGGIO DI PROGETTO = 262 MQ (VERIF.)
SUP A VERDE DI PROGETTO = 1568 MQ (VERIF.)

LEGGE 122/89
SUP. A PARCHEGGIO E SPAZIO DI MANOVRA =
479 MQ (VERIFICATO)

STATO ATTUALE



STATO DI PROGETTO

