



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DELIBERA N° 129 del 19/05/2022

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 3 TER DELLA LR 10/2010 E SMI FINALIZZATO ALLA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 65/2014 E S.M.I., PER REALIZZAZIONE DI NUOVE AREE A PARCHEGGIO ATTESTANTE IN VIA TONIOLO (INCROCIO VIA TORRICELLI), IN VARIAZIONE A LOCALIZZAZIONE VIGENTE

L'anno duemilaventidue il giorno diciannove del mese di Maggio alle ore 14:00 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	DI MAIO SERGIO	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SCATENA LUCIA	X	
<u>3</u>	Assessore	PANCRAZZI FILIPPO	X	
<u>4</u>	Assessore	CECHELLI MATTEO	X	
<u>5</u>	Assessore	MEUCCI GABRIELE		X
<u>6</u>	Assessore	PAOLICCHI ROBERTA	X	
<u>7</u>	Assessora	CECCARELLI LARA	X	
<u>8</u>	Assessore	CORUCCI FRANCESCO	X	

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Dott.ssa Paola Maria La Franca, con funzioni di verbalizzante.

Presiede il Sig. Sergio Di Maio, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano strutturale comunale (PSC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Premesso, altresì, che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 10/06/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020;

Premesso, infine, che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020 e n. 76 del 30/11/2021 sono stati approvati l'aggiornamento rispettivamente ai mesi di maggio, novembre 2020 e novembre 2021 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Vista la Convenzione stipulata tra il Comune di San Giuliano Terme e la società Donati Laterizi S.r.l. con sede in San Giuliano Terme (PI), loc. Campo, Via A. Meucci 28, P.IVA e C.F. 00485360507. Convenzione originaria Rep. n. 9068 del 31/08/1989, modificata ed integrata con convenzione Rep. n. 13638 del 24/02/2000, modificata ed integrata con convenzione Rep. n. 15208 del 04/04/2019;

Visto il punto n. 8 dell'art. 2 - Obblighi della ditta della suddetta Convenzione che prevede la "Realizzazione di nuove aree a parcheggio nella frazione di Campo" 2° stralcio, che prevede la realizzazione di un parcheggio lungo la via Toniolo in corrispondenza della via Torricelli, che andrà ad ampliare l'area a parcheggio già esistente in prossimità della fermata delle autolinee CPT;

Visto il progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di G.C. n. 124 del 12/05/2022 per l'intervento denominato "Realizzazione di nuove aree a parcheggio in loc. Campo 2° stralcio - Parcheggio lungo via Toniolo in prossimità di via Torricelli", trasmesso dal professionista incaricato da DONATI LATERIZI SRL assunto al protocollo dell'Ente al n. 18073 del 04/05/2022 e successivamente integrato con nota prot. n. 19105 del 10/05/2022, costituito dai seguenti elaborati, tutti allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

1/11- RELAZIONE TECNICA

2/11- QUADRO ECONOMICO

3/11- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

4/11 -DOCUMENTAZIONE CATASTALE

5/11-ELENCO PREZZI

6/11 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

7/11 - ANALISI PREZZI

8/11 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

9/11 - STIMA INCIDENZA MANODOPERA

10/11-PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (Elaborati da n°1 a n°6);

11/11-ELABORATI GRAFICI (Tavole 01A, 02A, 03A, 04A)

Preso atto che:

- l'area è interna al territorio urbanizzato come definito dal Piano Operativo Comunale vigente;
- le aree interessate sono di proprietà dell'Amministrazione Comunale ed individuate al Catasto Terreni al Foglio 95 particelle 322-503;

Dato atto che:

- il progetto definitivo/esecutivo approvato dalla Giunta Comunale con delibera 124 del 12/05/2022 prevede, in variante al vigente Piano Operativo Comunale, l'aumento della superficie a parcheggio esistente ed il conseguente ridimensionamento della superficie identificata come verde pubblico attrezzato;

Ritenuto, pertanto, di attivare il procedimento di variante urbanistica al POC ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., previa verifica di assoggettabilità a VAS semplificata di cui all'art. 5, c. 3-ter della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. con l'obiettivo di:

- *in relazione all'obiettivo del P.O.C.: "individuazione delle aree destinate ad **opere di urbanizzazione primaria e secondaria**, comprese le aree per gli standard di cui al d.m. 1444/1968 e le eventuali aree da destinare a **previsioni per la mobilità ciclistica**, ai sensi della legge regionale 6 giugno 2012, n.27 (Interventi per favorire lo sviluppo della mobilità ciclistica)" e come disposto dall'art. 25 comma 9 delle N.T.A. del P.O.C.;*

Preso atto che le azioni correlate al suddetto obiettivo consistono in:

- *ampliamento della superficie destinata a parcheggio esistente nell'UTOE 30 Campo;*
- *aumento della dotazione di parcheggi;*
- *modifica della destinazione omogenea da F1 (Aree destinate a verde pubblico attrezzato- art.24 N.T.A.) a Parcheggio (Infrastrutture viarie - art. 25 N.T.A.).*

Considerato che:

- la variante urbanistica proposta rientra nel campo di applicazione della procedura di assoggettabilità semplificata di cui all'art. 5, c. 3-ter della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- al fine di determinare preliminarmente che tale variante non determina impatti sull'ambiente si procederà attraverso la redazione da parte dell'autorità procedente di una relazione motivata da trasmettere all'autorità competente, la quale si esprimerà con provvedimento motivato di esclusione

o di assoggettabilità entro 30 giorni dal ricevimento della relazione stessa;

Visti:

- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. “Codice dell’Ambiente”, Parte II, Titolo II, artt. da 11 a 18;
- la LR. 10/2010 “Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA)” e ss.mm.ii., in particolare l'art. 5, c. 3-ter;
- la legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n° 65 “Norme per il governo del territorio” e ss.mm.ii., ed in particolare al capo I del Titolo II “Norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio” gli articoli 14 “Disposizioni generali per la valutazione ambientale strategica degli atti di governo del territorio e delle relative varianti” e 17 “Avvio del procedimento”;
- la legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n° 65 “Norme per il governo del territorio” e ss.mm.ii., ed in particolare il capo V del Titolo II “Norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio” gli articoli 37 “Il garante dell'informazione e della partecipazione” e 38 “Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione”;
- il D.P.G.R. 4/R del 14 febbraio 2017 “Regolamento di attuazione dell’art. 36 comma 4 della L.R. 65/2014 e s.m.i, Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione”;
- l’allegato A alla delibera di G.R.T. n. 1112 del 16/10/2017 recante le linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell’art. 36, c. 5, L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Visti, altresì:

- l' art. 34 “ Variante mediante approvazione del progetto” della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.;
- l’art. 17 “Definizione degli interventi” delle Norme Tecniche del Piano Strutturale;
- l’art. 7 “Disciplina delle trasformazioni fisiche e dell’uso” delle Norme Tecniche del Piano Operativo Comunale;
- l’art. 8 comma 1 “Interventi Strutturali” delle Norme Tecniche del Piano Operativo Comunale
- l’art. 25 “Infrastrutture viarie”, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Operativo Comunale;
- la variante generale funzionale all’adeguamento del PAI del Fiume Serchio, al PGRA (Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni) del Distretto Idrografico dell’Appennino Settentrionale, adottato con Decreto del Segretario Generale, n. 39 del 12 giugno 2018;
- il Piano di Gestione del Rischio e delle Alluvioni Autorità di Bacino Appennino Settentrionale;
- le disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d’acqua in attuazione del D.Lgs del 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni). Modifiche alla L.R. 80/2015 e s.m.i. alla LR. 65/2014 e s.m.i.;

Vista la relazione del Responsabile del procedimento Arch. Monica Luperi, allegata sub a) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. risultante dal prospetto allegato alla presente deliberazione;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1. di disporre l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata della variante al POC di cui in premessa, ai sensi dell'art. 5, c. 3-ter, della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

2. di individuare per il procedimento di VAS, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi della L.R. 10/2010 e smi, le autorità per l'espletamento di detto procedimento come di seguito riportato:

- la *Giunta Comunale* quale Autorità proponente;
- il *Consiglio Comunale* quale Autorità procedente;
- la *Dott.ssa Elena Fantoni* Funzionario del Servizio Ambiente quale Autorità competente;

3. di attivare il procedimento di Variante Urbanistica al Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 34 " Variante mediante approvazione del progetto" della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii.;

4. di individuare:

- nel Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata il supporto tecnico ed istruttorio del quale l'Autorità proponente può avvalersi per favorire un approccio integrato nelle analisi e nelle valutazioni propedeutiche all'espletamento delle attività che ad essa competono sul procedimento di VAS;
- nel Servizio Ambiente e Protezione Civile il supporto tecnico ed istruttorio del quale l'Autorità competente può avvalersi per favorire un approccio integrato nelle analisi e nelle valutazioni propedeutiche all'espletamento delle attività che ad essa competono sul procedimento di VAS;

5. di stabilire le seguenti tempistiche, ai sensi dell'art. 5, c. 3-ter della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.:

- immediata trasmissione della relazione motivata della variante in oggetto all'Autorità competente per le previste procedure;
- entro 30 giorni dal ricevimento della Relazione motivata l'Autorità competente emette il provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS;

6. di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento per la Variante Urbanistica in oggetto è l'Arch. Monica Luperi Funzionario (P.O.), Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata;
- la variante si formerà secondo quanto disposto dall'art. 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- il Garante dell'informazione e della partecipazione nel procedimento di formazione ed approvazione della variante in oggetto è Alessio Pierotti, nominato con provvedimento del Sindaco n. 112 del 10/10/2019.

7. di prendere atto della relazione tecnica redatta dal Responsabile del Procedimento di Variante urbanistica, allegata A), allegata al presente provvedimento quale parte integrante;

8. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

Inoltre, attesi i motivi di urgenza,
ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000
A voti unanimi, palesemente resi,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Sergio Di Maio

Il Segretario Generale
Dott.ssa Paola Maria La Franca
(atto sottoscritto digitalmente)