



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
PROVINCIA DI PISA

VARIANTE AL P.O.C. CON CONTESTUALE
PIANO DI RECUPERO
(ai sensi dell'art. 107 c.3 della L.R. 65/2014)



PROGETTO DI DEMOLIZIONE FABBRICATO DENOMINATO EX CARROZZERIA COLOMBINI
E COSTRUZIONE NUOVA SEDE DELLA CROCE ROSSA DI PONTASSERCHIO



VERIFICA STANDARD URBANISTICI

DATI DI PROGETTO

- SUPERFICIE LOTTO = CIRCA 1.040 MQ
- SUPERFICIE EDIFICATA DI PROG. = CIRCA 650 MQ
- VOLUME DI PROG. (H 7,5 ML) = CIRCA 2.500 MC

QUANTIFICAZIONE DELLO STANDARD DOVUTO IN RELAZIONE ALLA NUOVA DESTINAZIONE D'USO E AL CARICO URBANISTICO PREVISTI:

Calcolo secondo Legge n. 122/89 "Tognoli" - Disposizioni in materia di parcheggi

- 2.500 mc / 10 mc = **250 mq SUP. minima a parcheggio e spazi di manovra**

LEGENDA

- SUPERFICIE A PARCHEGGIO E SPAZIO DI MANOVRA TOT. =479 MQ > 250 MQ (VERIFICATO)
- NUOVO EDIFICIO SEDE CROCE ROSSA

STATO ATTUALE - PIANO TERRA

INGRESSO CARRABILE

INGRESSO CARRABILE

SUP.= 203,00 MQ

SUP.= 117,00 MQ

SUP.= 159,00 MQ

NUOVO EDIFICIO SEDE CROCE ROSSA

PROFESSIONISTA INCARICATO:

ARCHITETTO GIOVANNI POCHINI



LUNGARNO MEDICEO N.40 56127 PISA
+39 349 5931880 info@architettopochini.it architettopochini@pec.it

COMMITTENTE:

COMITATO CROCE ROSSA ITALIANA DI PONTASSERCHIO

PIANO DI RECUPERO

ELABORATO N.

PR.12

DATA

GENNAIO 2024

SCALA

VARIE

FORMATO

A4

OGGETTO:

VERIFICA STANDARD URBANISTICI
LEGGE 122/89