



Allegato A)

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

“Medaglia d’Argento al Merito Civile”

SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel. +39 050 819.244 fax +39 050 819.220 p.e.c. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

RELAZIONE E CERTIFICAZIONE DI COERENZA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(redatta ai sensi degli artt. 18 della L.R. Toscana n° 65/2014)

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL’ART. 34 L.R. 65/2014 E S.M.I., PER REALIZZAZIONE DI NUOVE AREE A PARCHEGGIO ATTESTANTE IN VIA TONIOLO (INCROCIO VIA TORRICELLI) UTOE 30 CAMPO, IN VARIAZIONE A LOCALIZZAZIONE VIGENTE .

PREMESSA

I. INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione consiliare n. 54 del 30.10.2019, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato, ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., il Piano Operativo Comunale e contestualmente:

- adottato nuove previsioni conseguenti l’esito delle controdeduzioni;
- concluso il processo di Valutazione Ambientale Strategica (artt. 27 e 28 della LR 10/2010 e smi);
- l'avviso relativo alla delibera di CC n. 54 del 30.10.2019 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 2 del 08.01.2020 e che dalla data del 06.02.2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18.12.2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell’art 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati a alla suddetta Conferenza e depositati in atti;

-il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione consiliare n.10 del 12.05.2020, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato ai sensi dell'articolo 19 della della L.R. n. 65/2014 e smi, le previsioni poste in adozione con deliberazione consiliare n. 54 del 30.10.2019;

- l'avviso relativo alla delibera di CC n. 10 del 12.05.2020 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 del 17.06.2020 e che alla data del 10.06.2020 parte delle previsioni approvate (previsioni non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica, art. 21 del PIT/PPR), sono divenute efficaci;

- in data 30 giugno 2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza paesaggistica (art 21 del PIT/PPR,) per l'esame delle sopra dette previsioni;

- in data 02.09.2020 con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell’esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla delibera di CC n. 10 del 12.05.2020.

Il Comune di San Giuliano Terme con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020 e n. 76 del 30/11/2021 sono stati approvati l'aggiornamento rispettivamente ai mesi di maggio, novembre 2020 e novembre 2021 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

2. IL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE – P.O.C.

La formazione del Piano operativo comunale è stata oggetto di procedimento di Valutazione Ambientale strategica (V.A.S.) di cui al Capo III della LR 10/2010 s.m.i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e al Titolo II del D. Lgs 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia Ambientale".

Come previsto dalla normativa, l'Avvio del procedimento del P.O.C. è stato effettuato contemporaneamente all'avvio del procedimento di V.A.S. ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i..

L'attività di valutazione è stata eseguita allo scopo di garantire preventivamente che gli impatti significativi sull'ambiente, derivanti dall'attuazione dei piani e programmi, siano presi in considerazione durante l'elaborazione e prioritariamente alla sua approvazione.

A tal fine nella prima fase di tale procedimento è stato redatto il Documento Preliminare di VAS, che definisce l'ambito di influenza del POC e dei suoi contenuti. Su tale documento è stata condotta la prima fase di consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale i cui apporti sono stati tenuti in considerazione nell'ambito della stesura del rapporto Ambientale.

Il rapporto ambientale costituisce uno degli elaborati fondamentali del Piano Operativo Comunale e contiene la valutazione degli effetti sull'Ambiente derivati dall'attuazione dello stesso, oltre che le indicazioni finalizzate ad indirizzarlo verso la sostenibilità.

Individua, descrive e valuta gli impatti significativi sull'ambiente, sul patrimonio culturale e paesaggistico e sulla salute derivanti dall'attuazione del piano e indica i criteri di compatibilità ambientale, le misure previste per impedire, ridurre e compensare gli eventuali impatti negativi sull'ambiente, gli indicatori ambientali di riferimento e le modalità per il monitoraggio.

Parte fondamentale del Rapporto Ambientale è l'attività di monitoraggio, che avviene attraverso:

- il controllo sugli impatti significativi derivanti dall'attuazione del piano approvato sull'ambiente;
- la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati;
- individuazione degli eventuali impatti negativi imprevisti e l'adozione delle opportune misure correttive.

Inoltre il Piano Operativo Comunale, in adempimento del disposto di cui all'art. 87 della Legge Regionale Toscana n. 30/2015 (Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale. Modifiche alla l.r. 24/1994, alla l.r. 65/1997, alla l.r. 24/2000 ed alla l.r. 10/2010 ex 56/2000) contiene lo studio relativo alla "Valutazione di Incidenza" che valuta eventuali effetti dell'attuazione delle previsioni del POC, sullo stato di conservazione delle specie e habitat presenti nei Siti di Interesse Comunitario, nel nostro caso: Selva Pisana e Monte Pisa.

Al fine di evitare duplicazioni e reiterazioni dei processi valutativi, come previsto dalla LR 10/2010 e della recente LR 30/2015 la procedura di Valutazione di incidenza è stata ricondotta nell'ambito di procedura della VAS.

Con il Documento di sintesi si chiude in processo di Valutazione.

3. INTERVENTO IN OGGETTO

Con Delibera di G.C. n. 124 del 12/05/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'intervento denominato "Realizzazione di nuove aree a parcheggio in loc. Campo 2° stralcio - Parcheggio lungo via Toniolo in prossimità di via Torricelli", trasmesso dal professionista incaricato da DONATI LATERIZI SRL assunto al protocollo dell'Ente al n. 18073 del 04/05/2022 e successivamente integrato con nota prot. n. 19105 del 10/05/2022, costituito dai seguenti elaborati:

- 1/11- RELAZIONE TECNICA
- 2/11- QUADRO ECONOMICO
- 3/11- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 4/11 -DOCUMENTAZIONE CATASTALE
- 5/11-ELENCO PREZZI
- 6/11 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 7/11 - ANALISI PREZZI
- 8/11 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- 9/11 - STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- 10/11-PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (Elaborati da n°1 a n°6);
- 11/11-ELABORATI GRAFICI (Tavole 01A, 02A, 03A, 04A).

CONTENUTI DELLA PROPOSTA

La presente proposta è formulata ai fini dell'approvazione della Variante al Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, riguardante il progetto del parcheggio posto in via Toniolo angolo via Torricelli, nella Frazione di Campo, identificato al Catasto Terreni al Foglio 95, particelle 322 e 503 di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Il progetto del parcheggio prevede l'ampliamento degli spazi destinati a parcheggio rispetto all'attuale area a parcheggio andando a ridisegnare l'area identificata come verde pubblico attrezzato.

5. PROCESSO DI VAS DELLA VARIANTE AL P.O.C.

Con la delibera di Giunta Comunale n. 125 del 19/05/2022 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS ai sensi dell' art. 5 comma 3-ter l.r. 10/2010 e s.m.i. relativo alla variante in oggetto.

Con la suddetta deliberazione si è stabilito di individuare per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi della L.R.T. del 12 febbraio 2010, n. 10 “ Norme in materia di VAS, VIA e di Valutazione di Incidenza”, le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:

- la *Giunta Comunale* quale Autorità proponente,
- il *Consiglio Comunale* quale Autorità procedente;
- la *Dott.ssa Elena Fantoni Funzionario del Servizio Ambiente* quale Autorità competente.

Successivamente con provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità semplificata a VAS, Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Settore Tecnico Ing. Leonardo Musumeci n. 555 del 01/06/2022 contenente il parere dell'Autorità Competente ai sensi e per gli effetti dell' art. 5 c. 3-ter l.r. 10/2010 e la relazione motivata del Responsabile del procedimento Arch. Monica Luperi, la variante in oggetto è stata esclusa, già pubblicato ai sensi di legge.

6 - DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI

Gli obiettivi di tale variante sono:

- *in relazione all'obiettivo del P.O.C.: “individuazione delle aree destinate ad **opere di urbanizzazione primaria e secondaria**, comprese le aree per gli standard di cui al d.m. 1444/1968 e le eventuali aree da destinare a **previsioni per la mobilità ciclistica**, ai sensi della legge regionale 6 giugno 2012, n.27 (Interventi per favorire lo sviluppo della mobilità ciclistica)” e come disposto dall' art. 25 comma 9 delle N.T.A. del P.O.C.;*

Le azioni correlate al suddetto obiettivo consistono in:

- *ampliamento della superficie destinata a parcheggio esistente nell'UTOE 30 Campo;*
- *aumento della dotazione di parcheggi;*
- *modifica della destinazione omogenea da F1 (Aree destinate a verde pubblico attrezzato- art.24 N.T.A.) a Parcheggio (Infrastrutture viarie - art. 25 N.T.A.).*

7 - CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

L'area in oggetto è compresa all'interno del territorio urbanizzato, come individuato dagli strumenti urbanistici comunali.

Il progetto del parcheggio prevede l'ampliamento degli spazi destinati a parcheggio rispetto all'attuale area a parcheggio andando a ridisegnare l'area identificata come verde pubblico attrezzato.

Il procedimento di Variante Urbanistica al Piano Operativo Comunale si attua ai sensi dell'art. 34 “ Variante mediante approvazione del progetto”della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii..

Le modifiche derivanti dal progetto sono individuate dalla variante e determinano una riduzione dell'area a verde attrezzato, tale riduzione nella scheda della contabilità delle dotazioni dell'UTOE n. 30 – Campo, non comporta criticità interna all'UTOE.

L'area interessata dal progetto del parcheggio è identificata all'interno dell'UTOE 30-Campo nel Sistema Funzionale come area a parcheggio esistente e come area destinata a Servizi ed attrezzature di interesse generale (Zone F) (art. 24), in particolare zona F1-Aree destinate a verde pubblico attrezzato, che pur ridotto per dare spazio alla nuova area a parcheggio, risponde alle dotazioni di UTOE.

Tale intervento di riqualificazione complessiva delle aree si colloca in coerenza con gli obiettivi del Piano Strutturale e del Piano Operativo finalizzati alla valorizzazione e recupero del territorio, dei suoi valori monumentali e paesaggistici.

Dato atto che l'articolo 4 , c2 lett. d) e dell'articolo 5 dell'Accordo Mibac / Regione Toscana in data 17.05.2018 per effetto del quale la variante al POC non interessando vincoli paesaggistici non risulta sottoposta al parere della conferenza paesaggistica di cui all'articolo 21 della Disciplina di Piano PIT-PPR e la coerenza della variante ai contenuti del PIT-PPR è stata valutata nell'ambito del procedimento urbanistico, in particolare nell'ambito del processo di verifica di assoggettabilità a VAS del P.O.C. il rapporto ambientale ha valutato i beni paesaggistici presenti sul territorio.

Si propone pertanto di:

- prendere atto della Delibera di G.C. n. 124 del 12/05/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'intervento denominato "Realizzazione di nuove aree a parcheggio in loc. Campo 2° stralcio - Parcheggio lungo via Toniolo in prossimità di via Torricelli";

- di adottare ai sensi dell'articolo 34 della LR 65/2014 e smi i seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1/2 - Allegato 1- Estratto POC vigente/modificato scala 1:2000 e 1:5000;

2/2 - Relazione fattibilità Geologica-idraulica.

Per quanto sopra la variante al Piano Operativo Comunale in oggetto, viene sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e smi che prevede "*Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla Provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto. Qualora la variante urbanistica comporti impegno di suolo non edificato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato è richiesto, in via preventiva, il pronunciamento positivo della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25.*".

La proposta di variante per i suoi contenuti non è sottoposta alle disposizioni di cui l'allegato A alla delibera di G.R.T. n. 1112 del 16/10/2017: Linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'art. 36 comma 5 L.R. 65/2014 e s.m.i..

San Giuliano Terme

La Responsabile del procedimento
Architetto Monica Luperi
F.To digitalmente