



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 56 del 14/06/2022

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 65/2014 E S.M.I., PER REALIZZAZIONE DI NUOVE AREE A PARCHEGGIO ATTESTANTE IN VIA TONIOLO (INCROCIO VIA TORRICELLI) UTOE 30 CAMPO, IN VARIAZIONE A LOCALIZZAZIONE VIGENTE

L'anno 14/06/2022, addì quattordici del mese di Giugno alle ore 18:30, nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 9/06/2022, in sessione straordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	BERNARDI ANGIOLO	X		14	MARROCU GIAMPAOLO	X	
2	BETTI EMILIANO	X		15	MARTINI ALBERTO	X	
3	BIANCHI DANIELE		X	16	MARZARO GIANMARCO	X	
4	BOGGI ILARIA	X		17	PANCRAZI MASSIMO	X	
5	CAMBI IACOPO	X		18	PARDINI PAOLO	X	
6	CASTELLANI FRANCO	X		19	PISANO ANGELA	X	
7	CASUCCI ANTONIO	X		20	PORCARO ALBERTO		X
8	DELL'INNOCENTI FRANCA	X		21	SIMONINI FRANCESCO	X	
9	DI LISI CINZIA	X		22	TACCINI MARIA CRISTINA	X	
10	DIVERSI DANIELE	X		23	TRIGGIANI DONATA	X	
11	GIORDANI GIACOMO	X		24	VITIELLO LUIGI	X	
12	MARMEGGI ALESSANDRO	X		25	DI MAIO SERGIO	X	
13	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	X					

Presiede il Sig. Paolo Pardini

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Dott.ssa Paola Maria La Franca, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 23 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta.

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

PANCRAZZI FILIPPO, CECHELLI MATTEO, PAOLICCHI ROBERTA, SCATENA LUCIA, CORUCCI FRANCESCO

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusione la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione con modalità elettronica, la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale comunale (PS), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale comunale (PS) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i..

Premesso, altresì, che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
 - l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
 - in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
 - con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;
 - l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 10/06/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020.

Premesso, infine, che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020 e n. 76 del 30/11/2021 sono stati approvati gli aggiornamenti rispettivamente ai mesi di maggio e novembre 2020 e novembre 2021 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

Considerato che:

- la formazione del Piano operativo comunale è stata oggetto di procedimento di Valutazione Ambientale strategica (V.A.S.) di cui al Capo III della LR 10/2010 s.m.i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e al Titolo II del D. Lgs 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia Ambientale". Come previsto dalla normativa, l'Avvio del procedimento del P.O.C. è stato effettuato contemporaneamente all'avvio del procedimento di V.A.S. ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i..

□ **Preso atto che:**

- con Delibera di G.C. n. 124 del 12/05/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'intervento denominato "Realizzazione di nuove aree a parcheggio in loc. Campo 2° stralcio - Parcheggio lungo via Toniolo in prossimità di via Torricelli", trasmesso dal professionista incaricato da DONATI LATERIZI SRL assunto al protocollo dell'Ente al n. 18073 del 04/05/2022 e successivamente integrato con nota prot. n. 19105 del 10/05/2022, costituito dai seguenti elaborati, tutti allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

1/11- RELAZIONE TECNICA

2/11- QUADRO ECONOMICO

3/11- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

4/11 -DOCUMENTAZIONE CATASTALE

5/11-ELENCO PREZZI

6/11 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

7/11 - ANALISI PREZZI

8/11 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

9/11 - STIMA INCIDENZA MANODOPERA

10/11-PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (Elaborati da n°1 a n°6);

11/11-ELABORATI GRAFICI (Tavole 01A, 02A, 03A, 04A);

Considerato inoltre che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 19/05/2022 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS ai sensi dell' art. 5 comma 3-ter l.r. 10/2010 e s.m.i. relativo alla variante al Piano Operativo Comunale (POC) derivante dal suddetto progetto, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e s.m.i. con contestuale attivazione del procedimento di variante urbanistica al P.O.C.;

- il progetto è depositato in atti presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

- con provvedimento motivato di esculsione a verifica di assoggettabilità semplificata a VAS, ai sensi e per gli effetti dell' art. 22 della LR 10/2010 e smi, (Determinazione Dirigenziale n. 555 del 01/06/2022 del Settore Tecnico Ingegnere Leonardo Musumeci), contenente il parere dell'Autorità Competente, la variante in oggetto è stata esclusa, già pubblicato ai sensi di legge;

Considerato che:

gli obiettivi di tale variante sono:

- *in relazione all'obiettivo del P.O.C.: "individuazione delle aree destinate ad **opere di urbanizzazione primaria e secondaria**, comprese le aree per gli standard di cui al d.m. 1444/1968 e le eventuali aree da destinare a **previsioni per la mobilità ciclistica**, ai sensi della legge regionale 6 giugno 2012, n.27 (Interventi per favorire lo sviluppo della mobilità ciclistica)" e come disposto dall' art. 25 comma 9 delle N.T.A. del P.O.C.;*

e le **azioni** correlate al suddetto obiettivo consistono in:

- *ampliamento della superficie destinata a parcheggio esistente nell'UTOE 30 Campo;*

- *aumento della dotazione di parcheggi;*

- *modifica della destinazione omogenea da F1 (Aree destinate a verde pubblico attrezzato- art.24 N.T.A.) a Parcheggio (Infrastrutture viarie - art. 25 N.T.A.).*

Visto gli elaborati relativi alla variante al POC con i contenuti di cui sopra, di cui all'art. 34 della L.R. 65/2014 e smi:

1/2 - Allegato 1- Estratto POC vigente/modificato scala 1:2000 e 1:5000;

2/2 - Relazione fattibilità Geologica-idraulica.

Visti:

- l'avvenuto deposito presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio della Provincia di Lucca in data 01/06/2022 nostro prot. 22793, ai sensi del regolamento approvato con D.P.G.R. 30-01-2020, n. 5/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della l.r. 65/2014 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche";
- la relazione della Responsabile del Procedimento, Arch. Monica Luperi, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., allegato A) quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visti:

- la legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n° 65 "Norme per il governo del territorio" ed in particolare il capo I del Titolo II "Norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio" e in particolare l'articolo 14 "Disposizioni generali per la valutazione ambientale strategica degli atti di governo del territorio e delle relative varianti", l'art. 17 "Avvio del procedimento";
- la legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n° 65 "Norme per il governo del territorio" ed in particolare il capo V del Titolo II "Norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio" e in particolare l'articolo 37 "Il garante dell'informazione e della partecipazione" e l'art. 38 "Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione";
- il Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n° 152 e s.m.i. "Codice dell'Ambiente", Parte II Titolo II articoli dall'11 al 18, attuativo della direttiva 2001/42/CE;
- la legge regionale Toscana 10 febbraio 2010 n° 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)" e s.m.i. ed in particolare art. 5 comma 3-ter;
- ☞ il Tit II, Capo V artt. 37 "Il garante dell'informazione e della partecipazione" e 38 "Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione" della sopra citata L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- ☞ il D.P.G.R. 14 febbraio 2017 n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'art. 36 comma 4 della L.R. 65/2010. Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione";
- ☞ l'allegato A alla delibera di G.R.T. n. 1112 del 16/10/2017: Linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'art. 36 comma 5 L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- ☞ la Variante generale funzionale all'adeguamento del PAI del Fiume Serchio, al PGRA (Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni) del Distretto Idrografico dell'Appennino Settentrionale, adottato con Decreto del Segretario Generale, n. 39 del 12 giugno 2018;
- la Legge regionale n° 41 /2018 e s.m.i. recante norme in materia di gestione del rischio alluvione e potenziamento dei corsi d'acqua ;

Visti infine:

- ☐ il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- ☐ il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- ☐ il vigente Piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di Piano paesaggistico regionale (PPR);
- ☐ il vigente Piano Strutturale Comunale;
- ☐ il vigente Piano operativo comunale (POC);

Vista l'informativa di proposta della variante in oggetto presentata alla Giunta Comunale;

Visto l'articolo 4 , c2 lett. d) e dell'articolo 5 dell'Accordo Mibac / Regione Toscana in data 17.05.2018 per effetto del quale la variante al POC non interessando vincoli paesaggistici non risulta sottoposta al

parere della conferenza paesaggistica di cui all'articolo 21 della Disciplina di Piano PIT-PPR e la coerenza della variante ai contenuti del PIT-PPR è stata valutata nell'ambito del procedimento urbanistico, in particolare nell'ambito del processo di verifica di assoggettabilità a VAS del P.O.C. il rapporto ambientale ha valutato i beni paesaggistici presenti sul territorio;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
Visto il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti;

Tenutasi la votazione con modalità elettronica, il Presidente, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti	N.23	Votanti	N.23
Favorevoli	N.23		
Contrari	N.==		
Astenuti	N.==		

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata la deliberazione in oggetto

DELIBERA

- 1. di approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2. di prendere atto** dell'esclusione dalla procedura di VAS, art. 22 LR 10/2010 e s.m.i., disposta con determinazione dirigenziale n. 555 del 01/06/2022, contenente il parere dell'Autorità Competente, già pubblicato ai sensi di legge;
- 3. di prendere atto** della Delibera di G.C. n. 124 del 12/05/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'intervento denominato "Realizzazione di nuove aree a parcheggio in loc. Campo 2° stralcio - Parcheggio lungo via Toniolo in prossimità di via Torricelli", costituito dai seguenti elaborati, tutti allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:
 - 1/11- RELAZIONE TECNICA
 - 2/11- QUADRO ECONOMICO
 - 3/11- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - 4/11 -DOCUMENTAZIONE CATASTALE
 - 5/11-ELENCO PREZZI
 - 6/11 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - 7/11 - ANALISI PREZZI
 - 8/11 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
 - 9/11 - STIMA INCIDENZA MANODOPERA
 - 10/11-PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (Elaborati da n°1 a n°6);
 - 11/11-ELABORATI GRAFICI (Tavole 01A, 02A, 03A, 04A);
- 4. di approvare** la relazione del Responsabile del procedimento costituente allegato di lettera A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 5. di adottare**, ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale n. 65/2014 la variante " **VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 65/2014 E S.M.I., PER REALIZZAZIONE DI NUOVE AREE A PARCHEGGIO ATTESTANTE IN VIA TONIOLO (INCROCIO VIA TORRICELLI) UTOE 30 CAMPO, IN VARIAZIONE A LOCALIZZAZIONE VIGENTE**" composta dai seguenti elaborati redatti dal Settore Tecnico

Servizio Urbanistica e Edilizia privata che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- 1/2 - Allegato 1- Estratto POC vigente/modificato scala 1:2000 e 1:5000;
- 2/2 - Relazione fattibilità Geologica-idraulica.

6. di dare atto che per l'approvazione della suddetta variante al POC sarà seguito il procedimento previsto dall'art. 34 LR della LR 65/2014 e s.m.i. che prevede *"..gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove è necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne da atto.."*;

7. di demandare al Dirigente Responsabile del Settore Tecnico l'attuazione della presente deliberazione, ed in particolare al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 34 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i. di seguito in elenco:

- pubblicazione sul B.U.R.T del relativo avviso, dandone contestuale comunicazione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa;
- pubblicazione degli atti sul sito istituzionale del comune;
- modalità di informazione tramite i social e l'app Comunicare;
- deposito presso la sede comunale della Variante per la durata di trenta giorni consecutivi, dalla data di pubblicazione sul BURT durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune.

8. di demandare al Dirigente Responsabile del Settore Tecnico l'attuazione della presente deliberazione, ed in particolare al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di provvedere agli eventuali adeguamenti al Quadro Conoscitivo del Piano Operativo Comunale;

9. di dare atto che la presente Delibera non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs . 267/2000 e s.m.i.;

Successivamente , con separata votazione, con modalità elettronica, avente il seguente esito

Consiglieri presenti	N.23	Votanti	N.23
Favorevoli	N.23		
Contrari	N.==		
Astenuti	N.==		

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Paolo Pardini

IL Segretario Generale
Dott.ssa Paola Maria La Franca
(atto sottoscritto digitalmente)