

Studio Tecnico di Ingegneria

Ing. Marco Simonetti

## COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

PROVINCIA DI PISA



### AMPLIAMENTO DI PARCHEGGIO PUBBLICO

VIA TONIOLO/VIA TORRICELLI – FRAZIONE CAMPO

PROGETTO ESECUTIVO

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

PROF. **MARCO SIMONETTI**  
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA  
ING. **MARCO SIMONETTI**  
N° 2720 Sezione A  
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE  
INDUSTRIALE, DELL'INFORMAZIONE

## **INDICE**

<b><u>RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA</u></b> .....	<b>3</b>
<u>1</u> <u>PREMESSA</u> .....	<b>3</b>
<u>2</u> <u>ANALISI DELLO STATO ATTUALE</u> .....	<b>3</b>
<u>3</u> <u>DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO</u> .....	<b>4</b>

## **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

### 1 PREMESSA

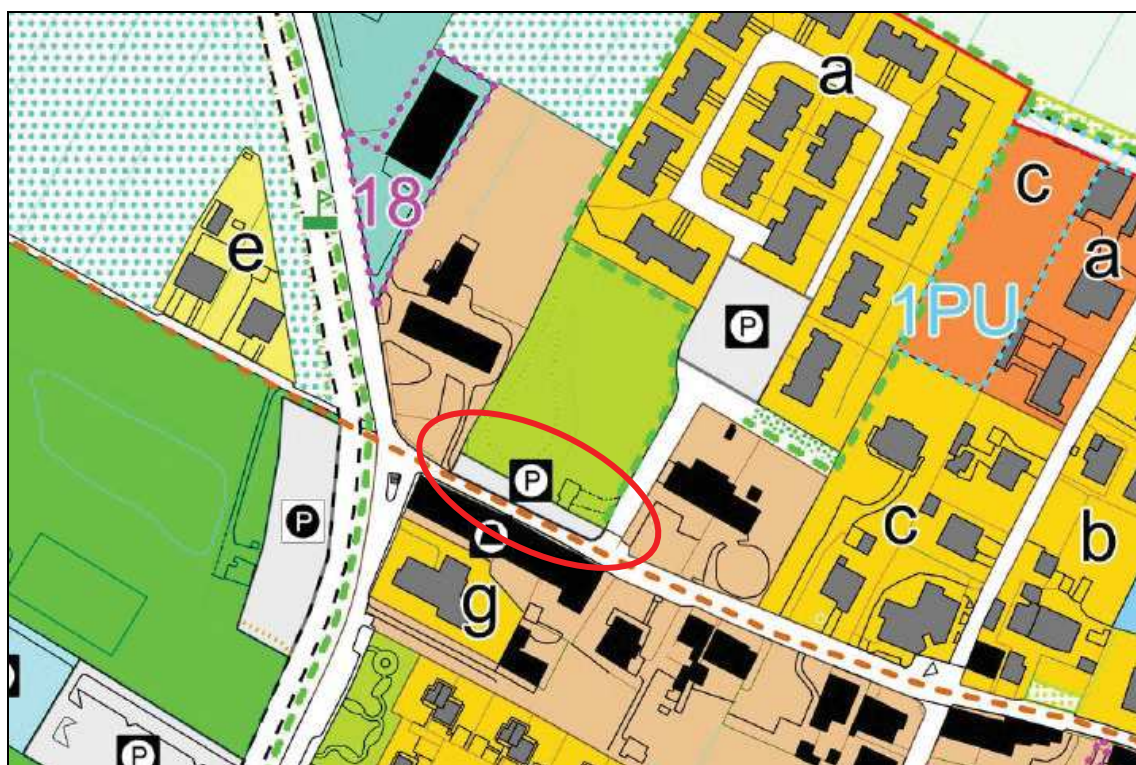
La presente relazione è relativa al progetto esecutivo per l'ampliamento di un parcheggio a raso posto in Via Toniolo angolo Via Torricelli nella Frazione Campo nel Comune di San Giuliano Terme (PI).

Il terreno interessato dalla trasformazione è una porzione di n. 2 particelle catastali censite al catasto terreni del Comune di San Giuliano Terme al Foglio 95, Particella 322 e 503. Dalle ricerche catastali effettuate, le particelle risultano già di proprietà del Comune di San Giuliano Terme.

### 2 ANALISI DELLO STATO ATTUALE

Nello stato attuale l'area oggetto di intervento si trova lungo Via Toniolo angolo Via Torricelli. Nella fascia prospiciente Via Toniolo è già presente un parcheggio a raso e una pensilina per la fermata dell'autobus della linea pubblica. Lungo la strada, in corrispondenza della fermata dell'autobus, è presente un lampione dell'illuminazione pubblica, mentre altri due lampioni sono collocati sempre su Via Toniolo in prossimità dei vertici dell'area di intervento.

Dal punto di vista urbanistico, come evidenziato nell'estratto del POC, l'area risulta in parte destinata a parcheggio (in corrispondenza del parcheggio esistente) mentre la restante porzione ha la destinazione di verde pubblico.



**Estratto POC vigente**

Per una migliore comprensione dello stato attuale si rimanda alla documentazione fotografica allegata alla presente.

### 3 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO

In accordo con quanto previsto nello studio di fattibilità dell'intervento elaborato dal "Settore Assetto del Territorio e Opere Pubbliche" – Unità operativa "Manutenzione del Territorio" del Comune di San Giuliano Terme (PI) e che le successive proposte del comitato di quartiere, il progetto prevede l'ampliamento dell'attuale dotazione di parcheggi. Per la realizzazione di tale trasformazione è necessaria una modifica della destinazione d'uso della porzione dell'area interessata attualmente destinata a verde pubblico.

Per l'accesso ai nuovi stalli, posti ortogonalmente all'asse stradale di Via Toniolo, sarà realizzata una viabilità interna al parcheggio, parallela a Via Toniolo, della larghezza di 5,50 ml. L'accesso al parcheggio potrà avvenire da Via Toniolo, mentre l'uscita sarà su Via Torricelli, la viabilità interna al parcheggio sarà a senso unico. I nuovi stalli a parcheggio avranno dimensione minima di 2,50x5,00 ml ad eccezione dei 2 stalli per disabili che hanno dimensione minima di 3,20x5,00 ml. Nella porzione centrale, più precisamente dietro la pensilina autobus, è prevista la realizzazione di n. 4 stalli per motocicli oltre alla posa in opera di rastrelliere per le biciclette.

L'ampliamento del parcheggio comporterà inoltre una diversa regimazione delle acque piovane all'interno dell'area; nel progetto è infatti prevista la demolizione dell'attuale zanella a doppio petto e la realizzazione di una nuova zanella in corrispondenza dell'asse stradale della nuova strada interna al parcheggio. Su tale nuovo asse verranno posizionati n. 3 pozzetti con griglia carrabile in ghisa, mentre i pozzetti esistenti verranno chiusi ed avranno la sola funzione di pozzetto di ispezione. Le nuove griglie verranno collegate alla tubazione di smaltimento esistente mediante tubazioni di collegamento ortogonali all'asse della strada.

Nel dettaglio le opere previste per l'ampliamento del parcheggio sono:

- scavo del terreno vegetale per uno spessore di circa 55 cm nelle aree destinate ai nuovi stalli attualmente a prato, mentre nella porzione asfaltata è prevista la sola scarifica del tappetino di usura di 3 cm;
- demolizione della zanella a doppio petto esistente;
- posa in opera di tessuto non tessuto sul piano orizzontale e sui lati dello scavo nell'area destinata a parcheggio;
- realizzazione di massicciata stradale con strato di sabbia grossa di spessore medio 10 cm, materiale di cava di categoria A1 per uno spessore di 25 cm e completamento con stabilizzato con spessore di 10 cm;
- delimitazione delle aree realizzata con cordonato in C.A.V. I nuovi elementi dovranno essere fissati con calcestruzzo C12/15 non armato;

- fornitura e posa in opera di nuova zanella a doppio petto posta lungo l'asse della viabilità interna al parcheggio, compreso fornitura e posa in opera di n. 3 pozzetti con griglia in ghisa carrabile;
- collegamento dei nuovi pozzetti alla tubazione di smaltimento acque piovane esistenti;
- posa in opera di 6 cm di BINDER pezzatura 0/20 e successivo manto di usura in bitume dello spessore di 3 cm (il manto di usura sarà ripristinato anche nelle porzioni non demolite dove attualmente è già presente il manto bituminoso precedentemente scarificato);

Per quanto concerne i documenti economici dell'intervento si rimanda ai documenti allegati alla presente.

A disposizione per chiarimenti.

IL PROGETTISTA

ING. MARCO SIMONETTI

